
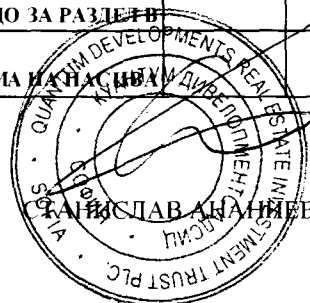


**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 Декември 2010 г.	31 Декември 2009 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 Декември 2010 г.	31 Декември 2009 г.
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
				II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		16,339	14,714	1. Неразпределена печалба		7,771,334	7,586,271
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		2,025,744	1,850,633
				Общо за група II		9,797,078	9,436,904
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10,457,933	10,457,933	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		10,447,078	10,086,904
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		10,474,272	10,472,647	Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения облигационен заем			
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б			
I. Вземания от клиенти и доставчици		337,819	1,013,714	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		1	19	1. Задължения към доставчици		75,202	77,008
Общо за група I		337,820	1,013,733	2. Задължения към персонала		568	409
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		866	91
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължение		158,333	90,990
2. Парични средства по безсрочни депозити		40,146	305,020	5. Други		170,191	1,535,998
Общо за група II		40,146	305,020	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		405,160	1,704,496
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		377,966	1,318,753	СУМА НА ПАСИВИ		10,852,238	11,791,400
СУМА НА АКТИВА		10,852,238	11,791,400				

СЪСТАВИТЕЛ:

 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

(в лева)

РАЗХОДИ	31 ДЕК. 2010 г.	31 ДЕК. 2009 г.	ПРИХОДИ	31 ДЕК. 2010 г.	31 ДЕК. 2009 г.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни услуги	76,704	275,139	1. Други	2,127,426	2,160,274
2. Разходи за възнаграждения	6,000	7,382	Общо за група I		2,127,426
3. Разходи за осигуровки	5,483	7,363	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи			1. Приходи от лихви	3,902	5,153
5. Други	11,745	301	2. Приходи от преоценки		
Общо за група I			Общо за група II		3,902
	99,932	290,185		5,153	
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	2,131,328	2,165,427
1. Разходи за лихви		20,416	В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	44	242	III. Извънредни приходи		
3. Други	5,608	3,951	Г. Общо приходи	2,131,328	2,165,427
Общо за група II			Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)		
	5,652	24,609			
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	105,584	314,794			
В. Печалба от дейността	2,025,744	1,850,633			
Г. Общо разходи	105,584	314,794			
Д. Печалба преди облагане с данъци	2,025,744	1,850,633			
Е. Печалба след облагане с данъци	2,025,744	1,850,633			
Ж. Нетна печалба за периода	2,025,744	1,850,633	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	2,131,328	2,165,427	ВСИЧКО (Г+Е)	2,131,328	2,165,427

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

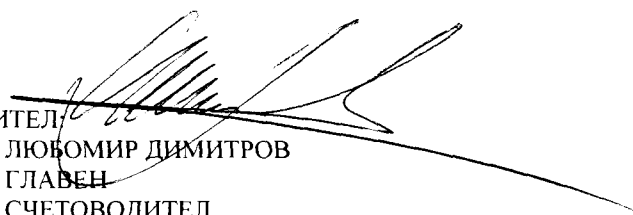


ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						9,436,904			10,086,904
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						9,436,904		0	10,086,904
Нетна печалба/загуба за периода							2,025,744			2,025,744
Разпределение на печалбата за дивидент							(1,665,570)			(1,665,570)
Покриване на загуба										0
Салдо към края на отчетния период	650,000						9,797,078	0		10,447,078
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						9,797,078	0		10,447,078

СЪСТАВИТЕЛ:

 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

	(в лева)	
Наименование на паричните потоци	31.ДЕК. 2010 г.	31.ДЕК. 2009 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	3,420,502	1,949,106
2. Плащания на доставчици	-250,443	-347,443
3. Плащания свързани с възнаграждения	-10,239	-14,422
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-350,688	-180,892
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-3,070,631	-449,750
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	-261,499	956,599
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-1,625	-17,657
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	-1,625	-17,657
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми		-700,000
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-1,750	-37,671
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	-1,750	-737,671
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-264,874	201,271
Д. Парични средства в началото на периода	305,020	103,749
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:		
наличност в касата и по банкови сметки	40,146	305,020
	40,146	305,020

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

