

**Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация
За периода 01.01.2020 – 31.12.2020 г.**

1 .Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;

Към 31.12.2020 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 50 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот

През 2020 г. „Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ придоби имот в гр. Горна Оряховица, област велико Търново. Имота представлява магазин със застроена площ 80,00 кв.м. и имот в гр.София, четири етажна административна сграда със застроена площ 1048,83 кв.м. и ПИ с площ 306 кв.м.

3.Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 22 283 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ, През отчетния период приходите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 1 599 хил. лв., от тях 97.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС

4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, както и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел , специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦДС и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦДС.

5 . Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ, не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от банкови институции.

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода е теглило банков кредит за придобиване на недвижими имоти.

" Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

