

№ 96
Дата: 23.02.2010

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ” АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АД СИЦ, вписано в
Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с
ЕИК: 175113002, регистрирано от Софийски градски съд по
фирмено дело № 8244/2006 година, със седалище и адрес на
управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул.
“Шипка” № 3

Основание: Разкриване на периодична и вътрешна
информация във връзка с чл.27 и чл.28 от Наредба №
2/2003 г. на КФН

София, 23 февруари 2009 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с икономическата криза И Ар Джи Капитал-3 АД СИЦ (Дружеството) се съгласи да бъде променен метода за определяне на размера на наема по част от договорите за наем за търговския център на Дружеството в гр. Стара Загора по формула, отчитаща влиянието на кризата и същевременно даваща възможност на Дружеството да получава по-висок наем при възстановяване на икономиката.

Преди промяната очакваните приходи от наем от търговския център бяха фиксирани на приблизително 3.2 милиона лева годишно, за годините от 2010 до 2013. След договорената промяна за 2010, 2011, 2012 и 2013 гг. Дружеството очаква да получава съответно наеми в размер на минимум 2.1 милиона лева, 2.1 милиона лева, 2.5 милиона лева и 2.7 милиона лева плюс допълнителен наем като процент от продажбите на съответните наематели за преходната година, при условие че последните надхвърлят определени нива.

След 2013 г. Дружеството ще получава наеми в размер на минимум 3.2 милиона лева плюс допълнителен наем като процент от продажбите на съответните наематели за преходната година, ако последните надхвърлят определено ниво.

В допълнение, Дружеството получава и правото да прекрати едностранно и без неустойка всеки от преговорените договори за наем с тримесечно предизвестие.

С уважение,


Анна Бонева –
Изпълнителен директор

