



**FAIRPLAY**  
PROPERTIES REIT

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК**

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел, учредено и функциониращо реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ).

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

Съгласно разпоредбите на Закона „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е с едностепенна система за управление, като дружеството се управлява и представлява от Съвет на Директорите.

**I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"

**II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК**

През 2019 г. дейността на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложи в ЗППЦК и актовете по прилагането му, в устава на дружеството, както и в Националния кодекс за корпоративно управление.

Корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ счита, че няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които дружеството не спазва.

Кодексът се прилага на основата на **принципа „спазвай или обяснявай“**. Това означава, че дружеството спазва Кодекса, а в случай на отклонение неговото ръководство следва да изясни причините за това.

## СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

### Функции и задължения

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите. Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ следи за резултатите от дейността на дружеството на тримесечна и годишна база и при необходимост иницира промени в управлението на дейността. Годишните и междинните отчети се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на вътрешни правила.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е установил и следва политиката на Дружеството в областта на риска. Под контрола на Съвета на директорите е изградена и функционира системата за управление на риска и вътрешен одит на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството.

Под контрола на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е създадена и функционира финансово-информационната система на Дружеството.

Едно от основните задължения на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е да дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите не е разработил отделен Етичен кодекс за своята дейност.

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

### Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване, в съответствие с Устава на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ.

### **Структура и компетентност**

В чл. 46, ал. 1 от Устава на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е предвидено, че Съвета на директорите се състои от три физически и/или юридически лица. Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Изпълнителното ръководство на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е съставено от независими директори по смисъла на ЗППЦК, които участват ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите. Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на ЗППЦК.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Уставът на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ не ограничава броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове.

Съгласно Устава на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

### **Възнаграждение**

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са регламентирани в Устава на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ, приет от Общото събрание на Дружеството, Политиката за възнагражденията, както и в договорите за управление.

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на Дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;
- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството.

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент, въпреки съществуващата възможност в Политиката за възнагражденията на СД.

Съгласно Политика за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ при определяне възнагражденията на Съвета на директорите, дружеството не предоставя като допълнително възнаграждение на членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Правилата за възнаграждение на Съвета на директорите са регламентирани в чл. 55 от Устава на дружеството и Политиката за възнагражденията, като по решение на Общото събрание на акционерите Председателят на Съвета на директорите и Изпълнителния директор могат да получат допълнително годишно възнаграждение, което не може да превишава 0,5% от средно годишните балансови активи на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ се представя в годишния доклад на Дружеството и в Доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ публикува своя годишен отчет в интернет порталите X3News и e-Register, Investor.bg и на своята интернет страница в под-секция „Корпоративно управление /Отчети“.

### **Конфликт на интереси**

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството и в приложимото законодателство.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, чрез представяне на актуализирана декларация по чл. 114б от ЗППЦК.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ отчита и се съобразява с практиката, че потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

- член на Съвета на директорите или свързани с него лица имат финансов интерес;
- член на Съвета на директорите е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите на насрещната страна по сделката.

### **КОМИТЕТИ**

Одитният комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ функционира съгласно решение на Общото събрание на акционерите. Мандатът на Одитния комитет на дружеството е 3 (три) години.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите на дружеството избора на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

### **Одит и вътрешен контрол**

Съветът на директорите е подпомаган от одитен комитет. Одитният комитет писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм.

Съветът на директорите осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

В дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т. 3 от настоящата декларация за корпоративно управление.

### **Общо събрание на акционерите**

Всички акционери на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Поканата за Общо събрание на акционерите се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното обявяване. Писмени процедури за провеждане на Общо събрание на акционерите не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи, а всички останали специфични моменти се посочват в поканата.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите.

Корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите, включително и чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите, когато това е възможно и необходимо и не противоречи на ЗППЦК.

Всички членове на корпоративното ръководство на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ присъстват на общите събрания на акционерите на Дружеството.

### **Материали за Общото събрание на акционерите**

Текстовете в писмените материали, изготвени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ поддържа на интернет страницата си специална секция за правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание, като извършват всички необходими правни и фактически действия за оповестяване на добавените допълнително въпроси в дневния ред на вече свикано общо събрание.

Корпоративното ръководство на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите чрез оповестяване на Протокола от общото събрание на акционерите чрез избраните медийни агенции.

Компанията няма разработени собствени правила за отчитане на интересите на заинтересованите лица (борсови членове, емитенти и пр.), но по всички въпроси, които пряко или непряко ги касаят, се извършват съответните съгласувателни процедури.

Дейността на дружеството не подлежи на промяна, тъй като е под лицензионен режим.

### **III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:**

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска следва да се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националния кодекс за корпоративно управление не дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК при описанието на основните характеристика на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

#### **Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска**

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска (системата), която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването също е съизмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

#### **Контролна среда**

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

#### **Процес за оценка на рисковете на Дружеството**

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. Съветът на директорите на дружеството идентифицира следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, е представено в раздел ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО от доклада за дейността.

### **Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията**

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на Дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;
- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Функционирането на Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане се гарантира от Обслужващото дружество.

### **Текущо наблюдение на контролите**

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременно оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Съветът на директорите извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите

дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на Дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

**IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК**

**Информация по член 10, параграф 1, буква "в"  
от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент  
и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане  
- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни  
участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия)  
по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО**

Към 31.12.2019 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Акционери	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21 604 877	65,18%	27 893 955	84,16%
Марио Захариев Захариев	4 494 869	13,56%	27 893 955	84,16%
Анна Петрова Захариева	1 794 209	5,41%	27 893 955	84,16%
УПФ "Доверие"	1 772 084	5,35%	2 036 650	6,14%
ППФ "Доверие"	187 750	0,57%	2 036 650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76 816	0,23%	2 036 650	6,14%
Общо акционери 5 % +	29 930 605	90,30%	29 930 605	90,30%
<b><u>От всичко</u></b>	<b><u>33 145 400</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>33 145 400</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

Дружеството няма други акционери, които пряко или непряко притежават 5 на сто или повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание.

**Информация по член 10, параграф 1, буква "г"  
от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент  
и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане  
- притежателите на всички ценни книжа  
със специални права на контрол и описание на тези права**

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ няма акционери със специални контролни права.

**Информация по член 10, параграф 1, буква "е"  
от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент  
и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане –  
всички ограничения върху правата на глас, като например  
ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент  
или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи,  
посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени  
на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа**



Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидените в закона, Устава и поканата за общото събрание документи, удостоверяващи тяхната самоличност и представителна власт и да се регистрират от Мандатната комисия в списъка на присъстващите акционери преди началния час на заседанието на Общото събрание.

**Информация по член 10, параграф 1, буква "з"**  
**от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент**  
**и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане**  
**- правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и**  
**вносянето на изменения в учредителния договор**

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него.

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите се избира за срок до 4 години. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите трябва да имат висше образование, професионална квалификация и опит, необходими за управление на дейността на дружеството, както и да отговарят на законовите изисквания.

**Информация по член 10, параграф 1, буква "и"**  
**от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент**  
**и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане**  
**- правомощия на членовете на съвета,**  
**и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции**

Правомощията на членовете на Съвета на директорите са посочени в чл. 48 от Устава на дружеството. Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите и са регламентирани в Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЗК**

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите, който, към 31.12.2020 г. е в следния състав:

- Райчо Николов Дянков – Председател и изпълнителен член на СД;
- Виолета Василева Кабзималска-Тахрилова – Член на СД;
- Миглена Венцеславова Димитрова – Член на СД.

Съгласно решение на ОСА от 09.01.2020 г. е извършена промяна в състава на Съвета на директорите, като е освободена от длъжност Миглена Венцеславова Димитрова, а на нейно място е избрана Иванка Христова Ангелова. Промяната е вписана в Търговския регистър на 15.01.2020 г.

Съветът на директорите приема правила за работата си и избира Председател от своите членове. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най – малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството. Всеки член на съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Съветът на директорите приема решения, ако присъстват най-малко половината от членовете му лично или представлявани от друг член на съвета. Присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ. Решенията се вземат с обикновено мнозинство. На заседанията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове.

Съветът на директорите може да взема решения и не присъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

Членовете на настоящия Одитен комитет са преизбрани на проведеното на 29.06.2017г. Редовно годишно общо събрание на акционерите. Одитният комитет на дружеството е в състав:

- Ангел Петров Крайчев – Председател на Одитния комитет;
- Веселин Борисов Воденичаров – член на Одитния комитет;
- Светла Димитрова Ангелова – член на Одитния комитет.

Мандатът на одитният комитет изтича на 29.06.2020 г., като корпоративното ръководство ще предприеме необходимите действия в тази насока.

#### **VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК**

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК.

27.04.2020 г.



**Райчо Дянков**  
**Председател на СД**  
**и Изпълнителен директор на**  
**„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ**