

Информация по чл.41, по ал.1, т.7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

По чл.41, ал.1, т.7, буква „а“ от Наредба №2 – Относителен дал на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи

“Актив Пропъртис” АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- 1.Магазин №3, заедно с Паркоместо №34 в многофункционална административна сграда /Бизнес център “Актив”/ в гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 101;
2. Триетажна административно - производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №37

Относителният дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31.12.2007г. възлиза на 6,53%.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „б“ от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

През 2007г. „Актив Пропъртис” АДСИЦ е извършило покупки/продажби на активи, които превишават с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както следва :

1. На 30.03.2007г. Дружеството извърши покупка на 12 /дванадесет/ недвижими имоти, представляващи земеделска земя, в местността „ОРЕШАКА”, в землището на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ от 48076 кв. м. на обща стойност 1393 хил. лева;
2. На 30.03.2007г. Дружеството извърши покупка на поземлени имоти, целите с незастроени площи от 11578 /единадесет хиляди петстотин седемдесет и осем/ квадратни метра, попадащи в УПИ за Парк «Отдых и култура», гр. Пловдив на обща стойност 708 хил. лева, без ДДС.;
3. На 03.04.2007г. и 16.05.2007г. Дружеството извърши покупки на 7 /седем/ недвижими имота с обща площ от 48554 /четиридесет и осем хиляди петстотин петдесет и четири/ квадратни метра, находящи се в местността «АЛЕПУ», по плана за земеразделяне на гр. Созопол на общо стойност 5366334.76 /пет милиона триста тридесет и шест хиляди триста тридесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки/;
4. На 02.08.2007 г. “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ придоби правото на собственост върху недвижим имот УПИ Х-790 – „Завод за бетонови елементи”, с. Стряма, община Раковски, обл. Пловдивска, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № АБ № 44/19.12.2005 г. на Кмета на Община Раковски, целият с площ от 16 440 (шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) квадратни метра, ведно с подобренията и приращенията в имота представляващи сграда едноетажно производствено хале „Цех за стоманени елементи” със застроена площ от 2590 кв.м., застроен обем 31 200 куб. м на обща стойност 1 756 хил. лева;
5. На 21.12.2007 г. “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ сключи окончателен договор за продажба на следния недвижим имот: УПИ Х-790 – „Завод за бетонови елементи”, с. Стряма, община Раковски, обл. Пловдивска, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № АБ № 44/19.12.2005 г. на Кмета на Община Раковски, целият с площ от 16 440 (шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) квадратни метра, ведно с подобренията и приращенията в имота представляващи сграда едноетажно производствено хале „Цех за стоманени елементи” със застроена площ от 2590 кв.м., застроен обем 31 200 куб. м. Стойността на сделката възлиза на 1 815 546 /един милион осемстотин и петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест/ лева, без ДДС.

Дружеството е придобило следния нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

1. На 28.02.2008г. **АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ** спечели търг с тайно наддаване проведен от Агенцията за държавни вземания, Регионална дирекция гр. Русе за общежитие „Добре дошли“ /високо и ниско тяло – Блок 1 и Блок 2/, находящ се в гр. Плевен, ж.к. „Стара гара“ представляващ шестнадесет етажен жилищен блок, състоящ от: сутерен; на първи етаж вход, портиерна канцеларии, складове, столова, кухня и други общи помещения; от втори до осми етаж включително – всички стаи по 14 броя на етаж, като, на девети етаж стаи №1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 /без стая №3 или общо 13 броя стаи/; на десети етаж стаи № 5,6,9,10,11,12,13,14, /общо 8 броя стаи/; на дванадесети, тринадесети и четиринадесети всички стаи – по 14 броя на етаж; петнадесети етаж – всички 10 броя стаи; шестнадесети етаж – всички 4 броя стаи, както и общите помещения на всеки от етажите. Обща застроена площ от 914 кв.м. и разгърната застроена площ от 6904,00 кв.м. заедно със съответните 92.185% идеални части – от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху дворното място, за сумата от 2 527 195 лв. /два милиона петстотин двадесет и седем хиляди сто деветдесет и пет/ лева.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „в“ от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

През 2007 г., „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „г“ от Наредба №2 – относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Делът на неплатените наеми през 2007г. възлиза на 0,00 спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за ваем, лизинг и аренда.

гр. София
27.03.2008г.

Изпълнителен директор:

/Дилян Панев/