

ГОДИШЕН ДОКЛАД
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОД.

на “Солар Пауър Парк” ООД гр. Пловдив

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Дружеството попада в обхвата на параграф 1д от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. Съдържанието на доклада за дейността е съобразено с изискванията на Приложение 10 на Наредба №2/2003г. към ЗППЦК.

На база издаденото писмо-становище на Комисията за финансов надзор /изх.№ 93-00-1486 от 03.02.2017 г., т.3/ Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

Правната форма и устройствените актове на Дружеството освобождават корпоративното ръководство от задължението за предоставяне на информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.

Във връзка с приключване на 2017 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 52 433 лв., и амортизационни отчисления 989 788 лв.

1. Информация за дружеството:

“Солар Пауър Парк” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписване.

Капиталът на дружеството е непарична вноска „Поземлен имот с площ от 57 366 дка“ в размер на 458 800 лева . Съдружници в дружеството към 31.12.2017 година са както следва:

| | дял от записания капитал /лв/ |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Енерджи Ка ЕООД | 229 400 |
| 2. Урмет Груп Италия | 229 400 |
| О Б Щ О | 458 800 |

През 2017 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, пренос и търговия с електрическа енергия.

Дейността се осъществява в имот собственост на дружеството, в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдивска.

Средно списъчния състав на персонала към 31.12.2017 година е 2 бр.

Управителят на дружеството има сключен трудов договор.

3.Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, чл.34, ал.2, считано от 01 януари 2016 година, малките, средните и големите предприятия съставят годишните си финансови отчети на база Националните счетоводни стандарти/НСС/. Дружеството може да избере да съставя годишните си финансови отчети на база на Международните счетоводни стандарти, при условие че не е извършена промяна на счетоводната база/чл.34,(3)/. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС/*Приети с Постановление №394/30.12.2015 г./*, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

3.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

3.3. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2017 год.

3.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година(период).

3.5. Функционална валута и признаване на курсовите разлики

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

3.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

4.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по цена на придобиване, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

4.2 Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура(себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2017 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 360 дни - 100%

4.3 Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред „плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

4.4. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

4.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2017 г. внесеният капитал е в размер на 458 800 лева, - непарична вноска с описание:

Поземлен имот с площ: 57 366 декара, с.Шишманци, община Раковски

4.6. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

Като други резерви е представена направената инвестиция от предходния собственик Петър Венков Митов в размер на 94 857,30 лв.

4.7 Дългосрочни пасиви

4.7.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

4.8. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

4.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на „Солар Пауър Парк“ ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Основно задължение на работодателя в България е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, допълнително задължително пенсионно осигуряване „ДЗПО“, фонд „Общо заболяване и майчинство“, фонд „Безработица“, фонд „Трудова злополука и професионална болест“ и здравно осигуряване. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с Кодекса за социално осигуряване в съотношение 60:40(2015 г.:60:40)

Краткосрочните доходи на персонала под форма на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки(изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите за периода, в

който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение(след приспадане на полагащите се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

4.10. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

| Вид на дълготрайните активи | Срок в години | |
|--|---------------|----|
| | от | до |
| Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти | 2 | 5 |
| Сгради и конструкции | 25 | 25 |
| Съоръжения | 25 | 25 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 4 | 5 |
| Транспортни средства | 4 | 5 |
| Компютърна техника | 2 | 2 |
| Обзавеждане и трайни активи, други ДМА | 6 | 7 |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

4.11. Признание на приходите и разходите

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажби на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоката преминават в купувача.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи в Отчета за приходи и разходи се състоят от лихвени приходи и разходи, свързани с предоставени и получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни операции.

4.12. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2017 не е начислен данък върху печалбата, тъй като дружеството приспада данъчна печалба в размер на 52 485.11 лева от данъчни загуби от минали години.

5. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 31.12.2017 год. са положителни- реализирана е печалба в размер на 52 433 лева,

| Показатели | 2017 год. в хил.лв. |
|--------------------|---------------------|
| Общо приходи | 1756 |
| Общо разходи | 1704 |
| Брутна загуба | |
| Брутна печалба | 52 |
| Счетоводна загуба | |
| Счетоводна печалба | 52 |

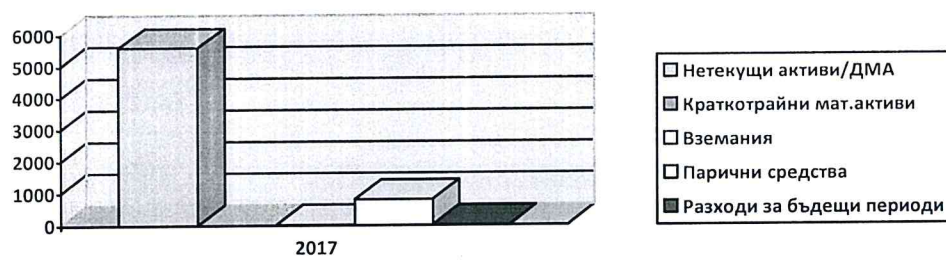
Приходите от дейността са както следва:

| Приходи | 2017 год. в хил.лв. |
|----------------------------|---------------------|
| От продажба на Продукция | 1756 |
| От продажба на стоки | |
| От услуги | |
| От продажба на ДМА и наеми | |
| От продажба на материали | |
| Други приходи | |
| Общо: | 1756 |

Разходите за дейността са както следва:

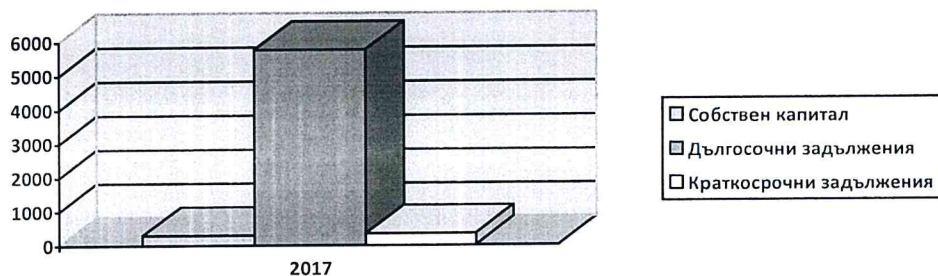
| Разходи | 2017 год. В ХИЛ.ЛВ. |
|-------------------------------------|------------------------|
| За материали | 18 |
| За външни услуги | 330 |
| За амортизации | 990 |
| За възнаграждения и осигуровки | 32 |
| Балансова ст-ст на продадени активи | |
| Финансови разходи | 334 |
| Други разходи | |
| Общо: | 1704 |

Активите на баланса включват следните позиции:



Основният клиент на „Солар Пауър Парк“ ООД е ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД.

Пасивите на баланса включват следните позиции:



Основните доставчици на „Солар Пауър Парк“ ООД са: ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД – за получената електроенергия И ЕНЕРДЖИ КА ЕООД - по търговски сделки, свързани с построяване и поддръжка на соларния парк.

6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Стопански цели за 2018 год.

През 2018 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

8. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

9. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2017 год. «Солар Пауър Парк» ООД се управлява от Управител

Управители на Дружеството са:

Маурицио Парусо

Анджело Даволи

10. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ООД не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2017 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили за периода януари – декември 2017 г. като възнаграждения са в размер по 12 000 лв. на всеки един от управителите;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължимата от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма

11. Информация за сключените сделки през 2017 година

- *Сключени съществени сделки*

Към 31.12.2017 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило съществени сделки, извън сделките по продажба на произведената електроенергия.

- *Сделки извън обичайната дейност на дружеството*

Към 31.12.2017 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило сделки, извън обичайната дейност на дружеството.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

13.2. Контролиращи дружества

Дружество «Енерджи ка» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Дружество «Урмет Груп Италия» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

14. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

14.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от

страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

14.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

14.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на Солар Пауър Парк ООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

14.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

14.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

14.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на междинния отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на

необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„СОЛАР ПАУЪР ПАРК” ООД има утвърдени вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети, реда за разкриване на информация и своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, структура на собствеността.

„СОЛАР ПАУЪР ПАРК” ООД има задължение за разкриване на: Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността съгласно чл. 41а от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

16. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

17. Пояснителни сведения

17.1. Дружеството има сключен договор за банков заем със „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

Към 31.12.2017 година остатъка по този заем е в размер на 5 765 898,18 лева.

Поради временна нужда от парични средства съдружниците на „Солар Пауър Парк” ООД вземат решение да направят допълнителни парични вноски на основание чл. 134 ал.1 т.1 от ТЗ.

Всяка една от страните прави вноски пропорционално на притежаваните от тях дялове от капитала на дружеството до набиране на сумата до 156 000 евро /сто петдесет и шест хиляди евро/ с легова равностойност 305 109,48 лева , съответно:

- За „ЕНЕРДЖИ - КА” ЕООД - 152 554,74 лв. /сто петдесет и два, петстотин петдесет и четири лева и 74 ст / .

- „УРМЕТ ЕНДЖИНИЪРИНГ” ООД - 152 554.74 лв. /сто петдесет и два, петстотин петдесет и четири лева и 74 ст / .

17.2. Дружеството няма задължения по лизингов договор .

17.3. Свързани лица със „Солар Пауър Парк” ООД са:

„ЕНЕРДЖИ – КА” ЕООД

„УРМЕТ ГРУП - Италия

При сделките със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

17.4. Управителите на „Солар Пауър Парк” ООД на проведено заседание приемат годишния финансов отчет и го одобряват за публикуване .

17.5. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

.....
Управител

/ Маурицио Парусо /



гр. Пловдив,
20.03.2018 год.