



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 и чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и други
емитенти на ценни книжа**

25 март 2015 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Балансовата стойност на секюритизираните активи към 31.12.2014 г. е в размер на 27 166 000 (двадесет и седем милиона сто шестдесет и шест хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 31.12.2014 г. е в размер на 27 166 000 (двадесет и седем милиона сто шестдесет и шест хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 91.18 % (деветдесет и един цяло и осемнадесет стотни).

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

На 14 март 2014 г. Дружеството придоби чрез покупка следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.1621, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, с площ от: 295 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1621;

Поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.372, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на поземления имот: град София, Столична община, район Младост, булевард Цариградско шосе № 139, с площ съгласно скица от: 2253 квадратни метра, а съгласно акт за собственост с площ от 2220 квадратни метра; с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 1275; заедно с попадащата в поземления имот сграда, а именно:

Сграда с идентификатор № 68134.4081.372.4, съгласно скица, издадена от СГКК - град София, с адрес на имота: град София, Столична община, район Младост, булевард „Цариградско шосе“ № 139, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.372, със застроена площ: 329 квадратни метра; брой етажи: 5, с предназначение: **сграда за търговия**; стар идентификатор № 68134.4081.372.2 и № 68134.4081.372.3, а съгласно Разрешение за строеж № 454/01.06.2007 г. изд. от СО ДАГ, влязло в сила на 29.06.2007г., Одобрени архитектурни проекти от 12.01.2012г. и Разрешение за ползване № СТ-05-651/13.06.2012 г. на ДНКС гр. София, описаната сграда е застроена площ от 327.78 квадратни метра и с разгъната застроена площ от 2173.72 квадратни метра.

Общата продажна цена, която „Пи Ар Си“ АДСИЦ ще заплати за гореописаните недвижими имоти е в размер на 1 429 000 (един милион четиристотин двадесет и девет хиляди) евро без включен ДДС.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период, Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес	Стойност в лева
Гр. София, ул. „Илия Бешков“ № 12	3761.13
Гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139	17 292.02
Гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139 – нов корпус	800



Гр. София, бул. „Дж. Баучер” № 51	938.52
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48	7623.33
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	0.00
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	1561
КК, „Слънчев бряг”	966.00
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10, ТЦ „Ян Палах”	2353.42
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	3160.27
ОБЩО	38 455.69

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени вземания над 15 дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори е 0 % (нула процента).

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)