

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За периода 1 януари 2009 -31 март 2009

За отчетния период /януари - март 2009 г./ „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е закупувало земи.

Към 31 март 2009 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)

Към 31 март 2009 г. „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ притежава общо 293 187 дка земеделска земя, от които към датата на предоставяне на информацията 198 000 дка са отдадени под аренда за стопанската 2008/2008 с договори с налични екземпляри във Фонда при средна рента от 13 лева/дка. Съотношението на отдадена земя под аренда към закупените към 31 декември 2007 г. 251 167 дка земя е над 75%.

За стопанската 2008/2009 година до датата на изготвяне на настоящия отчет са сключени договори за наем/аренда за 112 300 дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За периода от 1 януари 2009 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът също не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти



„Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил 2 218 000 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 70% от очакваните приходи.

За стопанската 2007/2008 г. Фондът е сключил рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда срещу търговски риск, възникнал на територията на Република България. Застрахователното обезщетение е 90% от дължимата сума.

27.04.2009 г.

Стоян Малков

Изпълнителен директор

