

<b>ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>	<b>1</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>	<b>2</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>5</b>
<b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>6</b>
<b>3 ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОТВЕННИ ЗАЕМИ</b>	<b>35</b>
<b>4 НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>	<b>35</b>
<b>5 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</b>	<b>35</b>
<b>6 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>36</b>
<b>7. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗПЕНКА/ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА</b>	<b>36</b>
<b>8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>36</b>
<b>9 ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ</b>	<b>37</b>
<b>10 АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>	<b>37</b>
<b>11 ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>38</b>
<b>12 ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>38</b>
<b>13 ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ</b>	<b>39</b>
<b>14 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>42</b>
<b>15 СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>43</b>
<b>16 ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>44</b>
<b>17 УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</b>	<b>44</b>
<b>18 СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>47</b>
<b>19. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ</b>	<b>48</b>
<b>20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА</b>	<b>48</b>
<b>21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.</b>	<b>48</b>

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София, ул. “Цар Асен” №7.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв. Последната промяна за дружеството е вписана на 21.07.2015 г. в Агенцията по вписванията относно промяна в представителите, с която се освобождава като изпълнителен директор Камелия Ралчева, и се вписва нов изпълнителен директор на Дружеството – Светлин Стайнов. Република холдинг” АД е с едностепенна система на управление.

### **1.1. Собственост и управление**

Република Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2018 г. основни акционери в Република холдинг АД са: Ровел 2012 ЕООД – 32,68% (до 11.01.2017), Промкомплект АД-12,62%, Катилин Димитров Попов ЧСИ – 15,05%, Юрий Ангелов Ангелов -9,47% и физически лица – 30.18%. На 11.01.2017 г. е извършена промяна в собствеността на основния пакет акции - адв.Пламен Петров придобива 32.68% от Ровел 2012 ЕООД.

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Ангелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява и управлява от Светлин Стайнов.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2018 г. персоналът в дружеството е 1 служител, няма изменение спрямо

**1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

**1.3. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за 2016 -2018 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016 година	2017 година	2018 година
БВП в млн. Лева	91 873	99 708	107 925
Реален растеж на БВП *	3,0%	4,0%	3,1%
Инфлация в края на годината	(0,5)%	1.8%	2,4%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.77	1.73	
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.86	1.63	1.71
Безработица (в края на годината)	10 %	10%	5,2%

\*Прогноза за 2018 г., източник: БНБ, НСИ.

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО****2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

### Промени в счетоводната политика

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.

- МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2018г. и произтичащи от това изменения на МСС 1, 2, 8, 10, 12, 20, 21, 23, 28, 32, 33, 36, 37 и 39, МСФО 1, 2, 3, 4, 5, 7 и 13, Разяснения 2, 5, 10, 12, 16 и 19 на КРМСФО и Разяснение 27 на ПКР.

МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и отменя Разяснение 9 на КРМСФО, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. С влизането в сила на МСФО 9 от 01 януари 2018 г. се елиминират съществуващите преди категории в МСС 39:1. Инвестиции, държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява преходни периоди.

Прилагането на МСФО 9 няма значим ефект върху финансовите му отчети. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на Дружеството не се променят съществено в условията на МСФО 9, поради характера на дейността на Дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. На база на бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на произтичащите договорни парични потоци, ръководството е приело да класифицира финансовите активи основно в категорията „Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност“.

Капиталовите инструменти които притежава дружеството, които до датата на влизането в сила на МСФО9 се отчитат в категорията финансови инструменти на държани за търгуване, се рекласифицират съгласно МСФО 9 в категорията „финансови инструменти отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби“. Ефектът от прилагането на МСФО 9, подхода и прекласификациите са оповестени в Приложение 2.7. в част „Преходът от МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване към МСФО 9 Финансови инструменти“

Моделът на обезценка в МСФО 9 заменя модела на „възникналата загуба“ в МСС 39 с модел на „очаквана кредитна загуба“, което означава, че няма да е нужно да има събитие, свързано със загуба преди да се признае обезценка. На базата на извършените към 01 януари 2018 г. изчисления на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството е направило преценка, за ефекта както върху стойността на финансовите активи, така и върху стойността на натрупаните печалби/загуби в началото на отчетния период. Ефектът е оповестен в Приложение 2.7. в част „Преходът от МСС 39 Финансови инструменти Признаване и оценяване към МСФО 9 Финансови инструменти“

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти, в сила от 01 януари 2018г. и произтичащи от това изменения на МСФО 1, 3 и 4, МСС 1, 2, 12, 16, 32, 34, 36, 37, 38, 39 и 40, Разяснение 12 на КРМСФО и Разяснения 27 и 32 на ПКР .

- Пояснения към МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и поясненията към Стандарта, е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът заменя действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11, Разяснения 13,15 и 18 на КРМСФО и Разяснение 31 на ПКР. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - разграничаване от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване.

Дружеството е извършило анализ и е направило преценка, че първоначалното прилагане на МСФО 15 няма ефект върху финансови отчети на дружеството. Моментът на признаване и оценяването на приходите на дружеството не се очаква да се променят съществено в условията на МСФО 15, поради характера на дейността на дружеството и видовете приходи, които то генерира.

- *Изменения в МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС*

Изменението пояснява базата за оценяване на сделки на базата на акции, уреждани с парични средства и чрез издаване на инструменти на собствения капитал, както и счетоводното отчитане на промени на възнаградението от предоставяне на парични средства в издаване на инструменти на собствения капитал.

- *Изменения в МСФО 4 „Застрахователни договори” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС*

Тези изменения са във връзка с прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти” и въвеждат два подхода, различни от пълното прилагане на стандарта, а именно:

- ✓ подход на припокриване – дружествата, които издават застрахователни договори, могат да прекласифицират от печалбата или загубата в друг всеобхватен доход сумата, получена като печалба или загуба в края на отчетния период за определените за целта финансови активи, която е такава, каквато би била, ако застрахователят е приложил МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и Оценяване“ към определените за целта финансови активи; и
- ✓ временно освобождаване - право на избор за временно освобождаване от прилагането на МСФО 9 до 2021 г. за дружества, чиято дейност е предимно свързана със застраховане. Дружествата, които отлагат прилагането на МСФО 9, продължават

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

прилагането на съществуващите изисквания за финансови инструменти съгласно МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и Оценяване“.

- *Изменения в МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС*

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестиционни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

- *КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС*

Разяснението дава насоки как да се отчитат авансови постъпления или плащания съответно на непарични активи или непарични пасиви преди дружеството да е признало свързания с тях актив, разход или приход. Датата на сделката за целите на определяне на обменния курс е датата на първоначалното предплащане за непаричен актив или за пасив по отсрочени приходи. Ако има няколко авансови плащания или постъпления, за всяко отделно плащане се определя дата на сделката.

*Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС*

- *МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” – Премахване на краткосрочните освобождавания за предприятия, които прилагат за първи път МСФО, относно преминаване към МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са приложими.*
- *МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност. Изменението пояснява, че изборът от страна на организации с рисков капитал, съвместни фондове, тръстове и подобни организации да оценяват инвестициите в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през печалбата или загубата следва да се извършва отделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.*

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени от СМСС и са приети от Европейски съюз, но все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

- *МСФО 16 Лизинг(в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019 г.).*

Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

признаване, измерване и представяне на лизинги с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг - МСС 17. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол, използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. При лизингополучателите се предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита задължение по тези договори. Предвидени са изключения за краткосрочни лизинги и такива с незначителна стойност. Това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация.

Действителното влияние от прилагането на МСФО 16 върху финансовите отчети за периода на първо прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, лихвени проценти към 01.01.2019 г.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма действащи договори съдържащи лизинг.

Дружеството не очаква първоначалното прилагането на МСФО 16 да има съществено влияние върху финансовите му отчети.

- *Изменения на МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС*

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

Стандарти, изменения и разяснения, които към отчетната дата са издадени от СМСС, но все още не са одобрени за прилагане от Европейски съюз и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия финансов отчет

- *МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС*

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат



признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

- *МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС*

МСФО 17 е публикуван през май 2017 г. и замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, когато преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход.

Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

- *Изменения на МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС*

Тези изменения изискват Дружеството да:

- да използва актуализирани допускания, за да определи разходите за текущ стаж и нетния лихвен процент за остатъка от периода след изменението, съкращаването или уреждането на плана; и
- признава в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или печалба или загуба от сепълмент всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради въздействието на тавана на актива.

- *Изменения на МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС*

Изменението пояснява, че дружествата следва да отчетат дългосрочни участия в

асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага методът на собствения капитал, съгласно изискванията на МСФО 9.

- *КРМСФО 23 "Несигурност относно отчитането на данък върху дохода" в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС*

Разяснението дава насоки как да се прилагат изискванията на МСС 12 относно признаване и оценяване, когато има несигурност относно отчитането на данък върху дохода.

*Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС*

Тези изменения включват незначителни промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 "Данъци върху дохода" - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена, с изключение на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което

## **РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

#### **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя обичайно сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение EUR 1:BGN 1.95583.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като “други доходи от дейността” и се представят нетно, с изключение на тези от получени заеми, които се представят към “финансови приходи/(разходи), нетно”.

#### **2.4. Приходи**

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет

## **РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

на дейност - извършване на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

Относно приходи извън търговията с финансови инструменти, които биха били в обхвата на МСФО 15, се използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Дружеството, се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

### **Финансови приходи**

Финансовите приходи включват начисления за лихви по предоставени заеми и други.

Приходите от операции с инвестиции във финансови активи, държани за търгуване (съгласно МСС 39, в сила до 31.12.2017) се признават на "датата на търгуване" на сделката, т.е. датата, на която дружеството се ангажира да продаде актива и се отчитат като приходи от

Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането в резултат на взето решение за разпределение на печалби и резерви от страна на разпределящото дружество и се признават в отчета за всеобхватния доход (в текущите печалби и загуби) като приходи от дейността.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и от всички търговски отстъпки, направени от дружеството.

Приходите от лихви се включват в отчета на всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

### **2.5. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

### **2.6. Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Балансовите стойности на инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на имотите. Възстановимата стойност на инвестиционните имоти е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата

## **2.7. Финансови инструменти съгласно МСФО 9, считано от 01.01.2018 г.**

### **Признаване, оценяване и отписване**

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато същото става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

### **Класификация и последваща оценка**

#### **Финансови активи**

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация/ в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

#### *Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

- а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- *Търговски вземания*

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране на договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и



лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направило неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Съгласно МСС 39 инвестициите на Дружеството в капиталови инструменти са били оценени по справедлива стойност.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

#### Обезценка

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

обслужвана съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.
---	---	---

*Оценяване на очаквани кредитни загуби*

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- б) стойността на парите във времето; и
- в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

*Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти*

За вземания по продажби и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“ за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Моделът за матрично провизиране включва:

- а) групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;
- б) провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

#### *Коректив за загуби*

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

## **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

## **Преход от МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване към МСФО 9 Финансови инструменти**

Дружеството е извършило преглед и анализ относно влиянието на кредитния риск върху финансовите си инструменти и респ. дали и при кои инструменти има значително увеличение след първоначалното им признаване, както и оценка за размера на очакваните кредитни загуби при първоначалното прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти. Отчетен е ефектът от промяната в риска от настъпване на неизпълнение през остатъчния срок на съответния финансов инструмент. Значителното увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване е определен от дружеството като нарастване на кредитния риск в резултат на влошаването на определени финансови и икономически условия и тяхното влияние върху финансовия инструмент. За целта са използвани набор от количествени и качествени показатели. Оценката на значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване се базира на преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики. Подходът включва преценка на цялата разумна и аргументирана информация за бъдещи периоди. За търговските вземания е приложен модела на матричното провизиране.

Дружеството е възприело да представи ефектите от оценяването на финансовите активи при първоначалното прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти като корекция в началното салдо на неразпределената печалба. Всяка разлика между предишната балансова стойност и балансовата стойност към 01.01.2018 год. е призната в началното салдо на неразпределената печалба (или в друг компонент на собствения капитал, както е уместно) към 01.01.2018 год.

*Ефекти от първоначалното прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти:*

Информация е представена само за позициите, по които има ефект от прилагането на МСФО 9

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството

	<u>Оценяване категория</u>		<u>Ефекти от прилагане на МСФО 9</u>			Салдо 1 януари 2018 г. МСФО 9
	Финансови активи съгласно МСС 39	Финансови активи съгласно МСФО 9	Салдо 31 декември 2017 г. МСС 39	Рекласи- фикации	Очаквани кредитни загуби/ Преценка	
<b>Текущи активи</b>						
	Кредити и вземания	Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност				
	Други текущи вземания	Други текущи вземания	118	-	14	104
	Финансови активи, държани за търгуване	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност чрез печалби и загуби	24	-	-	24

- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби

Моделът на очакваните кредитни загуби има ефект върху вземанията на Дружеството по предоставени заеми. Преценката за очакваните кредитни загуби от вземанията по предоставени заеми на физически лица е направена въз основа на тест от скоринг модел за оценка на платежоспособност на физически лица.

Натрупаната загуба от обезценка на вземания по предоставени вземания към 31 декември 2017 г. се равнява с признатата очаквана кредитна загуба към 1 януари 2018 г., както следва:

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

	Обезценка общо на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност хил. лв.
Към 31 декември 2017 г. – изчислена съгласно МСС 39	-
Суми, признати в неразпределена печалба за вземания по предоставени заеми	(14)
Към 1 януари 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9	(14)

Общият ефект върху неразпределената печалба на Дружеството към 1 януари 2018 г. е представен, както следва:

	<u>Неразпределена печалба</u> хил. лв.
Крайно салдо към 31 декември 2017 г. – МСС 39	147
Корекции от прилагането на МСФО 9:	
Начислена очаквана кредитна загуба на вземания по предоставени заеми	(14)
Начално салдо към 1 януари 2018 г. – МСФО 9	133

Както е оповестено в приложение 2.7 МСФО 9 и МСФО 15 са приложени без преизчисляване на сравнителната информация. Прекласификациите и корекциите, произтичащи от тези промени в счетоводната политика на Дружеството, не се отразяват в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., а се признават в отчета за финансовото състояние към 1 януари 2018 г.

Следващата таблица показва корекциите, признати за всяка отделна позиция. Позиции, които не са били засегнати от промените, не са включени.

## Отчет за финансовото състояние

	31 декември 2017	МСФО 9	МСФО 15	1 януари 2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
				Преизчислен
<b>Текущи активи</b>				
Финансови активи държани за търгуване	24			

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата			24
Търговски и други вземания	118	(14)	104
Вземания от свързани лица	27		27
Пари и парични еквиваленти	15		15
<b>Текущи активи</b>	<b>184</b>	<b>(14)</b>	<b>170</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)	147	(14)	133
<b>Собствен капитал</b>	<b>147</b>	<b>(14)</b>	<b>133</b>

**2.8. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

**2.9. Задължения**

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата е значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва, освен в случаите, когато разсрочването няма елемент на финансиране.

**2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в РЕПУБЛИКА

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

ХОЛДИНГ АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

#### ***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### ***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

##### ***Планове с дефинирани вноски***

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2014 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

определени вноски в държавните фонд "Пенсия", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

#### *Планове с дефинирани доходи*

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход.

#### *Доходи при напускане*

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се



## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

#### **2.11. Акционерен капитал и резерви**

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

#### **2.12. Финансови инструменти съгласно МСС 39 до 31.12.2017**

##### **2.12.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” и „финансови активи, държани за търгуване”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на сключване”-датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### *Кредити и вземания*

*Кредити и вземания* са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котираат на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски и други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към “приходи от лихви по предоставени заеми”.

Към края на всеки отчетен период Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

#### *Финансови активи, държани за търгуване*

*Финансови активи, държани за търгуване* са недеривативни активи, които са придобити с цел реализиране на текущи доходи чрез придобиване на акции и дялове в различни компании, които се търгуват на българската фондова борса или с извънборсови сделки чрез инвестиционен посредник. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се оценяват по цена на придобиване. Последващо, към датата на всеки отчет за финансовото състояние те се оценяват по актуални борсови цени или цени получени чрез съдействието на инвестиционния посредник, обслужващ дружеството. Ефектите от преоценка до справедлива стойност се признават веднага в отчета за всеобхватния доход към “ нетни

### **2.12.2. Финансови пасиви съгласно МСС 39 до 31.12.2017**

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

### **2.13. Данъци върху печалбата**

#### ***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10 % (2017 г.: 10%).

#### ***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата, в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

#### **2.14. Нетна загуба на акция**

Нетната печалба/ (загуба) на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

#### **2.15. Сегментно отчитане**

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, както и вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат

разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

**2.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Основните предположения, които са свързани с бъдещите несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период са посочени по-долу:

***Действащо предприятие***

През 2015, 2016 г., 2017 и 2018 г дружеството функционира в ограничен капацитет. То отчита загуби от дейността за четири поредни години (2015 г., 2016 г. и 2017 г., 2018 г. съответно в размер на 49 х.лв., 27 х.лв., 36 х.лв., 36 х.лв.). Тези обстоятелства са индикатор за известна несигурност, че то би могло да продължи като действащо предприятие и съответно – да е в състояние напълно да реализира своите активи и уреди своите пасиви, самостоятелно в хода на нормалната си дейност.

През 2018 г. Дружеството разшири портфейла си от финансови активи държани за търгуване, придобивайки пакети от акции от две от активно търгуваните на БФБ дружества. През първия месец на 2018 г е придобит още един пакет акции, продаден е друг от държаните в резултат на което дружеството е формирало печалба от операции с инвестиции. Крайната цел е формиране на нов, по-атраактивен портфейл от акции на дружества, търгувани на БФБ с цел реализиране на добри положителни финансови резултати и преодоляване на наблюдаваната тенденция на спад в дейността. През 2019 г се предвижда разширяване на пряката дейност с клиенти, за които дружеството ще купува акции и дялове.

Очакванията на ръководство са, още през 2019 г., дружеството да продължи да преодолява свития обем в дейността си и в края на периода да реализира печалба, даваща възможност да се преодолеят натрупаните в предходни периоди загуби.

**Определяне на очаквани кредитни загуби, считано от 01.01.2018**

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана

информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

### **2.17. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са финансовите активи, държани за търгуване и определени търговски и други вземания и задължения - **на повтаряща се база**.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

---

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството обичайно прилага ниво 1 и ниво 3 на справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност дружеството групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

**3 ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОТВЕНИ ЗАЕМИ**

Приходите от лихви в отчета за всеобхватния доход в размер на 9 хил.лв (12 хил.лв – 2017 г.), представляват лихви по предоставени заеми на свързани и трети лица.

**4 НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Формираните нетни печалби от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Реализирани доходи от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	1	
Загуба от оценка по справедлива цена на капиталови инструменти	(5)	
	<b>(4)</b>	

**5 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
<i>Разходите за външни услуги</i> включват:		
Услуги по правно и счетоводно обслужване		2
Финансов одит	4	7
Годишни такси и абонаменти	2	2
Други	4	5
	<b>10</b>	<b>16</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2018 г. е в размер на 3 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.



**6 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
<i>Разходите за персонала</i> включват:		
Текущи възнаграждения	24	24
Вноски по социално осигуряване	1	3
	<u>25</u>	<u>27</u>

**7. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА/ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА**

Отразените очаквани кредитни загуби за вземания по предоставени заеми съгласно изискванията на МСФО 9 са представени по-долу:

Суми, признати в неразпределена печалба за вземания по предоставени заеми	(14)
Към 1 януари 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9	<u>(14)</u>
Текущ разход за очаквана кредитна загуба за 2018 г	<u>(4)</u>

**8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Основните компоненти на разхода на данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(36)	(36)
Отсрочен данък върху печалбата, свързан с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	<u>-</u>	

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

*Разнение на данъчния разход за/ (икономия от) данък*

<i>върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат</i>	<b>2018 BGN 000</b>	<b>2017 BGN 000</b>
Счетоводна печалба/загуба за годината	(36)	(36)
Данъци върху печалбата – 10%	(4)	(4)
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения	(9)	-
Непризнат данъчен актив върху данъчна загуба и обезценка, оценка по справедлива стойност	13	4
<b>Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

За 2018 г Дружеството отчита данъчна загуба в размер на 36 хил.лв.

**9 ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Към 31.12.2018 г. в състава на *Инвестиционните имоти* са включени имоти (УПИ в гр. Батановци) с балансова стойност 94 хил.лв. (31.12.2017 г.: 94 хил.лв.).

В края на всяка година ръководството прави преглед за индикатори за обезценка и възлага на независим външен оценител изготвянето на оценка на справедливата стойност на имота. Не са установени условия за обезценка.

**10 АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

*Признати отсрочени данъци* към 31 декември:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Обезценка на капиталови инструменти	45	4	45	4
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>45</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>4</b>

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

<i>Отсрочени данъчни активи върху обезценка на капиталови инструменти</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Признати в печалбата или загубата за годината	-	-
Признати в други компоненти на всеобхватния доход	-	-
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**11 ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Договори за заем	3	16
Лихва по договор свързани лица	8	11
	<b>11</b>	<b>27</b>

Дружеството е предоставило временна финансова помощ на свое свързано лице при следните условия:

Договорена сума	160 хил.лв
Цел на кредита	Оборотни средства-краткосрочно финансиране
Падеж	03/04/2017, анексиран до 30.04.2019 г.
Лихвен процент:	8%
Салдо към 31.12.2017 г.:	Главница -16 хил.лв. и лихва – 11 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2018 г.:	Главница -3 хил.лв. и лихва – 8 хил.лв.;

За вземанията от свързани лица не е изчислявана очаквана кредитна загуба, тъй като вземането е уредено към датат на приемане на отчета на дружеството.

**12 ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ**

<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
-------------------	-------------------

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

	BGN '000	BGN '000
Други текущи вземания, брутна сума преди очаквана кредитна загуба	109	117
<i>в т.ч. лихви</i>	17	16
Очаквана кредитна загуба	(18)	
Други текущи вземания	91	117
Други	1	1
	<b>92</b>	<b>118</b>

## Балансова стойност

Към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. дружеството е предоставило търговски заеми на трети лица при следните условия:

**Заемополучател 1**

Договорена сума:	65 х.лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	31/12/2017, анексиран към 31.10.2019 г
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2017 г.:	главница – 65 х.лв. и лихва - 14 х. лв.
Салдо към 31.12.2018 г.:	главница – 55 х.лв. и лихва - 13 х. лв.

**Заемополучател 2**

Договорена сума:	36 х.лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	31/01/2019
Лихвен процент:	6%
Салдо към 31.12.2017 г.:	главница – 36 х.лв. и лихва - 2 х.лв
Салдо към 31.12.2018 г.:	главница – 37 х.лв. и лихва - 4 х.лв.

**13 ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

*Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, по балансова стойност, включват участия (акции) в следните дружества:*

31.12.2018 Отчитани по

31.12.2017 Държани за

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

	справедлива			търгувани		
	стойност			стойност		
	<i>БройСправедлива</i>	<i>Справедлива</i>		<i>БройСправедлива</i>	<i>Справедлива</i>	
	<i>акции/ дялове</i>	<i>цена на стойност по</i>	<i>акции/ дялове</i>	<i>цена на стойност по</i>	<i>акции/ дялове</i>	<i>акции/ дялове</i>
	<i>акция/ дял</i>	<i>отчета за</i>	<i>акция/ дял</i>	<i>отчета за</i>	<i>отчета за</i>	<i>отчета за</i>
		<i>финансовото</i>		<i>финансовото</i>		<i>финансовото</i>
		<i>състояние</i>		<i>състояние</i>		<i>състояние</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN '000</i>		<i>BGN</i>	<i>BGN '000</i>	
Слаботокови съединители						
АД	819	1,01	1	819	1.01	1
Експат България Софикс	7 910	1,036	8	4 000	1.21	5
Химимпорт АД				2 850	1.776	5
Болярка АД	29,775	-	-	29,775	29 775	
Мура ДМ АД	8,927	-	-	8,927	8 927	-
Места Газ АД	25 000	-	8	25 000		13
Полимери АД	971	0,215				
<b>Общо</b>			<b>17</b>			<b>24</b>

Всички горепосочени дружества са със седалище и дейност в България.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в печалбите или загубите към 31.12.2018 г. по тяхната балансова стойност и процент на участие.

	31.12.2018	
	<i>Участие</i>	
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Места Газ АД	8	50,00
Слаботокови съединители АД	1	0,89
Мура ДМ АД (в ликвидация)	-	8.11
Болярка АД	-	21,00
Полимери АД		0,02
Експат България СОФИКС	8	0.003
<b>Общо</b>	<b>17</b>	

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Ръководството е запазило своите намерения и цели за предназначението на държания портфейл.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в печалбите или загубите, оценени по справедлива стойност, както и класификацията им в нивата от йерархията на справедливата стойност.

<i>Финансовите активи, отчетани по справедлива стойност в печалбите или загубите</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>
	<b>31.12.2018</b>		
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Експат България СОФИКС	8	8	
Места Газ АД	8	-	8
Слаботокови съединители АД	1	-	1
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

<i>Финансови активи, държани за търгуване</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>
	<b>31.12.2017</b>		
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Химимпорт АД	5	5	-
Експат България СОФИКС	5	5	-
Места Газ АД	13	-	13
Слаботокови съединители АД	1	-	1
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>14</b>

Таблицата по-долу показва равнение между началните и крайните салда на финансовите активи, държани за търгуване оценени по справедливи стойности - Ниво 1 и Ниво 3:

<i>Финансови активи, държани за търгуване</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо към 1 януари 2017 година	-	14	14
Движение през периода - покупка	10		10
Движение през периода - продажба			
Салдо към 31 декември 2017 година	10	14	24
<i>Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби</i>	10	14	24
Движение през периода – покупка	8	-	8
Движение през периода – продажба	10	-	10
Изменение до справедлива стойност		(5)	(5)
Салдо към 31 декември 2018 година	8	9	17

При оценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби класифицирани в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност и през двете години е използван пазарният подход и оценъчна техника.

#### 14 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства на дружеството са в лева и са разпределени, както следва:

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в банкови сметки	-	
Парични средства в каса	11	14
Блокирани парични средства	1	1
<b>Общо:</b>	<b>12</b>	<b>15</b>

**15 СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Акционерен капитал	116	116
Законови резерви	12	12
Неразпределена печалба	133	183
Загуба за годината	(36)	(36)
<b>Общо:</b>	<b>225</b>	<b>275</b>

**Основен акционерен капитал**

Към 31 декември 2018 година регистрираният акционерен капитал на Република Холдинг АД възлиза на 116 х.лв., разпределен в 116 284 броя поименни акции с номинална стойност на акция 1 лев (31.12.2017 година: 116 284 бр.).

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД.

**Законовите резерви** са формирани от разпределение на печалбата и представляват 10 % от основния акционерен капитал, като е достигнат регламентирания размер съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Република Холдинг АД.

Движението на **неразпределената печалба** е както следва:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо на 1 януари	147	183
Изменения при приемане на МСФО 9	(14)	
Общ всеобхватен доход за годината	(36)	(36)
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>97</b>	<b>147</b>
<b>Средно претеглен брой акции</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Средно претеглен брой акции	116 284	116 284
Нетна печалба/загуба за годината <i>в хиляди лева</i>	(36)	(36)



## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година

Нетна загуба на акция *в хиляди лева***(0.31)****(0.31)****16 ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущи данъчни и осигурителни задължения	4	6
Други	1	1
	<b>5</b>	<b>7</b>

**17 УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК***Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:**31.12.2018      31.12.2017*

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Финансови активи</b>		
Финансови активи, държани за търгуване		24
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба и загуба	17	

**Финансови активи отчитани по амортизирана стойност**

Вземания от свързани лица включително вземания за лихви	11	27
Брутна стойност на други текущи вземания включително вземания за лихви	109	118
Очаквани кредитни загуби	(18)	
Други текущи вземания	91	
Други вземания	1	
Парични средства и парични еквиваленти	12	15
<b>Общо</b>	<b>115</b>	<b>160</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на

различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### ***Пазарен риск***

#### ***А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### ***Б. Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

#### ***В. Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към свързани и трети лица и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводния екип, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### **Матуритетен анализ**

Към 31.12.2018 г. дружеството няма отчетени финансови пасиви.

### **Риск на лихвоносни парични потоци**

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти.

Дружеството няма лихвоносни пасиви.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

### **Лихвен анализ**

	<i>с плаващ</i>		<i>с фиксиран</i>	
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
<b>31 декември 2018</b>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови активи	-	77	25	102
Финансови пасиви	-	-	-	-
	<i>с плаващ</i>		<i>с фиксиран</i>	
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
<b>31 декември 2017</b>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови активи	-	118	27	145
Финансови пасиви	-	-	-	-

***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала. Към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. дружеството не използва привлечени заемни средства.

***Справедливи стойности***

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи, държани за търгуване дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и големите търговски банки – дилъри. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на вземанията и задълженията, и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са краткосрочни по своята същност (вземания по предоставени заеми на свързани или трети лица), или са парични средства по разплащателни сметки в банки, или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (борсова) стойност (финансови активи, държани за търгуване), поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **18 СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Данни за свързаните лица и вида на свързаност към 31 декември са представени по-долу:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>	<i>Период на свързаност</i>
Окс Къмпани ЕООД	Дружество свързано на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК	2017 г. и 2018 г.

**Операции**

Данните за осъществените сделки със свързаните лица са представени по-долу:

	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Приходи от лихви по предоставени заеми</b>		
Дружества свързани на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК	1	3

**Открити салда**

Разчетните взаимоотношения със свързани предприятия са представени в Приложение № 11.

**Възнаграждения на ключовия управленски персонал**

За новоизбрания на 21.07.2015 г. Съвет на Директорите, Общото събрание на акционерите е взело решение да не получава възнаграждения. За 2018 г такива не са били начислявани и изплащани.

**19. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ**

През отчетния период не са признати условни активи и пасиви.

**20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Не са настъпили съществени събития след датата на баланса.

**21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.**

Финасовият отчет към 31.12.2018 год. /включително сравнителната информация/ е

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 година**

---

одобрен и приет от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27.03.2019 год.