

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност**

Енемона АД („Дружеството-майка“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството-майка е пререгистрирано като акционерно дружество. Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078. Адресът на Дружеството-майка по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството-майка на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 31 декември 2012 в консолидация се включват следните дъщерни дружества на Компанията-майка:

Дружество	Описание на дейността	Дял	
		Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Енемона Ютилитис АД	Търговия на електроенергия	97.24%	99.46%
ФЕЕИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	88.97%	88.97%
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	100.00%	100.00%
ФИНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	-	91.13%
Неврокоп-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%
ФЕЦ Младеново ЕООД	Проекти за фотоволтаична централа	100.00%	100.00%
Артанес Майнинг Груп АД	Проучване на минерални ресурси	90.00%	100.00%

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Групата счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност (продължение)**

На 31 май 2012 Компанията-майка продаде 200,000 броя обикновени акции, представляващи 10% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД. След продажбата Енемона АД притежава 89.99975% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД.

На 19 юни 2012 ФЕЦ Младеново увеличава капитала си чрез записване на нови 300 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един.

На 19 ноември 2012 Компанията-майка продаде 50 броя обикновени акции, представляващи 2,22% от капитала на Енемона Ютилитис АД. След продажбата Енемона АД притежава 97,24% от капитала на Енемона Ютилитис АД.

**Преустановени дейности**

През 2012 Групата е продала своя дял в дъщерното си дружество Енемона Гълъбово АД, което е представено като преустановена дейност в настоящия консолидиран финансов отчет.

На 19 октомври 2012 Компанията майка подписва договор за продажба на 2,050,500 броя обикновени поименни акции, представляващи 91,13% от капитала на Енемона Гълъбово АД. Продажната цена е 2,900 хил.лв.

**2. Обща рамка на финансово отчитане**

Този междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане” и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

***Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период***

**Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:**

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване на дружества с държавно участие и изясняване на определението за свързани лица, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011),
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – отчитане на издадени права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010),

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

*Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период (продължение)*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период (продължение):

- Изменения на различни стандарти и разяснения Подобрения на МСФО (2010), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение),
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие– Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година),
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015),
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 11 Съвместни ангажименти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011),
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания,
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012),
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012),
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетиране на финансови активи и финансови задължения (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на фазата на производство в открит рудник (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Групата очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следните стандарти, които биха могли да имат съществен ефект върху консолидирания финансов отчет:

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Компанията-майка управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

## 2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС(продължение)*

- МСФО 10 Консолидирания финансови отчети, който дефинира счетоводните принципи и процедури за изготвяне на консолидирани финансови отчети.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, който изисква подробно оповестяване за дъщерни и асоциирани дружества и други дялове в дружества.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, който дефинира справедлива стойност, предоставя упътвания за определяне на справедливата стойност и изисква оповестявания по отношение на определянето на справедливата стойност.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

## 3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

### 3.1. Приходи и разходи по строителни договори

Групата класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

### 3.1. Приходи и разходи по строителни договори

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на отчета за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.1. Приходи и разходи по строителни договори (продължение)**

Измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента

**3.2. Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години.

**3.2. Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Групата анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2012 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През 2012 и през 2011г. в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Групата оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове, на които е Групата е изложена.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.5. Икономическа среда(продължение)**

В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия консолидиран финансов отчет. Ръководството на Групата прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

**3.6. Справедлива стойност на финансови активи**

През 2012 пазарът на БФБ се характеризира със слаба активност. Ако пазарът не се възстанови, това може да доведе до по-трудна реализация на големи пакети при текущите активни котировки.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2011	22,513	33,554	20,752	11,515	5,943	5,952	100,229
Придобити	-	-	351	51	56	2,105	2,563
Прехвърлени	207	97	2	79	2	(387)	-
Отписани	(411)	(95)	(58)	(234)	(179)	-	(977)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	(16,020)	(6,055)	(9,776)	(1,156)	(2,096)	(1,141)	(36,244)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	6,289	27,501	11,271	10,255	3,726	6,529	65,571
Придобити	-	2,268	211	17	45	17	2,558
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(583)	(126)	(262)	(21)	(12)	(1,004)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	(131)	(1,718)	(4,597)	(345)	(550)	(11)	(7,352)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	6,158	27,468	6,760	9,665	3,200	6,522	59,773
<i>Натрупана амортизация и обезценки</i>							
1 ЯНУАРИ 2011	-	4,629	9,845	3,553	2,793	-	20,820
Разход за амортизация	-	548	1,323	797	410	-	3,078
Обезценка	-	-	-	-	11	168	179
Отписани	-	(20)	(55)	(195)	(139)	-	(409)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(2,412)	(5,408)	(281)	(1,045)	-	(9,146)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	-	2,745	5,705	3,874	2,030	168	14,522
Разход за амортизация	-	572	1,206	772	360	-	2,909
Обезценка	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Отписани	-	(177)	(170)	(223)	(35)	-	(605)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(99)	(2,415)	(119)	(218)	-	(2,851)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	3,041	4,326	4,304	2,125	168	13,964
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2011	6,289	24,756	5,566	6,381	1,696	6,361	51,049
31 ДЕКЕМВРИ 2012	6,158	24,427	2,434	5,361	1,075	6,354	45,809

## 5. Инвестиционни имоти

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Стойност към началото на годината	534	550
Продажби	(364)	-
Обезценки	(2)	(16)
Стойност към края на годината	168	534

На 04 април 2012г. Групата извършва продажба на 2 поземлени имота в гр.Лом с обща площ от 35,586 кв.м. и балансова стойност от 331 хил.лв. Групата е продала имотите по балансовата им стойност от 331 хил.лв. и в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода от 01 януари 2012 до 31 декември 2012 не е признат финансов резултат.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. Инвестиционни имоти (продължение)**

През август 2012 Групата извършва продажба на поземлен имот в гр.Лом с обща площ от 3,500 кв.м. и балансова стойност от 33 хил.лв. Групата е продала имота срещу възнаграждение от 34 хил.лв. и е признала печалба от 1 хил.лв. в Консолидирания отчет отчет за всеобхватния доход за периода от 01 януари 2012 до 31 декември 2012.

**5.1. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2011	2,671	394	3,065
Отписани	-	(70)	(70)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	(1,180)	(16)	(1,196)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	1,491	308	1,799
Придобити	-	13	13
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(9)	(9)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,491	312	1,803
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2011	920	268	1,188
Разход за амортизация	65	34	99
Отписани	-	(63)	(63)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	(150)	(6)	(156)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	835	233	1,068
Разход за амортизация	64	27	91
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(3)	(3)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	899	257	1,156
<i>Балансова стойност</i>			
31 ДЕКЕМВРИ 2011	656	75	731
31 ДЕКЕМВРИ 2012	592	55	647

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,639 и 1,579 хил. лв. Към тези дати Групата не е начислявала амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси (продължение)**

На 21 април 2011 Дружеството-майка продава Активите по проучване и оценка на минерални ресурси на Артанес Майнинг Груп АД – дъщерно дружество с проектна цел. На 21 ноември 2011г. Енемона АД прехвърля на Артанес Майнинг Груп АД изцяло правата и задълженията по проект Ломски лигнити по силата на Допълнително споразумение с Министерство на икономиката, енергетиката и туризма.

Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 Групата е преценила, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

**6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 Групата има инвестиция в асоциирано предприятие Алфа Енемона на стойност 4 хил. лв., като участието в капитала на дружеството е 40%.

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Групата е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2012 и 31 декември 2011.

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

*Нетекущи заеми и вземания*

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания по ЕСКО договори на Групата	24,531	22,588
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	1,898	1,890
Вземания по цесия	3,764	5,181
Предоставени заеми на несвързани лица	-	-
Предоставени заеми на служители	1,086	2,060
Други активи	10	15
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>31,289</b>	<b>31,734</b>
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(973)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>30,692</b>	<b>30,761</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)

<i>Текущи заеми и вземания</i>	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания по ЕСКО договори – текущи	7,504	6,497
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	1,309	1,224
Вземания по цесия	2,234	1,845
Предоставени заеми на несвързани лица	15,179	16,543
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>26,226</b>	<b>26,109</b>
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(4,953)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>22,444</b>	<b>21,156</b>

Вземания по ЕСКО договори на Групата представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Групата и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземания във връзка със секюритизация представляват вземания придобити по силата на договори за цесия с дружества извън Групата.

Вземанията от цесия към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Предоставените заеми на несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 10%.

В резултат на направения анализ за обезценка, Групата начислява обезценка за годината, приключваща на 31 декември 2011 на предоставените заеми на служители в размер на 973 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 4,953 хил. лв., които са представени в отчета за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2011. За периода, приключващ на 31 декември 2012 Групата не счита, че е необходима допълнителна обезценка. За периода, приключващ на 31 декември 2012 Групата е признала възстановена обезценка от начислената през 2011 провизия в размер на 1,547 хил.лв.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Салдо в началото на годината	5,926	-
Призната загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	973
Възстановена провизия от обезценка на нетекущи заеми и вземания	(1,547)	-
Призната загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	4,953
<b>Салдо в края на годината</b>	<b>4,379</b>	<b>5,926</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Материали	6,806	4,262
Готова продукция	-	-
Стоки	11	21
Незавършено производство	614	391
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>7,431</b>	<b>4,674</b>

**9. Търговски и други вземания**

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания от клиенти	27,402	28,291
Авансови плащания на доставчици	13,119	9,268
Удръжки	7,499	5,979
Данъци за възстановяване	530	-
Предоставени аванси на служители	116	225
Вземания от свързани лица	2	1
Други вземания	3,166	3,391
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>51,834</b>	<b>47,155</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(5,936)	(5,941)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>45,898</b>	<b>41,214</b>

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Салдо в началото на годината	5,941	860
Призната загуба от обезценка на вземанията	-	5,308
Възстановена през периода	-	(44)
Реинтегрирана загуба от обезценка	-	(183)
Отписана от преустановени дейности	(5)	-
Салдо в края на годината	5,936	5,941

При определяне на възстановимостта на вземанията Групата отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в банки	4,321	10,272
Блокирани парични средства в банка	146	577
Парични средства в брой	496	889
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>4,963</b>	<b>11,738</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**10. Парични средства и парични еквиваленти (продължение)**

Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 блокираните парични средства представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	36,262
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	<u>21,776</u>	<u>49,299</u>

**11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	<u>11,934</u>	<u>11,934</u>

**11.1. Обикновени акции**

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2012 и 31 декември 2011. Основният капитал на Групата включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството-майка се търгуват на Българска фондова борса.

**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството-майка за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви****11.2. Привилегирвани акции (продължение)**

При първоначалното признаване Дружеството-майка е отчетло издадените привилегирвани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2011	Към 31.12.2012
Привилегирвани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегирвани акции	4,412	3,747	3,223
Задължения за дивиденди от привилегирвани акции	-	972	2,067
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>		

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Салдо към 1 януари	36,262	36,262
Премии от издаване на привилегирвани акции	-	-
Покриване на загуби от предходни периоди	(27,523)	-
Салдо към 31 декември	<b>8,739</b>	<b>36,262</b>

**11.4. Резерви**

Резервите на Групата представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

**12. Заеми**

Заемите, получени от Групата към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Заеми от финансови институции	106,418	74,190
Заеми от несвързани лица	1,803	10,557
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>108,221</b>	<b>84,747</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
До една година	79,122	71,114
Над една година	29,099	13,633
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>108,221</b>	<b>84,747</b>

**12.2 Заеми от финансови институции(продължение)**

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Групата традиционно преговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Получените от Групата заеми от финансови институции към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

		Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	17,416	17,855
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(б)	11,833	14,930
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(в)	22,332	14,501
Инвестиционни кредит – Уникредит Булбанк	(г)	5,244	6,568
Овърдрафт – Уникредит Булбанк	(д)	1,953	1,467
Овърдрафт ОББ	(е)	683	4,596
Кредитна линия – ING банк	(ж)	10,133	454
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк	(з)	3,607	1,000
Овърдрафт – Инвестбанк	(и)	850	1,696
Инвестиционен заем от Европейска банка за възстановяване и развитие (ЕБВР)	(к)	23,187	8,350
Кредитни линии – Юробанк И Еф Джи	(л)	2,364	-
Корпоративни кредитни карти – Уникредит Булбанк	(м)	1	-
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(н)	6,815	-
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(о)	-	38
Инвестиционни кредити – СИБАНК		-	12
Овърдрафт – Първа Инвестиционна Банка	(п)	-	1,997
Овърдрафт – АлианцБанк България	(р)	-	726
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>106,418</b>	<b>74,190</b>

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

(а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от СосиетеЖенералЕкспресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2012 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от финансови институции(продължение)**

(а) През юли 2011 е подписана кредитна линия от СосиетеЖенералЕкспресбанк с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2012 са усвоени средства в размер на 3,725 хил. лв.

(б) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2012 Групата е усвоила 11,833 хил. лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през ноември 2014.

(в) Към 31 декември 2012 Групата е усвоила 16,786 хил. лв. по две смесени кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 9,750 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Към 31 декември 2012 Групата е усвоила 5,546 хил. лв. по следните кредитни линии от смесен тип от Уникредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договир. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 482 хил. лева.
- Общ размер от 600 хил.евро, от които 500 хил.евро– за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 784 хил. лева.
- Общ размер от 2,910 хил.лева, от които 2,500 хил.лева – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 2,500 хил. лева.
- Общ размер от 2,100 хил.лева, от които 2,000 хил.лева – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 1,779 хил. лева

(г) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат е за финансиране изграждането и пускането в експлоатация на виртуален газопровод с падеж октомври 2016, като към 31 декември 2012 е в размер на 2,480 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху земя и изградените върху нея станции за компресиране и декомпресиране на природен газ, залог на оборудване, залог върху настоящи и бъдещи вземания по проекта, залог върху парични средства.Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2012 е в размер на 2,764 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.

(д) Овърдрафт заемът от Уникредит Булбанк е с лимит 1,000 хил.евро. Заемът е отпуснат за оборотни средства и е обезпечени със залог на бъдещи, вземания, парични средства и производствено оборудване. Към 31 декември 2012 са усвоени средства в размер на 1,953 хил.лв.

(е) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31 декември 2012 Групата е усвоила 683 хил. лв. Като обезпечение по овърдрафта Групата е учредила ипотеки върхусгради и апартаменти собственост на Енемона АД.



## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

(ж) Групата е получила кредитен лимит от ING Bank Н.В. – клон София със следните параметри:

Кредитен лимит с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 декември 2012 са усвоени 10,133 хил.лв. под формата на кредитна линия и овърдрафт, обезпечаващи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Групата и е издадена запис на заповед в полза на банката.

(з) Групата е получила четири кредитни линии от Юнионбанк. Първата кредитна линия е на стойност от 300 хил.лв. и е с падеж 6 октомври 2011, същата е погасена към 31 декември 2011. Втората кредитна линия е на стойност 500 хил.лв. с падеж 31 януари 2012 и е напълно погасена към 31 декември 2012. Третата кредитна линия е на стойност от 500 хил.лв. и е с падеж 3 януари 2012. Към 31 декември 2012 кредитната линия е напълно погасена.

На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 3,607 хил.лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.

(и) Групата е подписала договор за кредит с Инвестбанк за 2,000 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 26 юни 2013. Към 31 декември 2012 са усвоени 850 хил. лв. Кредитът е обезпечен със залог на вземания по договор с Възложител.

(к) По силата на сключен договор за заем от 21 декември 2007 с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) на обща стойност 7 млн. евро през 2010, 2009 и 2008 Групата получава средства съответно в размер на 1,665 хил.евро (2010г.) и 2,335 хил. евро (2009г.) по втори транш и 3,000 хил. евро по първи транш (2008г.), за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гарантиран резултат (ЕСКО договори). През 2012 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш – 6.45%, за втория транш – 6.5%. През 2012 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 478 хил.лв. (2011: 642 хил. лв.) . Главницата по заема се изплаща на равни тримесечни вноски (23 вноски за първи транш и 21 вноски за втори транш). През 2012 г. е изплатена част от главницата в размер съответно на 2,567 хил. лв. (2011 :2,567 хил. лв.) съответно. Към 31 декември 2012 балансовата стойност на задълженията по този заем е 5,797 хил. лв. (2011: 8,350 хил.лв).

На 02 март 2012 Групата подписва нов договор за заем с ЕБВР на обща стойност 10 млн. евро. Според условията на договора, срокът за усвояване на средствата по заема е 3 март 2013, първото усвояване е в размер не по-малко от 1,000 хил. евро. Годишният лихвен процент по заема е фиксиран на 6.50%. Главницата по заема ще се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,111 хил. евро, платима през месец март 2013, а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 370 хил. евро. Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2019. Заемът се обезпечава със залог на вземанията, секюритизацията на които се финансира със средства от заема. Енемона АД е гарант по договора за заем с ЕБВР. През 2012 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 597 хил. лв. и плащания за такса управление по кредита в размер на 196 хил.лв. Към 31 декември 2012 балансовата стойност на задълженията по този заем е 17,390 хил. лв.

(л) Групата е получила от Юробанк И Еф Джи АД кредитна линия за оборотни средства с общ лимит от 1,500 хил.евро. Усвоената сума към 31 декември 2012 е 2,364 хил.лева. Кредитното задължение е обезпечено със залог на вземания и стоки.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

(м) Групата е подписала договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил.лв. Към 31 декември 2012 са усвоени 1 хил.лв.

(н) Групата е подписала договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, които са за финансиране на оборотни нужди за дейността и нуждите за изпълнение на конкретен договор. Общият размер на трите линии е 3,515 хил.евро, а усвоената сума към 31 декември 2012 е 6,815 хил.лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по договори и фактури.

(о) Групата е получила инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Към 31 декември 2011 усвоената сума е 38 хил. лв. Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2012 кредитите са напълно изплатени.

(п) Групата е получила към 2 юни 2011 овърдрафт по разплащателна сметка със ПИБ- клон Враца 2,000 хил. лв. със срок на погасяване 30 април 2012. Към 31 декември 2012 овърдрафтът е напълно погасен.

(р) Групата е подписала договор за кредит с АлианцБанк България за 300 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 24 септември 2012. Към 31 декември 2012 кредитът е напълно погасен.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Групата е сключила кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 хил. евро., залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 евро и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 Групата няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Групата е сключила кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 декември 2012 и 31 декември 2011 Групата няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение

### 12.3 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Енемона Старт АД, Изолко ООД, СИП ООД и други в размер съответно на 180 хил. лв., 956 хил. лв., 479 хил.лв. и 190 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 12.3 Заеми от несвързани лица (продължение)

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2011 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД, Изолко ООД и други в размер съответно на 688 хил. лв., 879 хил. лв., 849 хил. лв., 8,050 хил. лв. и 91 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен.

### 13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Групата е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към	Към	Към	Към
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	1,040	1,111	987	1,011
Между 2 и 5 години	505	1,455	492	1,400
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>1,545</b>	<b>2,566</b>	<b>1,479</b>	<b>2,411</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(66)	(155)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>1,479</b>	<b>2,411</b>	<b>1,479</b>	<b>2,411</b>

### 14. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към доставчици	8,760	28,871
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	2,067	972
Задължения към персонала	1,848	945
Задължения към осигурителни организации	1,325	356
Задължения по ДДС	406	1,182
Други задължения	3,060	3,297
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>17,466</b>	<b>35,623</b>

### 15. Приходи от продажби

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от строителни договори	70,987	85,149
Приходи от продажба на електроенергия	58,685	87,781
Приходи от продажби на компресиран природен газ	4,068	2,949
Приходи от услуги	346	372
Други приходи	5	4
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>134,091</b>	<b>176,255</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Приходи от продажби (продължение)**

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	198,874	231,241
Минус: Междинни фактурирани суми	(174,273)	(214,292)
	<u>24,601</u>	<u>16,949</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	30,380	22,153
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,779)	(5,204)
	<u>24,601</u>	<u>16,949</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 7,499 хил. лв. и 5,979 хил. лв. съответно към 31 декември 2012 и 31 декември 2011. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 17,026 хил. лв. и 16,400 хил. лв. съответно към 31 декември 2012 и 31 декември 2011.

През 2011, 2010 и 2009 години Групата е обезценила брутна сума дължима от клиенти по строителни договори съответно в размер на 1,301 хил. лв., 0 хил. лв. и 21,806 хил. лв.

**16. Финансови приходи**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от лихви	5,650	3,827
Приходи от дивиденди	72	126
Приходи от валутни операции	17	27
Други финансови приходи	773	349
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<u>6,512</u>	<u>4,329</u>

**17. Използвани материали и консумативи**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Материали за основна дейност	15,676	36,433
Разходи за инструменти	260	372
Електроенергия	251	238
Горива	331	478
Резервни части	25	72
Офис консумативи	116	79
Други	33	43
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<u>16,692</u>	<u>37,715</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**18. Разходи за услуги**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
По договори с подизпълнители	9,107	12,196
Услуги с механизация	792	1,373
Транспорт	1,551	1,250
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,369	2,240
Застраховки	1,090	1,482
Реклама	14	81
Телекомуникационни услуги	224	189
Наеми	2,029	501
Такси, ипотеки, гаранции	1,035	1,444
Проектиране	281	349
Банкови такси	659	388
Отопление	33	94
Работни разрешения и тръжни книжа	97	14
ПНР и контрол	796	
Други услуги	1,082	2,568
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>20,159</b>	<b>24,169</b>

**19. Разходи за персонала**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Възнаграждения	25,457	23,928
Социални и здравни осигуровки	3,323	3,473
Разходи за обезщетения и компенсируем отпуск	441	958
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>29,221</b>	<b>28,359</b>

**20. Други разходи**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Командировъчни	2,614	2,443
Ваучери за храна	270	671
Разходи за еднократни данъци и такси	481	477
Брак на дълготрайни активи	193	57
Дарения	122	-
Други	1,245	601
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>4,925</b>	<b>4,249</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**21. Други загуби, нетно**

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	903	620
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(802)	(495)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	101	125
Постъпления от продажби на материали	101	1,228
Балансова стойност на продадени материали	(76)	(1,077)
Печалба от продажби на материали	25	151
Приходи от наем	356	413
Приходи от финансиране	106	111
Приходи от консултантски услуги	32	67
Обезценка отписване на активи	(166)	(14,030)
Загуба от оценка на вземания	(1,767)	(2,949)
Загуба от продажба на вземания	(862)	(1,391)
Реинтегриране на провизия от обезценка на вземания	1,589	-
Други	446	515
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО</b>	<b>(140)</b>	<b>(16,988)</b>

**22. Финансови разходи**

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Разходи за лихви по заеми	3,253	4,772
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	570	1,207
Загуба от курсови разлики	59	639
Финансови разходи по строителни договори	2,920	74
Други финансови разходи	685	301
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>7,487</b>	<b>6,993</b>

**23. Преустановени дейности**

На 19 октомври 2012 Компанията майка подписва договор за продажба на 2,050,500 броя обикновени поименни акции, представляващи 91,13% от капитала на Енемона Гълъбово АД. Продажната цена е 2,900 хил.лв.

На 31 март 2011 Енемона АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Приходите от продажбата на инвестицията са в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Преустановени дейности (продължение)**

Резултатите от преустановените дейности за периодите, приключващи на 31 декември 2012 и 31 декември 2011, са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от продажби	6,398	1,808
Финансови приходи	2	7
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство		275
Разходи	(6,493)	(2,852)
Загуба преди данъци	(93)	(762)
Разход за данък	-	-
Печалба/ (загуба) от продажбата на инвестиции	332	(4,560)
Печалба/ (загуба) след данъци от преустановена дейност	239	(5,322)

Печалбата/(загубата) от продажба на инвестиции е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Възнаграждение за продажбата на инвестиции	2,900	18,471
Разходи, свързани с продажбанаинвестиции	-	(180)
Нетнастойностнапродаденитеактиви	(2,851)	(26,861)
Неконтролиращиучастия	283	4,010
Печалба/ (загуба)от продажбата на инвестиции	332	(4,560)

Печалбата / (загубата) от продажбата на инвестиции е представена в печалба (загуба) от преустановена дейност в отчета за всеобхватния доход.

Нетните парични потоци от продажби на инвестиции в дъщерни дружества отразени в консолидирания отчет за паричните потоци са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Постъпления от продажба на дъщерни дружества	-	10,471
Намалени с: Продадени парични средства и парични еквиваленти	(26)	(133)
Нетни парични потоци от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	(26)	10,338

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 24. Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Компанията-майка, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Продължаващи и преустановени дейности		
Дял от нетната печалба(загуба)от продължаващи и преустановени дейности за акционерите на Компанията-майка в лева	21,000	(30,346,000)
Среднопретеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева) – основни и с намалена стойност	0.00	(2.54)
	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Продължаващи дейности		
Дял от нетната печалба(загуба) от продължаващи и преустановени дейности за акционерите на Компанията-майка в лева	21,000	(30,346,000)
Загуба/(печалба) от преустановени дейности в лева	(239,000)	5,322,000
Дял от нетната печалба(загуба) от продължаващи дейности за акционерите на Компанията-майка в лева	(218,000)	(25,024,000)
Среднопретеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева) – основни и с намалена стойност	(0.02)	(2.10)

Доходите на акция с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, поради факта, че не съществуват обикновени акции с намалена стойност.

Както е оповестено в бел. 12 към 31 декември 2012 и 2011 Компанията-майка има издадени варианти и привилегирани акции, които през 2012 г. и 2011 г. не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

#### 25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата, с които има реализирани сделки през периодите, приключващи на 31 декември 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линг 2006“ ООД	Дружество под общ контрол



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Сделки със свързани лица (продължение)**

Таблицата по-долу представя получените приходи от свързани лица:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
“Алфа Енемона” ООД	72	149
„Джи Ойл Експерт” ЕООД	2	2
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>74</b>	<b>151</b>

През периодите, приключващи на 31 декември 2012 и 2011 година Групата няма извършените разходи по сделки със свързани лица.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 31 декември 2012 и 31 декември 2011:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
„Джи Ойл Експерт” ЕООД	2	1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от търговски вземания.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2012 и 31 декември 2011:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
“Алфа Енемона” ООД	-	7
<b>ОБЩО</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

Задълженията към свързани лица се състоят от брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори.

## 26. Географско разпределение

Групата извършва дейност в три основни държави – България, Германия и Словакия. Групата реализира приходи от продажби и от Сърбия и други държави.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Имоти, машини и съоръжения	
	За периода, приключващ на 31.12.2012	За периода, приключващ на 31.12.2011	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
България	86,837	143,239	45,306	50,014
Сърбия	-	14,289	-	-
Словакия	18,438	13,591	406	1,001
Германия	18,249	1,877	97	34
Словения	2,807	-	-	-
Други	7,760	3,259	-	-
	<b>134,091</b>	<b>176,255</b>	<b>45,809</b>	<b>51,049</b>

През 2012 година Групата започна да извършва дейност в Норвегия чрез откриване на клон.

През 2011 година Групата започна да извършва дейност в Германия чрез място на стопанска дейност.

През 2010 година Групата разкри клон в Република Словакия.

**Групата няма експозиция към гръцкия държавен дълг и не притежава държавни ценни книжа.**