

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА - 2007 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА НАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	6
3. ПРИХОДИ	13
4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	13
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	14
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	14
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	14
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	14
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО	15
10. ДАΝЪЧНО ОБЛАГАНЕ	15
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	16
12. ИНВЕСТИЦИИ	17
13. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	17
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	17
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	18
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	19
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	20
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	20
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАΝЪЦИ	21
22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
25. ОПОВЕСТЯВАНЕ	21

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е търговско дружество, регистрирано в Република България и със седалище и адрес на управление гр. Добрич, бул"25 Септември" 43

Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение №1510/1996 г. на Добричкия окръжен съд.

1.1. Собственост и управление

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2008 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	%
Физически лица	60.92
Други юридически лица	16.78
Институт по развитието АД	13.92
Каварна инвест АД	8.38

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Георги Атанасов Желев	Председател
Тошко Иванов Муцанкиев	Член
Димитър Иванов Димитров	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Тошко Иванов Муцанкиев.

Към 31.12.2008 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 1 работник и служител (31.12.2007 г.: 1).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации.
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва.
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва.
- Осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги, за които няма законова възбрана, при спазване на специалния нормативен ред за тяхното извършване и други дейности разрешени от закона.

2. СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на "ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ" АД включва следната нормативна база:

- Закона за счетоводството;
- Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен в разширяването на оповестяванията. Към датата на изготвянето на този годишен финансов отчет сме се съобразили с промените в МСС 1 Представяне на финансовите отчети; МСФО 3 Бизнескомбинации; МСС 23 Разходи по заеми; МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети; МСФО 2 Плащане на база на акции, както и новите разяснения към приетите стандарти.

Дружеството е изготвило своя встъпителен баланс по МСФО на 1.01.2002г., която дата е приета за дата на преминаване към МСФО.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Представянето на годишния финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на годишния финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този годишен финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на годишния финансов отчет на дружеството е българският лев.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, свързани с предоставени и получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции .

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване(себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност на машините и оборудването и транспортните средства е определен на 4 години, а на стопанския инвентар – 7 години. Срокът на годност за счетоводни цели е еднакъв с този за данъчни цели.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във годишния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени във годишния финансов отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества в повечето случаи не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Също така бъдещото

функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за доходите.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки .

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно ;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност;

2.11. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема

стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2008 г. възлиза на:

- работещите при условията на трета категория през 2008 г. размерът на вноската е – 32.5%, при съотношение работодател: осигурено лице – 60:40, през 2009 година размерът на вноската е 22.5 % при същото съотношение.

От 1.01.2008 г. работодателите имат задължение за заплащане на осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.5 %, а през 2009 година е променен на 0.1%.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с твърдо определени вноски.

Работодателят има задължение да изплати съответните обезщетения съгласно разпоредбите на Кодекса на труда при прекратяване на трудовия договор.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв "*фонд Резервен*", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се преценяват и измерват икономическите изгоди, които дружеството получава от тези инвестиции било пряко, чрез доходите от участието в тях, било косвено, чрез използването на техните вътрешносъздадени търговски марки. На база на тази комплексна преценка, потвърждаваща наличие на условия за обезценка се прави обезценка на същата в отчета за доходите до размера на нейната възстановима стойност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за доходите като загуба от обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им. При наличие на висока несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството преценява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ

Продажби по видове услуги

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Участие в Съвет на Директори	15	21
Общо	15	21

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Отписани задължения	27	
Продажба на ДМА	1	
Общо	28	

Приходите от услуги включват приходите от участие в управлението на други дружества, които през 2008 г. в сравнение с предходната година са намалени с 6 х.лв., поради това, че от м.юни 2008 година "Добруджа холдинг" АД не участва в СД на БСК "Добротица" АД. Тези приходи имат сходни стойности през всички периоди и се признават за текущ приход на равни части за периода, през който са начислени разходите за възнаграждения на членовете на управителните органи. При отчитането им се спазва принципът на текущото начисляване. От другите приходи хиляда лева са от продажба на дълготрайни материални активи, а 27 х.лв. са отписани неплатени възнаграждения и гаранции с изтекъл давностен срок и промяна състава на членовете на СД на дружеството.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Ел.енергия	1	7
Гориво и резервни части	4	
Общо	<u>5</u>	<u>7</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Такси за услуги	3	2
Граждански договори	16	1
Съобщения и комуникации	3	3
Счетоводни и консултански услуги	12	14
Наем	6	4
Абинамент	1	
Други	4	3
Общо	<u>45</u>	<u>27</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Текущи възнаграждения	77	6
Вноски по социалното осигуряване	19	1
Общо	<u>96</u>	<u>7</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Командировки	1	
Отписани вземания	2	43
Балансова с/ст на продадени активи	1	1
Общо	<u>4</u>	<u>44</u>

Разходите за дейността през отчетния период в сравнение с предходния период са увеличени със 71 х.лв. Съществено е увеличението на разходите за персонал в размер на 89 х.лв., от които 71 х.лв за възнаграждение и 18 х.лв. за осигуровки – платени възнаграждения на членовете на СД за минали периоди. Разходите за външни услуги са увеличени с 18 х.лв., от

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА - 2007 г.**

които 15 х.лв са граждански договори /преведени суми на юридическите лица във връзка с участието им в СД на "Добруджа холдинг" АД/. В сравнение с предходната година другите разходи са намалени с 40 х.лв. За 2008 година са обезценени вземания с изтекъл давностен срок в размер на 2 х.лв. неплатени земи с падеж 2003 г.

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Финансови приходи		
Приходи от лихви по депозит	113	49
Приходи от участия	—	11
Приходи от операции с инвестиции	—	2676
Общо	<u>113</u>	<u>2736</u>
Финансови разходи		
Други	2	—
Общо	<u>2</u>	<u>0</u>
Финансови приходи/(разходи), нетно	<u><u>111</u></u>	<u><u>2736</u></u>

Финансовите приходи в размер на 113 х.лв. са от начислените лихви по депозити в "Алианс България" АД, които оказва положително влияние върху финансовото състояние на "Добруджа холдинг" АД, което в края на годината приключи със загуба от 3 х.лв. Тенденцията е ежемесечно финансовият резултат да се увеличава с приходите от лихви по депозита, тъй като дружеството не извършва никаква стопанска дейност, а е държател на акции. Финансовите разходи от 3 х.лв. са банкови такси.

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчет за доходите		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	(3)	(7)
Преоценъчен резерв, включен като увеличение в ГДД	0	0
Данъчна печалба за годината	<u>0</u>	<u>0</u>
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината - 15% (2007 г. :15 %)	0	0
Общо разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за доходите	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата
определен спрямо счетоводния резултат

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	(3)	2671
Данъци върху печалбата – 15% (2007 г.: 15%)	0	0
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
Увеличения	5	11
Намаления	5	(2688)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	0	0

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Машини съоръжения и оборудване		Други		Общо	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо на 1 януари	13	13	34	31	47	44
Придобити			39	3	39	3
Трансфер						
Ефект от преценка до справедлива стойност						
Отписани	12		20		32	
Салдо на 31 декември	1	13	53	34	54	47
<i>Натрупана амортизация</i>						
Салдо на 1 януари	12	12	28	27	40	39
Начислена амортизация за годината	1		6	1	7	1
Отписана амортизация	12		19		31	
Ефект от преценка до справедлива стойност						
Салдо на 31 декември	1	12	15	28	16	40
Балансова стойност на 31 декември	0	1	38	6	38	7
Балансова стойност на 1 януари	1	1	6	4	7	5

Към 31.12.2008 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: Машини и оборудване 13 х.лв за 2008 г. и 13 х.лв за 2007 г. и съответно балансова стойност – нула и хиляда лв. Транспортни средства и други 34 х.лв. за 2008 г. и 31 х.лв за 2007 г. и съответно балансова стойност 38 х.лв за 2008 г и 6 х.лв за 2007 г.

12 . ИНВЕСТИЦИИ

	31.12.2008		31.12.2007	
	Участие	Участие	Участие	Участие
	BGN '000	%	BGN '000	%
Асоциирани предприятия				
1.Инст.по развитието Добрич	28	44,65	28	44,65
2.КАВАРНА ИН КО АД Каварна	17	34,00	17	34,00
3.ДОБРИЧ ИН КО АД 1 Добрич	68	45,60	68	45,60
5.Стройтехника АД Главиница	9	42,34	9	42,34
6."Силистра инвест АД Силистра	24	27,05	24	27,05
7. "Служба за кадрово съпр."ООД	5	40,91	5	40,91
Общо	151		151	
Инвестиции в други предприятия				
1.ППС София	168	7,51	168	7,51
3.МЕТАЛОКЕРАМИКА АД	5	10,23	4	10,23
Общо	173		173	
Общо	324		324	

Като цяло инвестициите в "Добруджа Холдинг" АД за периода са без изменения.

"Добруджа холдинг" АД притежава косвено контрол върху изброените дружества в таблицата.

13. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Като други нетекущи активи са отчетени държавни ценни книжа за 2008 г. – 6 х.лв. за 2007 – 6 х.лв.

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	27	14
	27	14
От участия в съвет на директорите	27	14
Общо	14	14

Вземанията от участие в съвет на директорите към 31.12.2008 г. са както следва: от БСК "Добротица" АД – 24 х.лв. за 2008 г. и от "Стройтехника" АД – 2 х.лв., а към 31.12.2007 г. са съответно от БСК "Добротица" АД – 12 х.лв. и "Стройтехника" АД – 2 х.лв.

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъци за възстановяване		1
Предплатени разходи	2	1
Други	102	95
Общо	104	97

Данъците за възстановяване включват:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъци при източника		1
Общо		1

Предплатените разходи се състоят от:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Застраховки	1	
Абонаменти	1	1
Общо	2	1

Предплатените разходи се признават като текущи разходи на равни месечни части за периода, за които са предплатени.

Другите вземания се състоят от:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания от дивиденди		81
Вземания от лихви по заеми		1
Вземания от лихви по депозит		12
Други дебитори	102	1
Общо	102	95

През м. Юни 2008 година вземането от 81 х.лв. дивидентите от “Силистра инвест” АД Силистра беше прихванато за сметка на дължимия дивидент на “Добруджа холдинг” АД към “Силистра инвест” АД. Със 100 х.лв. е завишено вземането на дружеството от “Технострой инженеринг” АД за отпуснатия заем срещу предоставяне на права за собственост върху недвижим имот.

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	1325	2775
Парични средства в каса	3	14
Общо	1328	2789

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният акционерен капитал на Добруджа холдинг АД възлиза на 296320 лв., разпределени в 296320 броя акции с номинална стойност един лев за акция.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд “Резервен”. През отчетния период, съгласно решение на общото събрание на акционерите, законовите резерви са увеличени с 363 х.лв.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на съответните оценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

Финансовият резултат включва натрупаната печалба/загуба/ и текущата печалба/загуба/ за съответния период. След решение на общото събрание на акционерите натрупаната загуба до 2007 година беше покрита за сметка на реализираната печалба през 2007 година. В края на 2008 година дружеството приключи с 3 х.лв. загуба.

Основен доход на акция

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Средно претеглен брой акции	296320	296320
Нетна печалба за годината (BGN'000)	(3)	2671
Основен доход на акция (BGN)	0.00	0.009

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Задължения към акционерите	926	
Общо	<u>926</u>	<u>0</u>

Сумата 926 х.лв. са неизплатените дивиденди на акционерите на "Добруджа холдинг" АД към края на 2008 година.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Задължения към асоциирани предприятия	1	38
Общо	<u>1</u>	<u>38</u>

Задълженията към доставчиците включват:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	1	3
За участие в съвет на директорите		35
Общо	<u>1</u>	<u>38</u>

През отчетния период са покрити задълженията към асоциираните предприятия "Институт по развитието" АД Добрич – 15 х.лв; "СЮСПИ ООД Добрич – 18 х.лв; "Добрич Ин Ко" АД Добрич – 2 х.лв. Към 31.12.2008 година остават непогасени задълженията към "СФСС" ООД Добрич и "ФСБ" ООД Добрич.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

До датата на изготвяне на настоящия отчет в дружеството не са извършени ревизии и проверки.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

31.12.2008	31.12.2007
------------	------------

	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	2	55
Задължения по социалното осигуряване	1	1
Общо	3	56

Задълженията към персонала в размер на 2 х.лв. са от неплатени възнаграждения на членове на СД от минали периоди и хиляда лева за социално осигуряване.

22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Гаранции за участие в рък.органи	3	6
Общо	3	6

23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид на свързаност
Добруджа холдинг АД	Предприятие майка
1.Институт по развитието" АД Д-ч	Асоциирано предприятие
2.Каварна ин ко АД Каварна	Асоциирано предприятие
3.Добрич ин ко АД 1 Добрич	Асоциирано предприятие
5.Стройтехника АД Главиница	Асоциирано предприятие
6."Силистра инвест" АД	Асоциирано предприятие
7. Служба за кадрово съпровожд. ООД	Асоциирано предприятие
1.ППС София	Друго предприятие
3.МЕТАЛОКЕРАМИКА АД	Друго предприятие

25. ОПОВЕСТЯВАНЕ

Всички сведения определени за оповестяване в МСС или преценени от дружеството са съществени.

Приложена е справка за показатели, които отразяват финансовото състояние на "Добруджа холдинг" АД.

Резултатите от изчисленията показват, че дружеството има ниска степен на финансова автономност. Със собствения капитал могат да се покрият 0.96% от пасивите. Причините за това са начислените неизплатвени дивиденди в резултат на разпределение на печалбата от 2007 година.

От показателите за ликвидност става ясно, че дружеството има добра ликвидност, тъй като всички са с коефициент над единица. Всички кредитори могат да бъдат спокойни по отношение на своите сделки с дружеството. Холдингът разполага с налични текущи активи, които превишават два пъти текущите му задължения.

В дружеството финансовият резултат е загуба, поради което коефициентът на рентабилност е отрицателна величина, което показва ниска степен на възвръщаемост на капитала.

Коефициентът за ефективност на разходите е 0.98, а коефициентът за ефективност на приходите е 1.02. Първият коефициент показва, че с 1 лев разходи са получени 0.98 лева приходи. Вторият коефициент показва колко разходи са извършени с един лев приходи.

Съставител:

/Ж.Костадинова/



Изп. директор:

/Т.Муцанкиев/