

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛЮЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Отчитане по оперативни сегменти

Оперативните сегменти са идентифицирани на база на различията в предлаганите продукти и услуги. Видовете продукти и услуги са коментирани в доклада за дейността.

31 декември 2011 г.

	Туризм	Текстилно производство	Мебели и оборудване	Транспорт	Отдаване под наем на активи	Строителство	Финансова дейност	Общо за Групага
Приходи от продажби и наеми	1 350			2 493	1 555		144	5 542
Резултат на сегмента (печалба от дейността)	107 (20)	(92)		(300) (41)	699 (30)		187 (199)	601 (290)
Финансови разходи								106
Дял от печалбата на асоциирани предприятия								800
Печалба преди данъци								(139)
Разход за данък върху печалбата								661
Печалба за периода								753
В т.ч. от продължаващи дейности								(92)
В т.ч. от преустановени дейности								

Активи на сегмента	4 939			14 195	24 123		69 663	112 920
Асоциирани предприятия			4 305					4 305
Общо активи	278			568	1 524		7 392	117 225
Пасиви на сегмента								9 762

България е единствен географски сегмент в Групага.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5	Отчитане по оперативни сегменти (продължение)						Общо за Група
		Туризм	Текстилно производство	Мебели и оборудване	Транспорт	Отдаване под наем на активи	
	31 декември 2012 г.						
	Приходи от дейността	1 251			2 899	1 678	5 972
	Разходи за дейността	(1 148)			(2 865)	(1 167)	(7 061)
	Финансови приходи	14			1	32	658
	Финансови разходи	(5)			(16)	(43)	(196)
	Дял от печалбата на асоциирани предприятия			106			106
	Печалба преди данъци						(521)
	Разход за данък върху печалбата						12
	Печалба за периода						(509)
	В т.ч. от продължаващи дейности						(497)
	В т.ч. от преустановени дейности						(12)
	Активи на сегмента	4 854			13 694	23 146	51 275
	Асоциирани предприятия			4 360			4 360
	Общо активи						97 329
	Пасиви на сегмента	301			420	1 583	5 421
							<u>7 725</u>

България е единствен географски сегмент в Група.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2011 г.							
Отчетна стойност	12 406	6 457	3 549	11 472	720	1 463	36 067
Натрупана амортизация		(404)	(2 829)	(4 369)	(360)		(7 962)
Балансова стойност	12 406	6 053	720	7 103	360	1 463	28 105
Към 1 януари 2011 г.							
Новопридобити активи	4 860	8	47		389	95	5 399
Отписани активи		(248)	(246)	(252)		(679)	(1 425)
Разход за амортизация		(191)	(90)	(344)	(31)		(656)
Балансова стойност в края на периода	17 125	5 620	431	6 507	718	879	31 280
Към 31 декември 2011 г.							
Отчетна стойност	17 125	6 183	3 156	11 207	1032	879	39 582
Натрупана амортизация		(563)	(2 725)	(4 700)	(314)		(8302)
Балансова стойност	17 125	5 620	431	6 507	718	879	31 280
Към 1 януари 2012 г.							
Новопридобити активи		2	10	15	55	191	273
Отписани активи		(1)	0	0	(46)	(56)	(103)
Разход за амортизация		(175)	(42)	(519)	(64)		(800)
Балансова стойност в края на периода	17 125	5 446	399	6 003	663	1 014	30 650
Към 31 декември 2012 г.							
Отчетна стойност	17 125	5 830	2 271	11 181	1 103	1 014	38 524
Натрупана амортизация		(384)	(1 872)	(5 178)	(440)		(7 874)
Балансова стойност	17 125	5 446	399	6 003	663	1 014	30 650
Към 31 декември 2012 г.							

6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

В таблицата по т.6 са включени имоти, машини и съоръжения, които са представени в баланса като активи, държани за продажба.

Балансовата стойност на ипотеките имоти и заложените машини и съоръжения по получени банкови заеми възлиза на 400 хил. лева (2011 г.: 438 хил. лева).

Последната оценка на ИМС, за които се прилага преоценъчния подход е извършена към края на 2011 г. от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на пазарните цени. Към 31.12.2012 г. балансовите стойности на ИМС съответстват на техните справедливи стойности в резултат на незначителните промени в пазарните цени.

Като активи, държани за продажба, са представени отделно в баланса част от нетекущите активи в размер на 413 хил. лева (2011 г.: 413 хил. лева). Показателят включва стойност на сграда в "Хемустурист" АД за 413 хил. лева (2011 г.: 413 хил. лева).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7 Нематериални активи

	Към 31 декември	
	2012	2011
Балансова стойност		
Начално салдо	6	7
Новопридобити	2	4
Отписани	0	0
Амортизация за периода	(4)	(5)
Балансова стойност в края на периода	4	6
Отчетна стойност	44	79
Натрупана амортизация	(40)	(73)
Балансова стойност	4	6

8 Инвестиционни имоти

	Към 31 декември	
	2012	2011
В началото на годината	12 814	16 671
Прехвърлени от имоти, машини и съоръжения (Прил. 6)	0	0
Новопридобити	1 022	1 126
Прехвърлени към имоти, машини и съоръжения (Прил. 6)	0	(4 860)
Отписани	(2 212)	(114)
Увеличение по справедлива стойност (Прил. 26)	0	14
Намаление по справедлива стойност (Прил. 26)	0	(23)
Към края на годината	11 624	12 814

Инвестиционните имоти на Групата са оценени на база на пазарни цени от лицензирани оценители към 31.12.2011 г. Балансовите стойности към 31.12.2012 г. съответстват на техните справедливи стойности. Приходите от инвестиционни имоти за 2012 г. са в размер на 1 617 хил. лева (2011 г.: приход в размер на 1 733 хил. лева).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Инвестиции в асоциирани предприятия

	Към 31 декември	
	2012	2011
В началото на периода	4 305	4 211
Промени в собствения капитал	(51)	(12)
Дял от печалбата на асоциираните дружества	106	106
Начислени дивиденди		
В края на периода	4 360	4 305

Активите, пасивите, приходите и финансовия резултат от дейността на асоциираните предприятия и дела на Групата в асоциираните дружества (всички, от които са учредени в Република България) са както следва:

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/(загуба)	% на участие
2012					
Складова техника АД	14 250	2 612	22 014	643	31.88%
Бряст-Д АД	1 683	267	451	(216)	45.90%
	15 933	2 879	22 465	427	
2011					
Складова техника АД	13 944	2 798	19 252	553	31.88%
Бряст-Д АД	1 909	277	951	(152)	45.90%
	15 853	3 075	20 203	401	

Складова техника АД и Бряст-Д АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на Дружествата не се търгуват активно и не може да се определи тяхната справедлива цена към края на годината.

10 Финансови активи на разположение за продажба

	2012	2011
В началото на годината	51 945	43 303
Придобити	-	-
Продадени	-	-
Преоценъчен резерв (Прил. 19)	(17 635)	8 642
Обезценка и последващ приход	(115)	-
В края на периода	34 195	51 945

Инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия включват следното:

	2012	2011
Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса (деноминирани в лева)	34 058	51 693
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в швейцарски франкове)	102	217
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в български лева)	35	35
	34 195	51 945

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Стойността на инвестициите, които се котира на Софийската фондова борса се определя на база на цената към края на годината. Нетъргуемите инвестиции са тествани за обезценка към 31 декември, като е обезценена инвестиция в „Хотел де Маск“ на база на преизчислен дял в собствения капитал.

11 Инвестиции, държани до падеж	Към 31 декември	
	2012	2011
В началото на годината	549	474
Изплатени	(96)	(340)
Вътрешно движение		383
Преоценки (Прил. 26)	(11)	32
В края на периода	442	549
Намалено с: Текуща част на финансови активи, държани до падеж	(143)	(172)
	299	377

Инвестициите, дължани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути.

	Към 31 декември	
	2012	2011
Български лев	123	173
Щатски долар	319	376
	442	549

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар. Отстъпката на другите облигации е 4.5% годишно.

12 Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата	Към 31 декември	
	2012	2011
В началото на годината	-	342
Продадени	-	(342)
Придобити	-	-
Промени в справедливата стойност (Прил. 26)	-	-
В края на периода	0	0

Финансовите активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата, представляват участия във взаимни фондове в Република България, и са деноминирани в лева.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Краткосрочните инвестиции се оценяват по пазарната им цена към края на годината съгласно котировки, предоставени от взаимните фондове. В края на текущата и на предходната година показателите са нулеви.

Промените в справедливите стойности на други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се записват в перото „финансови приходи и разходи-нето” в отчета за всеобхватния доход (Прил. 26).

13 Материални запаси

	2012	2011
Материали	488	646
Незавършено производство	15	15
Готова продукция	13	71
Стоки	174	99
Общо:	690	831

14 Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като активи на разположение за продажба, държани до падеж и по справедлива цена в печалбата или загубата са приложени по отношение на активите, оповестени в Приложения 10, 11 и 12. Счетоводните политики по отношение на заемите и вземанията са приложени за изброените по-долу единици:

	2012	2011
Активи според баланса		
Предоставени заеми (Прил. 15)	10 103	10 037
Търговски и други вземания (Прил. 16)	1 035	1 368
Нарични средства и еквиваленти (Прил. 17)	3 875	3 854
Общо:	15 013	15 259

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Финансови инструменти по категория (продължение)

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като пасиви в счетоводния баланс, са приложени за следните единици:

Пасиви според баланса	2012	2011
Търговски и други задължения (Прил. 22)	2 886	3 276
Получени заеми (Прил. 20)	341	341
Общо:	3 227	3 617

15 Предоставени заеми

	2012	2011
Дългосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	6 971	9 931
Други предприятия	110	-
	7 081	9 931
Краткосрочни заеми и текуща част от дългосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	2 960	-
	2 960	-
Общо	10 041	9 931

Към 31 декември

	2012	2011
Матуритета на предоставените заеми е както следва:		
До една година	2 960	-
От една до две години	3 100	3 130
Над две години	3 981	6 971
Всичко	10 041	9 931

Балансовата стойност на заемите е деноминирана в следните валути:	2012	2011
Евро	9 931	9 931
Български лев	110	-
Общо	10 041	9 931

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Албена инвест - холдинг АД е отпуснал заеми на Албена АД и Бялата лагуна АД, чието салдо към 31 декември 2012 г. е 10 041 хил. лв. (31.12.2011 г.: 9 931 хил. лв.). Заемите са обезпечени със записи на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Приложимите лихви съгласно договорите са 4.5%, 5% и 1-месечен евролибор + 2%. Приходите за лихви за 2012 година са 305 хил. лева (2011: 180 хил. лева).

Заемите на Албена АД са обезпечени със запис на заповед на стойност равна на ползвания кредит и със залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по сключени и бъдещи договори за туристическа услуга с туроператор. Заемът на Бялата лагуна АД е обезпечен с договорна ипотека върху недвижим имот.

Ръководството на Групата счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

16 Търговски и други вземания

	2012	2011
Търговски вземания	395	571
Намалени с обезценка	(221)	(249)
Нетни търговски вземания	<u>174</u>	<u>322</u>
Аванси на доставчици	20	0
Вземания от свързани лица (Прил. 31 iii, vi)	143	107
Съдебни и присъдени вземания	183	257
Намалени с: провизия за обезценка	(18)	(18)
Нетни съдебни и присъдени вземания	<u>165</u>	<u>239</u>
Данъци за възстановяване в т. ч:	27	85
Текущ корпоративен данък	13	
Други данъци	14	85
Разходи за бъдещи периоди	44	30
Други вземания	524	585
Общо	<u>1 097</u>	<u>1 368</u>

Към 31 декември 2012 г. търговските вземания за 395 хил. лева (2011 г.: 571 хил. лева) са напълно редовни, с изключение на обещаните вземания.

~~Търговски вземания, просрочени за срок повече от 12 месеца, са обезценени. Обезценката е в размер между 50 и 100% от номиналната стойност на вземанията. Вземанията в групата, които са възникнали преди повече от 1 година и са потвърдени с писма, не са обезценени.~~

Към 31 декември 2012 г., търговски вземания за 239 хил. лева (2011 г.: 267 хил. лева) са били обезценени. Част от вземанията се очаква да бъдат възстановени.

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Групата включват почти изцяло разчети, деноминирани в български левове.

Промените в обезценката на търговски вземания на Групата са както следва:

	2012	2011
Към 1 януари	267	338
Разходи за обезценени вземания	5	82
Реинтегриране на обезценени вземания в резултата	(33)	(153)
Към 31 декември	239	267

Начисляването и сторнирането на провизии за обезценени вземания е включено в други приходи и разходи в отчета за доходите. Стойностите, отчетени по корективната сметка, се отписват, когато няма очаквания за допълнително плащане.

Групата няма обезпечения за вземанията.

17 Парични средства и парични еквиваленти

	2012	2011
Каса	53	52
Банкови сметки и депозити	3 822	3 802
	3 875	3 854

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Групата са деноминирани в следните валути:

	2012	2011
Български лев	1 745	1 540
Евро	2 114	2 280
Долари на САЩ	16	5
Британска лира	0	29
	3 875	3 854

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2012 година е 1.75% (2011 г.: 2.8%).

18 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)
 номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават
 еднакво право на глас и други права на акционерите.

19 Преоценъчни и други резерви

	Преоценъч е н резерв от инвестиции	Преоценъчен резерв на ИМС	Законови резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 01 януари 2011	35 318	10 162	550	25 119	71 149
Резерв от преоценка	8 641	306	-	-	8 947
Отсрочени данъци от преоценка	(864)	(32)	-	-	(896)
Промени от отписани предприятия от групата	-	-	-	(74)	(74)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	(245)	-	-	(245)
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	24	-	-	24
Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	38	38
Промени от придобити в групата акции	-	84	-	67	151
Промени от асоциирани предприятия	-	108	-	-	108
Други операции	-	-	-	(11)	(11)
Салдо към 31 декември 2011	43 095	10 407	550	25 139	79 191
Салдо към 01 януари 2012	43 095	10 407	550	25 139	79 191
Резерв от преоценка	(17 635)	-	-	-	(17 635)
Отсрочени данъци от преоценка	1 763	-	-	-	1 763
Разпределени дивиденди от резерви	-	-	-	(256)	(256)
Прехвърлени в неразпределена печалба	-	(11)	-	-	(11)
Прехвърлени в неразпределена печалба – отсрочен данък	-	1	-	-	1
Разпределена печалба в резерви	-	-	-	1	1
Покрита загуба с резерви	-	-	-	(1 117)	(1 117)
Промени от асоциирани предприятия	-	-	-	(126)	(126)
Други операции	-	(9)	-	(10)	(19)
Салдо към 31 декември 2012	27 223	10 388	550	23 631	61 792

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчни и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

20 Получени заеми

	2012	2011
Нетекущи заеми		
Банкови заеми	0	0
Задължения по финансов лизинг	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Текущи заеми		
Банкови заеми	232	312
Задължения по финансов лизинг	25	29
	<u>257</u>	<u>341</u>
Общо заеми	<u>397</u>	<u>341</u>

Лизинговите задължения са ефективно обезпечени, тъй като правата върху актива, предмет на лизинга, се прехвърлят върху лизингодателя в случай на неизпълнение на лизинговите задължения.

Падежната структура на заемите е посочена по-долу в съответствие с погасителния план:

Общо заеми:	2012	2011
До 1 година	257	341
Между 1-2 години	-	-
Между 2-5 години	-	-
Общо	<u>257</u>	<u>341</u>

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Заеми (продължение)

Банковите заеми са обезпечени с имоти и транспортни средства, собственост на Групата (Прил. 6).

Експозицията на Групата по отношение на лихвените проценти е както следва:

	2012	2011
– при плаващ лихвен процент	397	341
– при фиксиран лихвен процент	-	-
Общо заеми:	397	341

21 Отсрочени данъци върху доходите

Отсрочените данъци се формират при прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10% (2011 г.: 10%).

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2012	2011
В началото на годината	(5 731)	(4 806)
Приход/(разход) в текущия резултат	(101)	(29)
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	1 763	(896)
В края на годината	(4 069)	(5 731)

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Инвестиции в акции	Инвестиционни и имоти	ИМС и амортизации	Общо
Към 01 януари 2011	(3 925)	(169)	(1 127)	(5 221)
Разход/(приход) в текущия резултат	-	(1)	45	44
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(864)		(32)	(896)
Към 31 декември 2011	(4 789)	(170)	(1 114)	(6 073)
Разход/(приход) в текущия резултат	-	(23)	(87)	(110)
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	1 763			1 763
Към 31 декември 2012	(3 026)	(193)	(1 201)	(4 420)

Отсрочени данъчни активи:

	Обезценка на активи	Други	Общо
Към 1 януари 2011	212	203	415
(Разход)/приход в отчета за доходите	29	(102)	(73)
Към 31 декември 2011	241	101	342
(Разход)/приход в отчета за доходите	8	1	9
Към 31 декември 2012	249	102	351

За преносими данъчни загуби не е признат отсрочен данъчен актив поради несигурност относно неговата възстановимост в размер на 275 хил.лева (2009:209 хил.лева.).

22 Търговски и други задължения

	2012	2011
Задължения към доставчици	334	204
Аванси от клиенти	167	14
Приходи за бъдещи периоди	20	-
Задължения към свързани лица (Прил. 31 iv)	11	28
Провизии	-	-
Текущ корпоративен данък	2	82
Други данъци, социално и здравно осигуряване	72	77
Задължения към персонала	91	76
Други краткосрочни задължения	2 314	2 800
	3 011	3 281

23 Приходи от продажби

	2012	2011
Продажби на продукция	10	23
Продажби на стоки	1 182	687
Продажби на услуги	2 604	3 066
Приходи от наеми и възнаграждения	1 662	1 766
	5 458	5 542

24 Други доходи

	2012	2011
Продажби на имоти, машини и съоръжения	11	1 433
Финансирания и други операции	494	234
Продажба на материали	9	-
	514	1 667

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25	Разходи по елементи	2012	2011
	Материали	(1 668)	(1 478)
	Външни услуги	(1 134)	(1 482)
	Разходи за заплати	(1 389)	(1 311)
	Разходи за социално осигуряване	(243)	(224)
	Разходи за амортизация	(804)	(893)
	Други разходи	(1 496)	(654)
	Отчетна стойност на продадени стоки	(269)	(1 004)
	Увеличение/(намаление) на незавършеното производство и запасите от готова продукция	(58)	(44)
	Общо отчетна стойност на продажбите, разходи за реализация и административни разходи	(7 061)	(7 090)
26	Финансови приходи и финансови разходи	2012	2011
	Приходи от лихви	371	403
	Приходи от дивиденди	260	348
	Приходи от операции с финансови активи	-	46
	Дял от печалбата на асоциирани предприятия	106	106
	Приходи от валутни курсове и други	27	68
	Разходи за лихви	(13)	(35)
	Загуби от операции с финансови активи	(166)	(95)
	Загуби от валутни курсове и други	(17)	(160)
		568	681
27	Приход / (разход) за данък върху печалбата	2012	2011
	Текущ данък	(41)	(110)
	Отсрочен данък (Прил. 21)	53	(29)
		12	(139)

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10% за 2012 год. съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Същата ставка действа през 2011 год.

Корпоративният данък върху печалбата на дружествата в Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва, и ако се облагаше резултата на Групата като цяло:

	2012	2011
Печалба преди данъци	(521)	800
Данък изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2011 г.: 10%)	-	(80)
Ефект от постоянни разлики	1 674	(30)
Ефект от временни разлики	(1 662)	(29)
Приход/(разход) за данък в отчета за доходите	12	(139)

28 Печалба/Загуба на акция

Основна печалба на акция

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Печалба на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на печалба на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2012 и 2011 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2012	2011
Печалба/Загуба от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между собствениците на предприятието-майка (в хиляди лева)	(488)	813
Печалба/Загуба от преустановени дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(10)	(80)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основна печалба/загуба на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	(0.09)	0.15
Основна печалба/загуба на акция – преустановени дейности (в лева на акция)	(0.001)	(0.010)

Основната печалба/загуба на акция с намалена стойност е равен на основната печалба на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

29 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец юни 2013 г. Поради това, този консолидиран финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение във финансовия отчет като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

На Общото събрание на акционерите на “Албена инвест-холдинг”АД, проведено през м.юни 2012 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2011 г. в размер на 0.25 лева на акция (2011 г.:0.50 лв. на акция).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Условни задължения

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

31 Сделки със свързани лица

Албена холдинг АД е основен акционер с 41.99 % от капитала на Албена инвест холдинг АД. Албена инвест холдинг АД притежава 20.57% от капитала на Албена АД, 31.88% от капитала на Складова техника АД и 45.90% от капитала на Бряст-Д АД. Албена инвест холдинг АД е свързано лице с посочените предприятия и с предприятията от групите на Албена холдинг АД и Албена АД.

Групата е имала следните сделки със свързани лица през годината:

(i) Продажба на стоки и услуги	2012	2011
Свързани лица	1 691	1 351
	1 691	1 351
(ii) Покупка на стоки и услуги	2012	2011
Свързани лица	101	105
	101	105
(iii) Вземания от свързани лица по продажби	2012	2011
Свързани лица	143	107
	143	107
(iv) Задължения към свързани лица по покупки	2012	2011
Свързани лица	11	28
	11	28
(v) Вземания по заеми предоставени на свързани лица	2012	2011
Свързани лица	10 041	9 931
	10 041	9 931

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица (продължение)

(vi) Вземания от лихви и съучастия

	2012	2011
Свързани лица	24	382
	<u>24</u>	<u>382</u>

Албена инвест - холдинг АД е отпуснал заеми на Албена АД и Бялата лагуна АД, чието салдо към 31 декември 2012 г. е 10 041 хил. лв. (31.12.2011 г.: 9 931 хил. лв.). Заемите са обезпечени със записи на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Приложимите лихви съгласно договорите са 4.5%, 5% и 1-месечен евролибор + 2%. Приходите за лихви за 2012 година са 305 хил. лева (2011: 180 хил. лева).

(vii) Възнаграждения на ръководството, средносписъчен брой на персонала и разходи за одит

Изплатените краткосрочни доходи на ръководството през 2012 година е 449 хил. лева (2011: 385 хил. лева). Средносписъчният брой на персонала за текущата година е 101 души (2011: 101 души). Разходите за одит възлизат на 37 хил. лева (2011: 36 хил. лева).

Промени в сравнителните данни

(viii)

Сравнителните данни в ГФО са преизчислени със сумите на корекции на съществени грешки и на промени в счетоводната политика. Грешката произтича от корекция на пасив по отсрочен данък от предходни години, а промяната на счетоводната политика е по отношение на стойностен праг на неамортизируеми текущи активи. Ефектът от операциите е отразен в неразпределената печалба.

32 Преустановени дейности

На Общо събрание на акционерите на "Екопласт" АД, проведено на 13.11.2009г., е взето решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Финансовият резултат е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2010 г. На 03.02.2011г. е вписано заличаване на дружеството в търговския регистър в Агенцията по вписванията

На 09.04.2012г. е вписано в търговския регистър вливане на "Фабрика за бутилиране на пиво" АД в "Ико Бизнес" АД съгласно договор за преобразуване от 21.03.2012г. Активите и пасивите на преобразуващото се дружество са приети на 21.06.2012г. от „Ико Бизнес“ АД.

Резултатът от преустановени дейности е, както следва:

	2012	2011
(Загуба)/печалба на преустановени дейности преди данъци	(12)	(92)
Разходи за данъци	-	-
(Загуба)/печалба на преустановени дейности след данъци	(12)	(92)
(Загуба)/печалба от преустановени дейности за годината	(12)	(92)
Парични потоци на преустановената дейност	2012	2011
Паричен поток от основната дейност	(7)	(104)
Паричен поток от инвестиционна дейност	40	319
Паричен поток от финансова дейност	-	-
Общо парични потоци	33	215


33 Събития след датата на баланса

След 31 декември 2012 г. пазарните цени на част от притежаваните от Дружеството инвестиции отбелязват нарастване. Ефект от това увеличение въз основа на пазарните цени към 28.02.2013 година е по-висока стойност на инвестициите на разположение за продажба с 1 811 хил. лева.

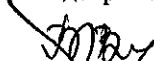
На 09.04.2012 г. е вписано в търговския регистър вливане на “Фабрика за бутилиране на пиво” АД в “Ико Бизнес” АД съгласно договор за преобразуване от 21.03.2012г.

До този момент Надзорният съвет и Управителният съвет на “Албена инвест-холдинг” АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивидент от печалбата за 2012 г.

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор
 15.04.2013 г.
 София




 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител