

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА  
ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.  
*/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/***

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

За отчетния период /декември 2009 - март 2010 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

Информация към 31 март 2010 г. и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване), тоест до 30.04.2010 г:

Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2010 г. са събрани 2799 млн. лв. или 75% от очакваните приходи. Обслужващото дружество докладва, че към 31.03.2010 г. под наем/аренда са отдадени 229 331.80 дка или 78.23% от земята на фонда при средна рента от 18.50 лв/дка –за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

Към датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2009 г. са събрани 2.23 млн. или 60.3 % от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г. , като се очаква събираемостта на вземанията да се повиши през първите месеци на 2010 г.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 090 744 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 82.86% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 251, като остатъка за получаване е 445 798 лв. В остатъка за получаване от 445 798 лв. е включена сума в размер на 120 175 лв, която е отнесена в присъдени вземания в резултат на съдебно решение.



**Веселин Данев**  
**Пълномощник на Изпълнителния директор**

