

# "ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СИЦ

## ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода към 30.9.2010 г.

Представяващ:

ИВАНА ГЕЦОВА

*Ив Гецова*



Съставител:

*[Handwritten signature]*

"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



София, 15 октомври 2010 г.

**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ КЪМ 30.9.2010 година**

	Приложение	30.9.2010 г. BGN'000	31.12.2009 г. BGN'000
<b>Продължаващи дейности</b>			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	1.1.1.	-	-
Продукция			
Услуги		-	
Стоки			
Други			
<i>Приходи от правителствени дарения</i>	1.1.2.		
<i>Финансови приходи</i>	1.1.3.		1
<b>Общо приходи</b>		-	1
<b>Разходи по икономически елементи</b>			
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	-	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(4)	(100)
Разходи за амортизации	1.2.3.	-	-
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	-	-
Обезценка на нефинансови активи	1.2.5.	-	-
Други разходи	1.2.6.	-	-
<i>Суми с корективен характер</i>	1.2.7.	-	-
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		-	-
Разходи капитализирани в стойността на активи		-	-
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		-	-
Други			
<i>Финансови разходи</i>	1.2.8.	-	-
<b>Общо разходи без разходи за данъци</b>		(4)	(100)
<i>Резултат от продажба на нетекущи активи</i>	1.2.7.		
<b>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци</b>		(4)	(99)
<i>Разход за данъци</i>	1.2.9.	-	-
Текущ данък			-
Изменение за сметка на отсрочени данъци			-
<b>Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности</b>		(4)	(99)
в т.ч. за групата за малцинствено участие			
<b>Печалба/(загуба) за периода от преустановени дейности</b>			
<b>Печалба/загуба за периода</b>		(4)	(99)

*Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващ:  
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:  
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



София, 15 октомври 2010 г.

**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 30.9.2010 година**

	Приложение	30.9.2010 г. BGN'000	31.12.2009 г. BGN'000
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>(4)</b>	<b>(99)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	1.1.1.	-	-
Преоценка на земя			
Хеджиране на парични потоци			
- печалба/(загуба) от текущия период			
- рекласификация към печалба или загуба			
Финансови активи на разположение за продажба			
- печалба/(загуба) от текущия период			
- рекласификация към печалба или загуба			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		-	-
Печалба/(загуба) от курсови разлики от освобождаване от чуждестранни операции, призната в печалбата или загубата			
Промени в отсрочените данъци признати в собствения капитал			
Дял от друг всеобхватен доход от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-	-
- от текущия период			
<b>Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на друг всеобхватен доход</b>			
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(4)</b>	<b>(99)</b>

*Приложенията от страница 0 до страница 9 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващ: *Ив Гецова*  
ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител: *Ив Гецова*  
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



София, 15 октомври 2010 г.

**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ**  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.9.2010 г.

	Приложение	30.09.2010 г. BGN'000	31.12.2009 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	-	-
Инвестиционни имоти	2.2.	9	9
Дълготрайни нематериални активи	2.3.	-	-
Финансови активи нетекущи	2.5.	-	-
Нетекущи търговски и други вземания	2.6.	-	-
Активи по отсрочени данъци	2.4.	-	-
Търговска репутация			
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи държани за продажба /поМСФО5/	2.8.	-	-
Материални запаси	2.7.	-	-
Текущи търговски и други вземания в т.ч. Вземания по правителствени дарения	2.9.	1 869	1 869
Данъци за възстановяване			
Финансови активи текущи	2.10.	-	-
Парични средства	2.11.	26	30
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 895</b>	<b>1 899</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>1 904</b>	<b>1 908</b>

**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ**  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.9.2010 г. - продължение

	Приложение	30.09.2010 г.	31.12.2009 г.
<b>ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
<b>Основен капитал</b>	2.12.1.	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Регистриран капитал			
Невнесен капитал			
Изкупени собствени акции			
<b>Премии от емисии</b>		<b>148</b>	<b>148</b>
<b>Резерви</b>	2.12.2.		
<b>Финансов резултат</b>	2.12.3.	<b>(253)</b>	<b>(249)</b>
Натрупани печалби/загуби		(249)	(150)
Печалба/загуба за годината		(4)	(99)
<b>Собствен капитал</b>		<b>1 895</b>	<b>1 899</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	2.13.	-	-
Нетекущи търговски и други задължения	2.14.	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	2.15.	-	-
Правителствени дарения нетекуща част	2.16.	-	-
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	2.18.	-	-
Текущи търговски и други задължения	2.17.	-	-
Данъчни задължения	2.19.	-	-
Задължения към персонала	2.20.	9	9
Провизии	2.21.	-	-
Пасиви държани за продажба /поМСФО5/	2.22.	-	-
Правителствени дарения текуща част	2.23.	-	-
<b>Текущи пасиви</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Сума пасив</b>		<b>1 904</b>	<b>1 908</b>

*Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представилаш:  
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:  
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

София, 15 октомври 2010 г.



**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 30.9.2010 година

	30.9.2010 г. BGN'000	31.12.2009г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	(4)	(1 988)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративни данъци)		22
Платени корпоративни данъци		
Получени лихви		1
Други плащания, нетно		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(4)</b>	<b>(1 965)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи		
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи		
Получени суми за погасяване на предоставени заеми на трети страни		
Платени суми при предоставяне на заеми на трети страни		
Получени лихви по предоставени заеми на трети страни		
Плащания от разпределение на печалба/дивиденди		
Други плащания (нетно)		
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти		
Постъпления по получени заеми		
Плащания по получени заеми		
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг		
Парични потоци по финансов лизинг		
Платени такси и лихви върху заеми		
Плащания от разпределение на печалба / дивиденди		
Други парични потоци от финансова дейност		
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(4)</b>	<b>(1 965)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>30</b>	<b>1 995</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>26</b>	<b>30</b>

*Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващ:  
ИВАНА ГЕЦОВА *Ив Гецова*

Съставител:  
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД *[Signature]*



София, 15 октомври 2010 г.

**"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 30.9.2010 г.**

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Патрунен и печалба/загуба	Общо собствения капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Остатък към 31.12.2008 г.</b>	<b>2 000</b>	<b>148</b>				<b>(150)</b>	<b>1 998</b>
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.							
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика							
<b>Преизчислен остатък към 31.12.2008 г.</b>	<b>2 000</b>	<b>148</b>				<b>(150)</b>	<b>1 998</b>
<b>Промяна в собствения капитал за 2009 г.</b>							
<i>Операции със собствениците</i>	<i>2 000</i>	<i>148</i>				<i>(150)</i>	<i>1 998</i>
<i>Дивиденди</i>							
<i>Емисия на собствен капитал при плащане на базата на акции</i>							
<i>Възнаграждение на персонала под формата на акции</i>							
<i>Емисия на собствен капитал</i>							
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>							
<i>Друг всеобхватен доход</i>						<i>(99)</i>	<i>(99)</i>
<i>Проценка на земя</i>							
<i>Хеджиране на парични потоци</i>							
<i>- печалба/(загуба) от текущия период</i>							
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Финансови активи на разположение за продажба</i>							
<i>- печалба/(загуба) от текущия период</i>							
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности</i>							
<i>Печалба/(загуба) от курсови разлики от освобождаване от чуждестранни операции, призната в печалбата или загубата</i>							
<i>Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал</i>							
<i>- от текущия период</i>							
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход</i>							
<i>Други изменения в собствения капитал</i>							
<b>Остатък към 31.12.2009 г.</b>	<b>2 000</b>	<b>148</b>				<b>(249)</b>	<b>1 899</b>
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.							
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика							
<b>Преизчислен остатък към 31.12.2009 г.</b>	<b>2 000</b>	<b>148</b>				<b>(249)</b>	<b>1 899</b>
<i>Операции със собствениците</i>	<i>2 000</i>	<i>148</i>				<i>(249)</i>	<i>1 899</i>
<i>Дивиденди</i>							
<i>Емисия на собствен капитал при плащане на базата на акции</i>							
<i>Възнаграждение на персонала под формата на акции</i>							
<i>Емисия на собствен капитал</i>							
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>							
<i>Друг всеобхватен доход</i>						<i>(4)</i>	<i>(4)</i>
<i>Проценка на земя</i>							
<i>Хеджиране на парични потоци</i>							
<i>- печалба/(загуба) от текущия период</i>						<i>(4)</i>	<i>(4)</i>
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Финансови активи на разположение за продажба</i>							
<i>- печалба/(загуба) от текущия период</i>							
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности</i>							
<i>Печалба/(загуба) от курсови разлики от освобождаване от чуждестранни операции, призната в печалбата или загубата</i>							
<i>Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал</i>							
<i>- от текущия период</i>							
<i>- рекласификация към печалба или загуба</i>							
<i>Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход</i>							
<i>Други изменения в собствения капитал</i>							
<b>Остатък към 30.9.2010 г.</b>	<b>2 000</b>	<b>148</b>				<b>(253)</b>	<b>1 895</b>

*Приложение от страница 0 до страница 0 се периздана част от финансовия отчет.*

Представяващ:  
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:  
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

София, 15 октомври 2010 г.

