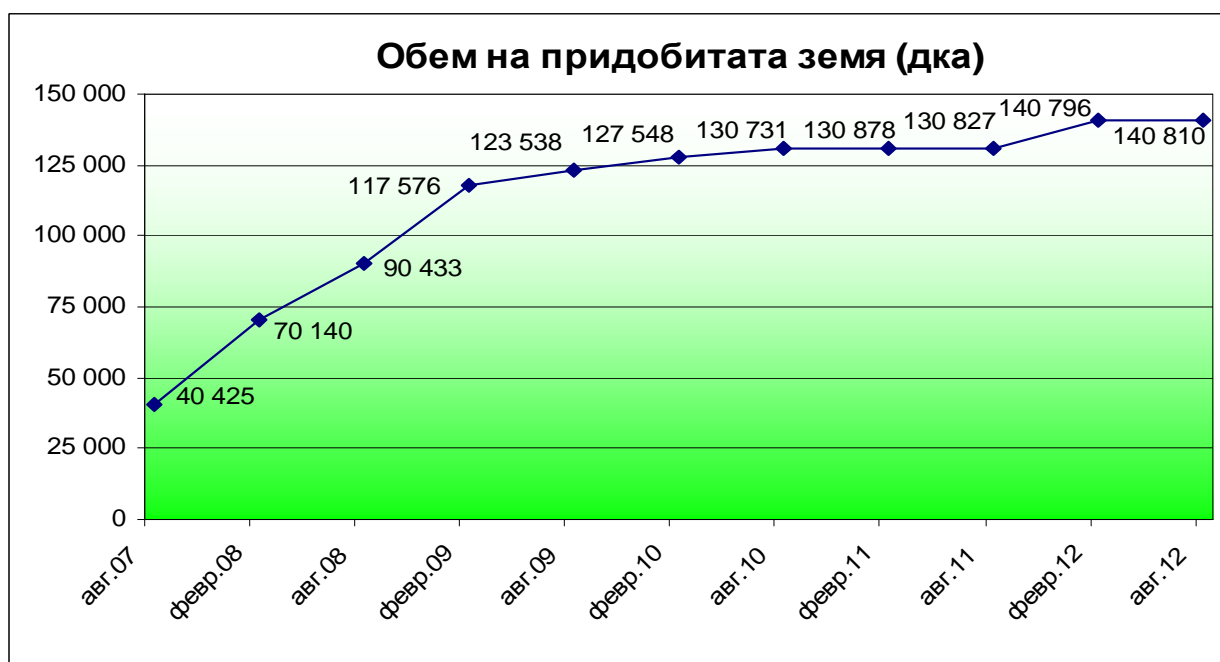


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Август 2012

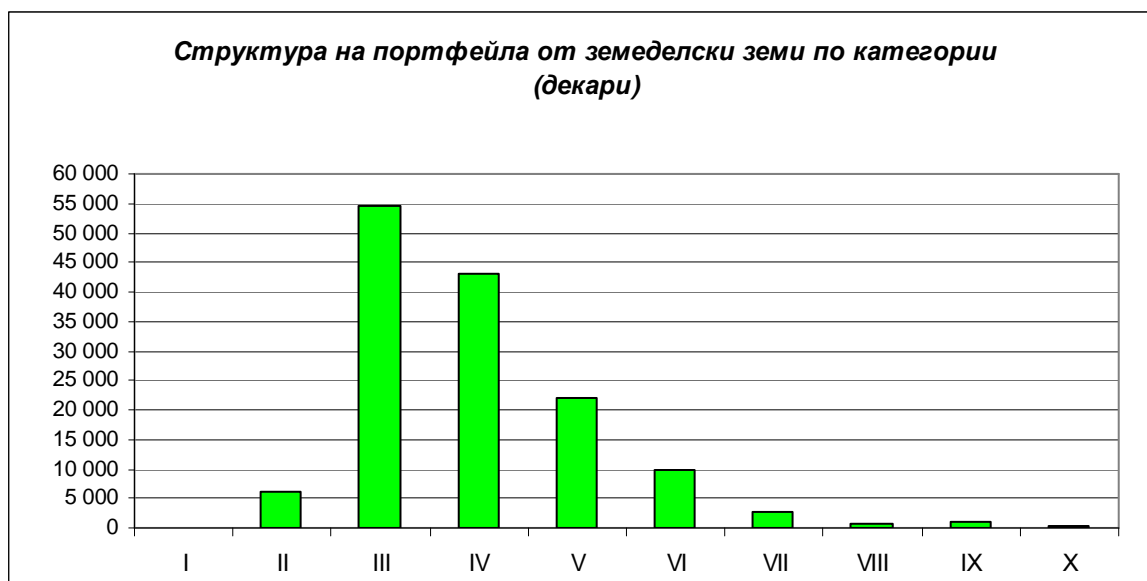
Инвестиционен портфейл

Към 31.08.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 810 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,232 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,02 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 080	4,32
<i>III-V</i>	119 819	85,09
<i>VI</i>	9 777	6,94
<i>VII-X</i>	5 134	3,65
<i>Общо</i>	140 810	100,00

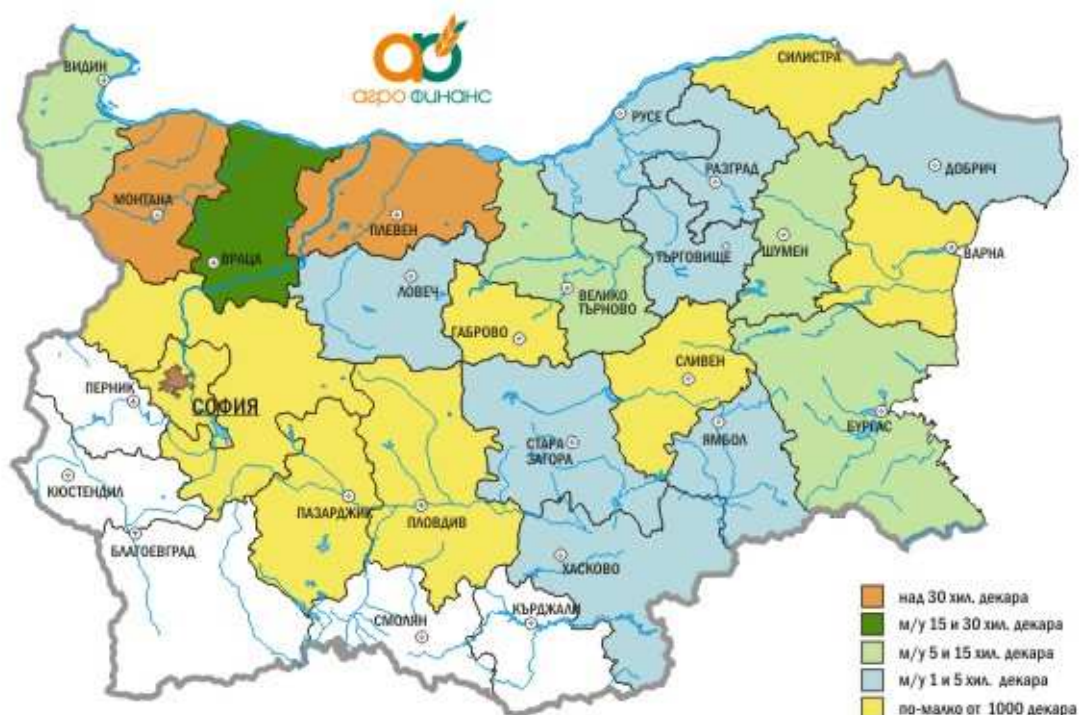
Към 31.08.2012 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 829	42,49
<i>Северен централен район</i>	46 017	32,68
<i>Североизточен район</i>	19 663	13,96
<i>Южен район</i>	15 301	10,87
<i>Общо</i>	140 810	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.08.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.08.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 31.08.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 31.08.2012 г. е в размер на 26,91 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	92 %
2011/2012	135	96 %	27	10 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.08.2012г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Август 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,511
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,600
<i>Изменение в процент</i>	+ 5,89 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	248 196
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,543
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	49,713
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2012)</i>	1,50

Друга важна информация за м. Август 2012 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ, ISIN код BG2100014112, Дружеството извърши второ по ред редовно лихвено плащане с дата 04 август 2012 г. Облигационният заем в размер на 5 млн. евро беше сключен на 04 август 2011 г. за срок от пет години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 8 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 01.08.2012г.

В «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени следните уведомления за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК:

от ДПФ Доверие - в резултат на продажба на 2 172 084 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 25.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0 %.

от ППФ Доверие - в резултат на продажба на 2 181 183 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 25.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0 %.

от УПФ Доверие - в резултат на продажба на 2 087 543 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 25.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0 %.

гр. София
14.09.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите