

**Годишен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития,
настъпили през периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. за „Емирейтс Пропъртис”
АДСИЦ („Дружеството”)**

Годишен доклад за дейността

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа ("ЗППЦК") и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа ("Наредба 2")

„Емирейтс Пропъртис” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Към 31.12.2019 придобитите от дружеството недвижими имоти, чрез които се реализират приходи от наеми и продажби, са представени като инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност 5428 хил. лв.

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава следните текущи активи:

- Търговски вземания - 453 хил.лв.

Балансовата стойност на акционерния капитал е 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Към 31.12.2019г. **“Емирейтс пропъртис” АДСИЦ** има формиран премиен резерв в размер на 74 хил. лв.

“ Емирейтс пропъртис ” АДСИЦ няма дъщерни дружества.

Краткосрочните задължения на дружеството към датата на счетоводния отчет са както следва : 149 хил. лв. търговски задължения, задължения към свързани предприятия в размер на 710 хил. лв., задължения към персонала и осигурителни задължения 48 хил. лв., данъчни задължения 239 хил. лв. и други задължения – 649 хил. лв.

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.12.2019	31.12.2018
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	Наеми и консумативи	106	101

Общо		106	101
-------------	--	------------	------------

Вземания от свързани предприятия		
	31.12.2019	31.12.2018
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	106	82
Общо	106	82

Задължения към свързани предприятия		
	31.12.2019	31.12.2018
Пи енд Пи Маунтин ЕАД	635	460
Софхаусхоум ЕООД	75	75
Фламин ЕООД	-	121
	710	756

Към 31.12.2019 нетните приходи от продажби са в размер на 302 хил. лв.

Те са както следва:

- наеми – 23 хил.лв.
- консумативи (ел. е-я и вода) - 106
- отписани задължения – 173 хил.лв.

Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2019 г. е загуба в размер на 68 хил. лв.

Към датата на финансовия отчет няма разграничени условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените обявления са отразени във финансовия отчет на дружеството, съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство.

Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Основният риск, пред който е изправено Дружеството в началото на финансовата година, е евентуалната политическа несигурност в България и кризисната обстановка около работата на настоящото правителство. Търсенето и

предлагането на пазара на недвижими имоти не показва тенденция за изменение в уклон на емитента.

Информация за сключените големи сделки между свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

Информация за сделки между Дружеството и свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

ДЕКЛАРАЦИЯ **за корпоративно управление съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППКЦ**

Декларирам, че:

1. **„Емирейтс пропъртис” АДСИЦ** спазва по целесъобразност създадения през октомври 2007 г., с последващи изменения през 2012 г. и 2016 г., *Национален кодекс за корпоративно управление /НККУ/*, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Програмата за добро корпоративно управление определя политиката и принципите, към които се придържа Съветът на директорите на **„Емирейтс пропъртис” АДСИЦ** за осигуряване възможност на акционерите да упражняват по-пълно своите права, за подобряване процеса на разкриването на информация и за подпомагане на управителните органи при организиране на дейността на Дружеството.

Съветът на директорите на **„Емирейтс пропъртис” АДСИЦ** следи за съответствие на управленските си функции с ефективното регулиране, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Българския Национален кодекс за корпоративно управление. Съветът на директорите счита, че съобразяването и прилагането на принципите, заложен в Националния кодекс за корпоративно управление ще допринесе за подобряване представянето на Дружеството пред националните и международни инвеститори, и широката публика като цяло, в управлението и надзора на Дружеството и ще осигури прозрачност и разбираемост на системата на корпоративно управление на Дружеството.

Едновременно с принципите, с препоръчителен характер, НККУ установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи на **„Емирейтс пропъртис” АДСИЦ**, а именно, за които съветът на директорите стриктно следи:

- Защита правата на акционерите;
- Осигуряване на справедливо третиране на всички акционери, независимо от броя на акциите, притежавани от тях;
- Признаване на правата на заинтересованите страни и насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите страни;

- Осигуряване на своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението на дружеството;

- Подпомагане на стратегическото управление на дружеството, контрола върху дейността на Съвета на директорите и отчетността му пред дружеството и акционерите.

Няма части от НККУ, които управителните органи на „Емирейтс пропъртис” АДСИЦ да не спазват.

2. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане.

Вътрешен контрол и управление на риска. Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска на дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват риска, но не биха могли да изключат напълно риска заложените бизнес цели да не бъдат постигнати. Системите предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за недопускане на неточности и грешки.

Съветът на директорите следва непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове на Дружеството.

Съветът на директорите определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за вътрешен одит и мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, безопасност и здраве на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, с които Дружеството може да се сблъска, както и специфични области, определени съобразно бизнес целите на дружеството.

3. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане – значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

<i>Акционер</i>	<i>Брой притежавани акции</i>	<i>% от гласовете в общото събрание</i>	<i>Начин на притежание</i>
<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>637 000</i>	<i>53,08</i>	<i>Пряко</i>
<i>„Ей Ен Ей Про” ЕООД</i>	<i>500 000</i>	<i>41.67</i>	<i>Пряко</i>
<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>500 000</i>	<i>41.67</i>	<i>Непряко</i>

4. Състав и функциониране на административните и управителните органи на Дружеството.

4.1. Ръководство на Дружеството - СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

4.1.1. Функции и задължения

Съветът на директорите на „Емирейтс пропъртис” АД СИЦ управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на Дружеството и интересите на акционерите.

По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност.

Съветът на директорите на „Емирейтс пропъртис” АД СИЦ също така:

- следи за резултатите от дейността на Дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.

- третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.

- осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност.

- отговаря за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на Дружеството.

- дава насоките, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените актове на Дружеството.

- се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя годишен доклад за дейността си и го предоставя за приемане от ОСА.

4.1.2. Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Емирейтс пропъртис” АД СИЦ, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, като се спазват принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. Всички членове отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им.

При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване. Договорите за управление с член на Съвета на директорите, съответно с Изпълнителния директор са съобразени с Устава на Дружеството и с разработената от Съветът на директорите Политика за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

Общото събрание на акционерите може да освободи от отговорност член на Съвета на директорите при наличие на заверени от регистриран одитор годишен финансов отчет за предходната година, приет от редовно годишно общо събрание на акционерите, и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на общото събрание.

4.1.3. Структура и компетентност. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на дружеството и Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите, който се състои от три физически лица, отговарящи на изискванията на чл.234 от ТЗ, чл.116а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 8, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията и действията на неговите членове във връзка с управлението на Дружеството.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основната функция на независимия член е да контролира действията на изпълнителното ръководство и да участва ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на своите задачи и задължения. В Устава на Дружеството не е определен броят на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции, поради това, че не може да се ограничава дейността на членовете на Съвета на директорите.

1.4. Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите – съгласно приетата Политика на възнагражденията.

4.1.5. Конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите се стремят да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите се стремят да разкриват незабавно конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите. Потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което Член на Съвета на директорите или свързани (заинтересовани) с него лица имат финансов интерес. През 2019 г. не са допуснати случаи на конфликт на интереси.

5. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период

Дружеството попада в дефиницията на малки и средни предприятия съгласно чл. 77 ш от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Съгласно Закона за счетоводство (чл. 19) дружеството също се класифицира като

малко предприятие. Съгласно чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК описанието на политиката на многообразие не се прилага за малките и средните предприятия.

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите не е разработило определена политика на многообразие, като счита, че спазването на цитираните в настоящия документ политики, както и съществуващото законодателство на България и ЕС, осигуряват равни права и задължения на всички субекти, вкл. и по пол, етнос, религия, възраст или образование и професионален опит. Съветът на директорите полага всички усилия за осигуряването на равни възможности при назначаване и за спазване по форма и същество на целия диапазон от закони, отнасящи се до справедливи практики в работната среда и предотвратяване на дискриминация.

6. Дължимата грижа. Недопускане на конфликт на интереси

- Членовете на Съвета на директорите са длъжни да осъществяват функциите си с грижата на добър търговец, да бъдат лоялни към Дружеството и да действат в най добър интерес на неговите акционери;

- Да изпълняват задълженията си с присъщото на професионалиста умение, старание и отговорност и по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството, като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна, пълна и навременна;

- Да предпочитат интереса на Дружеството и на инвеститорите във Дружеството пред своя собствен интерес и да не ползват за облагодетелстване на себе си или на други лица за сметка на Дружеството и акционерите факти и обстоятелства, които са узнали при изпълнение на служебните и професионалните си задължения;

- Да избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такива конфликти възникнат да ги разкриват своевременно и пълно и да не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на Съвета, при вземането на решения в тези случаи;

- Да не разпространяват информация за разискванията и решенията на заседанията на Съвета на директорите, както и друга непублична информация за Дружеството, включително и след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството;

- Да предоставят и оповестяват информация на акционери и инвеститори съгласно изискванията на нормативните и вътрешните актове на Дружеството.

Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Допълнителна информация:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Наеми – 23 хил. лв. – 7.62% от нетните приходи от продажби.

Консумативи (ел. е-я и вода) – 106 хил. лв. – 35.1% от нетните приходи от продажби.

Отписани задължения – 173 хил. лв. – 57.28 % от нетните приходи от продажби.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Клиент/кредитор	Вид сделка	Стойност хил.лв.
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	Консумативи	106
Фламин ЕООД	Отписано задължение	121

3. Информация за сключени съществени сделки;
Не е настъпвало

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.12.2019	31.12.2018
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	Наеми и консумативи	106	101
Общо		106	101

Вземания от свързани предприятия	31.12.2019	31.12.2018

Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	106	82
Общо	106	82

Задължения към свързани предприятия	31.12.2019	31.12.2018
Пи енд Пи Маунтин ЕАД	635	460
Софхаусхоум ЕООД	75	75
Фламин ЕООД	-	121
	710	756

Свързаността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ с предприятията, описани в таблиците е чрез участието на акционерите Паскал Стаматов Дойчев и Андон Николаев Атанасов в капитала и/или управлението на дружествата.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не е настъпвало

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Не е настъпвало

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Имот	община	Дата на придобиване
Сграда в кв.Хаджи Димитър, сутерен + 1ви + 2ри етаж	гр.София	27.05.2014 г.

65.83 % идеални части от УПИ 2 580 м2 в Люлин, сграда, сграда, басейн, спортен комплекс - фитнес, зала за аеробика и скуош, ресторант, външно ел.захранване с кабел НН 1kV	гр.София	19.02.2015 г.
42.87 % идеални части от Велинград:секция С - Апартаменти А16, А21	гр.Велинград	28.06.2013 г.
Апартамент D 014 Н във Флоримонт ВИП /от Нейтън Флеър/	гр.Банско	10.02.2012 г.
Апартамент Е 18 във Флоримонт ВИП /от Майкъл Пол Коул/	гр.Банско	5.03.2012 г.
Апартамент D 308 във Флоримонт ВИП /от Майкъл Пол Коул/	гр.Банско	5.03.2012 г.
Апартамент F 35 във Флоримонт ВИП	гр.Банско	04.12.2009 г.
Апартамент D 301 във Флоримонт ВИП	гр.Банско	16.11.2012 г.
Студио D 106 във Флоримонт ВИП	гр.Банско	18.05.2015 г.
Хотелски комплекс Невина - апартаменти 3, 7, 12 и 14, фитнес, СПА, джакузи, паркоместа 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 в Блок А, апартамент 4, паркоместа 4 и 5 в Блок Б	гр.Банско	25.01.2010 г.

8. Информацията относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информацията за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През 2019 г. не е настъпвало.

9. Информацията относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително

предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През 2019 г. не е настъпвало.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2019 г. не е настъпвало.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Няма по-рано публикувани прогнози за финансовите резултати, които да бъдат отнесени към постигнатите финансови резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси се формират единствено от обичайната дейност и по изключение от кредитиране при договорени най-добри кредитни условия. „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните дейности на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ Възможностите за реализация са в пряка връзка с осигуряване на необходимото финансиране и ефективното въвеждане на инвестициите в оперативната дейност.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През 2019 г. не е настъпвало.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на

изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. Има утвърдена практика за периодично обсъждане на заседания на Съвета на директорите текущите финансови резултати от дейността на дружеството.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2019 г. не е настъпвало.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) (изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.) сума, дължимата от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Информация се съдържа в представения към ГФО за 2019 г. ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ЗА 2019 г.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Акционер	Брой притежавани акции	% от гласовете в общото събрание	Начин на притежание
Паскал Стаматов Дойчев	637 000	53,08	Пряко
„Ей Ен Ей Про“ ЕООД	500 000	41.67	Пряко

Паскал Стаматов Дойчев	500 000	41.67	Непряко
------------------------	---------	-------	---------

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

През 2019 г. не е настъпвало.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През 2019 г. не е настъпвало.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

ДИМИТЪР ЖЕКОВ МИХАЙЛОВ, ЕГН 86030175580 – директор за връзка с инвеститорите.
гр. София, бул. България 132; dimityr.mihaylov@gmail.com; +359878274702.

София, 2020 г.

Изпълнителен директор:


(Милена Антова)

