

**ЕЛАНА ФОНД ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2007

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	141,132	57,201
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	46	52
Търговски и други вземания	6	982	1,647
Финансови активи за търгуване	7	-	7,036
Парични средства и еквиваленти	8	10,600	18,348
ОБЩО АКТИВИ		152,760	84,284
ПАСИВИ			
Облигационен заем		19,558	-
Лихви по облигационен заем		561	-
Текущи задължения	9	2,582	1,754
ОБЩО ПАСИВИ		22,701	1,754
НЕТНИ АКТИВИ		130,059	82,530
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	59,716	59,716
Премии от емисия		13,453	13,453
Натрупана печалба		9,361	385
Печалба за текущия период		47,529	8,976
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		130,059	82,530
Доход на акция	13	0.80	0.22

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор



30 март 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА			
Приходи от преценка на инвестиционни имоти, нетно	4	51,144	11,245
Приходи от наем на инвестиционни имоти	4	627	19
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	4	971	-
Други приходи		52	-
Приходи от лихви		704	1,033
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		53,498	12,297
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			
Разходи за външни услуги	11	(4,523)	(2,889)
Балансова стойност на продадените имоти		(600)	-
Разходи за лихви		(563)	-
Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно		(68)	(57)
Разходи за материали		(38)	(83)
Разходи за амортизация	4	(30)	(11)
Разходи свързани с персонала		(99)	(14)
Други разходи, нетно		(48)	(267)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(5,969)	(3,321)
Печалба преди данъчно облагане		47,529	8,976
Данъци		-	-
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		47,529	8,976

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор



30 март 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	100	-
Плащания към доставчици	(4,084)	(425)
Парични потоци от аренда	420	19
Парични потоци, свързани с финансови активи за търгуване	7,057	(5,092)
Плащания, свързани с персонала	(56)	(19)
Получени лихви	14	748
Други плащания за оперативна дейност	(38)	(1,418)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	3,413	(6,187)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(22)	(32)
Покупка на инвестиционни имоти	(31,404)	(41,807)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(31,426)	(41,839)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емисия на собствени акции	-	49,730
Постъпления от емиране на ценни книжа	19,558	-
Други парични потоци от финансова дейност	(61)	(826)
Получени лихви	768	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	20,265	48,904
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(7,748)	878
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	18,348	17,470
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	10,600	18,348

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор



30 март 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Основен капитал</u>	<u>Премии от емисия</u>	<u>Нагрупана печалба</u>	<u>Общо</u>
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2006	19,932	3,507	385	23,824
Увеличение на капитала през 2006	39,784	9,946	-	49,730
Нетна печалба за периода	-	-	8,976	8,976
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	59,716	13,453	9,361	82,530
Увеличение на капитала през 2006				
Нетна печалба за годината			47,529	
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	59,716	13,453	56,890	130,059

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Изпълнителен директор



30 март 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.