

**ФОНД
ЗА ЕНЕРГЕТИКА И
ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ
ФЕЕИ АДСИЦ**

**Приложение към годишен финансов отчет
31.12.2007г.**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено на 21.02.2006г. и е вписано в търговския регистър с Решение №1/10.03.2006г. на софийски градски съд по ф.д. №2600/2006г.

Съгласно чл.8 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ има едностепенна форма на управление.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Инж. Прокопи Дичев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите на Дружеството**
- Инж. Цветан Каменов Петрушков – Зам.председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор**
- Христо Димитров Христов – Независим член на Съвета на директорите**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ се управлява и представлява от Изпълнителния директор и от прокуриста – Орлин Добрев Александров, който е упълномощен от Съвета на директорите.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул.”Балша” №1, бл.9, ет.5.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Основа за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството са: Законът за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност /МСФО/, приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. При прилагането на счетоводната политика е дадено предимство на счетоводните принципи текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата.

2.3. ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода.

2.4. ЛИКВИДНОСТ

Дружеството е със специална инвестиционна цел и не следва да има постоянна бърза ликвидност.

2.5. СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за доходите.

2.6. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

2.6.1. Дълготрайните материални активи – към 31.12.2007г. дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

2.6.2. Дълготрайни нематериални активи – към 31.12.2007г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

2.6.3. Финансови активи –

Подход при класифициране: Като финансов актив се отчита всеки актив, който е: 1) пари; 2) договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие; 3) договорно право за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално благоприятни условия; 4) инструмент на собствения капитал на друго предприятие. Основната характеристика за класифицирането на финансовите активи е целта на придобиване или целта, която е поставена за постигане с портфейла, а тя се отразява на тяхното третиране и отчитане. Основните групи финансови активи са: 1) финансови активи, държани за търгуване; 2) финансови активи, държани до настъпване на падеж; 3) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; 4) обявени за продажба. Предприятието признава финансовите активи в своя счетоводен баланс, когато стане страна по договорните отношения.

При първоначалното придобиване финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва: 1) справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване; 2) разходите по извършване на сделката. Не се включват получените премии и отбивки, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Основни финансови активи, придобити от дружеството, са вземания, с цел секюритизация. Класифицират се като финансови активи, държани до настъпване на падеж. Характеризират се с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падеж.

След първоначалното признаване финансовите активи, държани до падеж, се отчитат по амортизирана стойност, която подлежи на периодичен преглед за обезценка. Амортизираната стойност е размерът, с който е бил оценен финансовият актив при неговото първоначално признаване, минус вноските от погасяване на главницата, плюс-минус натрупаната амортизация на всяка разлика между този първоначален размер и размера на падеж и минус всяко отчисление за обезценка. За изчисляване на амортизацията се прилага методът на ефективната лихва. Последният представлява вътрешна норма на доходност, показващ възвръщаемостта от цесионната цена. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща

стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност се отчитат в Отчета за доходите.

Към 31.12.2007г. Дружеството притежава 17 /седемнадесет/ броя дългосрочни и 1 /един/ брой краткосрочни финансови активи, държани до настъпване на падеж – вземания във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия с „ЕНЕРГОМОНТАЖ-АЕК” АД, „ИЗОЛКО” ООД и „СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД, с балансова стойност към настоящия момент съответно 3 636 хил.лв. и 307 хил.лв.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Към 31.12.2007г. дружеството притежава вземания, възникнали първоначално в предприятието в размер на 426 хил.лв.

Към 31.12.2007г. не са отчетени приходи и разходи от последващи оценки на финансовите активи.

2.6.4. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. Дружеството отчита като пари и парични средства наличните в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността.

Към 31.12.2007г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 2 115 хил.лв.

2.6.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007г. внесеният напълно основен капитал е в размер 650 000 лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 58.1%.

Към 31.12.2007г. „ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

2.6.6. Финансови пасиви -

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

При първоначално признаване на финансов пасив предприятието го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на полученото за него насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване предприятието оценява всички финансови пасиви с изключение на пасивите, държани за търгуване и деривативите, които са пасиви, по амортизирана стойност.

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Към 31.12.2007г. разходите за лихви по реализираната през 2006г. емисия корпоративни облигации са в размер на 447 хил.лв.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Към 31.12.2007г. задълженията към доставчици са в размер на 9 хил.лв.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

С Протокол от редовно общо събрание на „ФЕЕИ” АДСИЦ от 06.07.2007г. е одобрена сума за дивиденти в размер на 117 /сто и седемнадесет/ хил.лв., или 90% /деветдесет процента/ от печалбата от дейността на Дружеството съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2006г.

2.6.7. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.

2.6.8. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.7. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Отчитането на амортизираната стойност на придобитите финансови активи, държани до падеж, води до признаване на финансов приход, който се признава на пропорционална времева база, която отчита ефективният доход от актива.

Към 31.12.2007г. признатият финансов приход във връзка с придобитите финансови активи е в размер на 401 хил.лв.

2.8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството не дължи данък върху печалбата.

Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.

2.9. ДОХОД ОТ АКЦИЯ

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените безналични акции през отчетния период.

2.10. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Дружеството не отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск. Краткосрочните задължения към персонала (управленски и административен) включват заплати, хонорари по договори за управление и социални осигуровки.

Към 31.12.2007г. дружеството няма задължения към персонала и към осигурителни предприятия.

2.11. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Инвестициите, осъществявани от дружествата със специална инвестиционна цел, са свързани с висока степен на риск. В зависимост от възможността или невъзможността за преодоляване или управление на рисковите фактори, свързани с дейността на Дружеството, те са разделени на: 1/ Систематични /общи/ рискове, които зависят от колебанията в макросредата; 2/ Несистематични – специфични рискове за самото дружество и конкретния отрасъл.

2.12. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 12.03.2008г.
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:

/Ст.Бонев-прокуриснт на
„Енида Инженеринг“ АД/

ПРОКУРИСТ:

/О.Александров/