



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2017 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр. Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **23 644 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 647 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 455 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 790 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 995 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 277 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 732 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 11 388 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**23 644 хил.лв.**) е 84%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2017 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.01.2017-31.03.2017	брой	кв.м.	Продажна цена лв.
Малинова долина блок 3.4			
Апартаменти	18	1 573	2 655 039
Гаражи	5		131 041
Общо	18		2 655 039

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2017 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2017 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 36 242 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2017 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	В ХИЛ.ЛВ.
			Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	672	672
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	12 324	4 293	16 617
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	13 377	22 865	36 242

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Наеми	Приходи за 1Q	Вземания	Неплатени	Относителен дял
Търговски площи Санта Марина III етап	3 000	3 600		0%
Хотел Черноморец	64 687	77 624	77 624	100%
БТК	2 078	2 493		0%
Други	14 048	16 857	16 857	100%
Общо наеми	83 812	100 574	94 481	94%
Управление Хотел гр. Банско	892 566	1 071 079	586 256	55%
Общо приходи от управление	892 566	1 071 079	586 256	55%
Общо	976 378	1 171 654	680 737	58%

25.04.2017 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

