

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2017г.

	Приложения	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	15 922	15 882
Активи в процес на изграждане	5	10 987	7 050
Други активи	6	6	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	100	100
Общо нетекущи активи		27 015	23 037
Текущи активи			
Материали	10		30
Търговски и други вземания	8	205	533
Предплатени разходи по договори за продажба	9	182	-
Парични средства	11	595	220
Общо текущи активи		982	783
ОБЩО АКТИВИ		27 997	23 820
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	12	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	12	452	528
Премийни и общи резерви	12	473	473
Натрупана печалба (загуба)	12	1 525	1 984
Общо собствен капитал		22 178	22 713
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	13		650
Други дългосрочни задължения	14	304	152
Общо нетекущи пасиви		304	802
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	13	2 688	127
Търговски и други задължения	14	2 827	178
Общо текущи пасиви		5 515	305
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27 997	23 820

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

09 Март 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Екус ООД:

Регистрирано одиторско предприятие 042



Регистриран одитор:

Теодора Блажева
Регистрационен номер 689

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	Приложе ния №	2017г. BGN'000	2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	15	273	286
Други приходи	16	147	176
		420	462
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	17	(6)	(5)
Разходи за външни услуги	18	(254)	(248)
Разходи за амортизация		(1)	(1)
Разходи за персонала	19	(138)	(135)
Разходи от оценки на активи и пасиви	20	(480)	(348)
Оперативни разходи общо		(879)	(737)
Резултат от оперативна дейност		(459)	(275)
Финансови приходи			1
Финансови приходи/разходи нетно	21	-	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(459)	(274)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(459)	(274)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие реклафицирани в печалбата или загубата</i>			
Преценка на имоти	12	(76)	140
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(76)	140
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(535)	(134)
Основен нетен доход на акция (в лева)	24	- 0.209	-0.125

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

09 Март 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Екус ООД:

Регистрирано одиторско предприятие 042

Регистриран одитор: Теодора Блажева

Регистрационен номер 689

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 година	19 727	388	472	2 258	22 845
Ефект от обратно изкупени акции	1		1		2
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140		(274)	(134)
Салдо на 31 Декември 2016г.	19 728	528	473	1 984	22 713
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за 2017г.		(76)		(459)	(535)
Салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 525	22 178

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

09 Март 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Екус ООД:

Регистрирано одиторско предприятие 042



Регистриран одитор: Теодора Блажева

Регистрационен номер 689

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	2017г.	2016г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 427	360
Плащания на доставчици	(418)	(217)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(170)	(133)
Платени местни данъци и такси	(85)	(78)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	402	85
Други постъпления / плащания	(29)	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 127	6
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(4 663)	(1 145)
Постъпления от лихви	-	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4 663)	(1 144)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	2 111	777
Погасен заем по договор за овърдрафт	(200)	-
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции	-	3
Нетен паричен поток от финансова дейността	1 911	780
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	375	(358)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	220	578
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	595	220

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

09 Март 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Екус ООД:

Регистрирано одиторско предприятие 042



Регистриран одитор: Теодора Блажева

Регистрационен номер 689