

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

За I тримесечие на 2015 г.

На 27.01.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2014 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2014 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2014 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2014 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството

На 27.02.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.23**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №15-81158/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №33, с площ по скица **713** кв. метра, а по документ за собственост **717** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 27.02.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор

на АГКК, съгласно скица № 15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 31, с площ по скица **1231 кв. метра**, а по документ за собственост **1239 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 28, том I, рег. № 1060, дело № 26 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.28**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе №33 /тридесет и три/, с площ по скица на поземлен имот 81158/26,02,2015 г., изд. От СГКК гр. София: **713 кв. метра** и по документ за собственост: **717 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 29, том I, рег. № 1061, дело № 27 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе №31 /тридесет и едно/, с площ по скица и по документ за собственост: **1231 кв. метра**, с площ по документ за собственост **1239 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;



На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 06.03.2015 г. сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/)):

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“ декларации по чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦ от членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 13.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2014 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2014 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2014 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2014 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2014 г., Подписан финансов отчет за 2014 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

На 18.03.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 19.04.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията поканата до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 19.04.2015 г., с вписване № 20150407160450.

„Експат Бета“ АД СИЦ завършва четвъртото тримесечие на 2015 г. със загуба от 39 хил. лв.

Разходи общо: 51 хил. лв. и приходи 12 хил. лв. Разходи за външни услуги: 47 хил. лв.; разходи за възнаграждение: 4 хил. лв., Други разходи: 0 хил. лв.

Задължения: 787 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г.; по договор с обслужващо дружество 582 хил. лв. и други задължения в размер на 154 хил.лв.;

198 хил. лв. в банкови сметки и 1 хил. лв. в каса;

Вземания: 7 хил. лв.

Дата: 21.04.2015 г.

Представяващ „Експат Бета“ АД СИЦ:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrei Breshev".

.....  
Андрей Брешков

Изпълнителен директор