

„РИАЛ ЕСТЕЙТ – ПОМОРИЕ” АД СИЦ

Информация чл.41, ал.2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа за периода 01.04.2015 г. – 30.06.2015 г.

1. Информация по чл.25, ал.1, т.2 от ЗДСИЦ и чл.41, ал. 1, т. 7 „б” от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2): информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

Дружеството няма сключени договори за покупка или продажба на нов актив на стойност надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

2. Информация по чл.25, ал.1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл.41, ал. 1, т.7 „а” от Наредба № 2: информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Дружеството няма сключени договори за отдаване за ползване срещу заплащане на обекти собственост на Дружеството.

3. Информация по чл.41, ал.2, т.7 „в” от Наредба № 2 във връзка с чл.25, ал.1, т.3 от ЗДСИЦ: информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:


През отчетния период Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация по чл.41, ал.2, т.7 „г” от Наредба № 2 във връзка с чл.25, ал.1, т.3 от ЗДСИЦ: информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Към датата на предаване на настоящия отчет не са сключвани договори за наем, лизингови договори и договори за аренда.

20.07.2015 г.

За Дружеството:



Митко Събев – Изпълнителен директор

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА “РИАЛ ЕСТЕЙТ - ПОМОРИЕ” АДСИЦ,
гр. София**

**за първо тримесечие на 2015 година,
съгласно чл. 33, ал. 1, т.6 от Наредба №2**

1. Информация относно извършени промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Риал Естейт – Поморие“ АДСИЦ.

2. Информация относно настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Няма

3. Допълнителна информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

На проведеното на 12.06.2015 г. РОСА на дружеството е взето решение за прекратяването му и обявяването му в ликвидация. За ликвидатор е избрана Ани Тодорова Иванова.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за акционерите, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30 юни 2015 година и промените в притежаваните от лицата гласове за периода на първо тримесечие на отчетната година.

Наименование	Брой акции към 30.06.2015 г.	Дял от капитала/ гласовете в Общото събрание на акционерите към 30.06.2015г.	Изменение спрямо 31.03.2015 г.
I. Митко Василев Събев	649 998	99,99 %	99,99 %

Общо:	649 998	99,99%	99,99 %
-------	---------	--------	---------

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на „Риал Естейт - Поморие” АДСИЦ към 30.06.2015 година, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

Име	Длъжност	Брой притежавани акции	Изменение спрямо предходното тримесечие
Митко Василев Събев	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите	649 998	649 998
Общо:		649 998	649 998

През отчетния период няма придобити и/или прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите на „Риал Естейт – Поморие” АДСИЦ.

7. Информация за висящи производства със съществено влияние върху финансовото състояние или рентабилността на дружеството

Няма

8. Отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Няма

20.07.2015 г.
гр. София

Изпълнителен директор:



/Митко Събев/

Вътрешна информация за ценните книжа на "Риал Естейт – Поморие" АДСИЦ – София, съгл. чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и чл.28 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, относно обстоятелствата, настъпили през второ тримесечие на 2015 г. на индивидуална база.

Номер	Обстоятелство	Промяна в периода 01.04.2015 – 30.06.2015
1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	Митко Василев Събев притежава 99 % от капитала на дружеството
2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	Митко Василев Събев – Изпълнителен директор Съвет на директорите: Митко Василев Събев Георги Симеонов Мицов Тони Стефанов Ранков
3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	На проведеното на 12.06.2015 г. РОСА е взето решение за промяна в Устава на дружеството, отнасяща се до смяна седалището и адреса на управление.
4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	Няма
5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	На проведеното на 12.06.2015 г. РОСА е взето следното решение: Риал Естейт – Поморие АДСИЦ се прекратява и се обявява в ликвидация, определя се срок на ликвидацията 24 месеца считано от решението. За ликвидатор е избрана Ани Тодорова Иванова.
6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	Няма
7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	Няма
8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	Няма
9.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Няма
10.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Финансовият резултат на дружеството към 30.06.2015 г. е обявен в Междинния финансов отчет за второ тримесечие на 2015 г.
11.	Съществени загуби и причини за тях.	Няма

12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	Няма
Номер	Обстоятелство	Промяна в периода 01.04.2015 – 30.06.2015
13.	Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.	Няма
14.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Няма
15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Няма
16.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	Няма
17.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	Няма
18.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	Няма
19.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	Няма
20.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	Няма
21.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	Няма
22.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	Няма
23.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	Няма
24.	Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	Няма
25.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	Няма промяна

26.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	Няма
27.	Покупка на патент.	Няма
Номер	Обстоятелство	Промяна в периода 01.04.2015 – 30.06.2015
28.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	Няма
29.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	Няма
30.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	Няма
31.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През отчетния период не е изготвяна (актуализирана) прогноза за финансовите резултати на Дружеството
32.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	Няма
33.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Сключен договор за цесия на 08.01.2015 г. с Еврокапитал – България АД, ЕИК 130487974.

Дата: 20.07.2015 година

Изпълнителен директор:


.....
/Митко Събев/