

ГИПС АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бл. 199, ет. 11, ап. 48
Адрес за кореспонденция: област Видин, община Видин, с. Кошава 3771
тел. + 359 882 942 211; + 359 93 89 82 00
fax: + 359 882 942 212
www.gips-ad.com

„ГИПС“ АД
ИЗХ. № 61
25.01.2013 г.
с. Кошава обл. Видин

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С
ISIN код BG 2100004121,
издадена от „ГИПС“ АД
към 31.12.2012 г.

по чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

I. Общи положения

С Решение № 883-Е от 15.08.2012 г. Комисията за финансов надзор е потвърдила проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации, издадена от „Гипс“ АД, в размер на 5 000 000 евро, разпределени в 5 000 броя обикновени, корпоративни, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и необезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 евро, с ISIN код BG 2100004121.

Издадените облигации са с фиксирана лихва в размер на 8 %, платима веднъж годишно, при лихвена конвенция Actual/Actual брой реални дни в годината на база 365 или 366 в годината.

Главницата се изплаща еднократно на дата на падежа – 05.04.2019 г.

II. Изразходване на средствата, получени от облигационния заем

Спазвайки условията, при които са издадени облигациите и одобрения Проспект за допускане на емисията облигации до търговия на регулиран пазар, „Гипс“ АД е инвестирало набраните от облигационния заем средства по следния начин:

Левовата равностойност на приходите на Емитента от облигациите е в размер на 9 770 000 лв. Нетните приходи (след приспадане на разходите по издаване и допускането на облигациите до търговия на регулиран пазар възлизат на 9 746 000 лв.

Емитентът е използвал нетните приходи от облигационния заем, за погашения по текущи кредити и разходи, свързани с тях, в следния ред:

1. Пълно погашение на дължимите суми по Договор за кредит от 5 октомври 2007 г. (които суми към датата на погашението са в приблизителен размер на 5 881 700 лв. главница и 47 400 лв. лихви);

ГИПС АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бл. 199, ет. 11, ап. 48
Адрес за кореспонденция: област Видин, община Видин, с. Кошава 3771
тел. + 359 882 942 211; + 359 93 89 82 00
fax: + 359 882 942 212
www.gips-ad.com

2. Пълно погашение на дължимите суми по Договор за кредит от 24 юни 2008 г. за 2 200 000 лв. (които суми към датата на погашението са в приблизителен размер на 1 200 000 лв. главница и 8 900 лв. лихви)

3. Погашение на дължими суми за комисионни по кредити, банкови гаранции и други лихви в размер около 254 800 лв.

4. Частично погашение на кредита по договор за кредит от 22 декември 2009 г. и последвали анекси за 14 425 000 лв. главница – в размер на разликата между нетните приходи по Облигациите и горепосочените погашения по кредити и свързани с тях разходи (очаквана сума на частично погашение на главницата около 2 377 200 лв.).

Емитентът изцяло е погасил чрез постъпленията от облигационния заем следните кредити:

1. Договор за кредит за 8 млн. лв. (от 5 октомври 2007 г.)

На 5 октомври 2007 г. „Гипс“ АД е сключил договор за инвестиционен кредит за 8 млн. лева за закупуване на дълготрайни материални активи, включващи производствена сграда и складове за готова продукция „Цех гипсови смеси“, мостови кран 3,2 тона, фургон за управление, индустриални принтери, производствена инсталация за сухи смеси на гипсова и циментова основа с производителност 10 т/час. Падежът на кредита е 15 септември 2013 г. Заемът е с фиксиран лихвен процент, равен на 9,67 %.

2. Договор за кредит за 2,2 млн. лева (от 24 юни 2008 г.)

На 24 юни 2008 г. Емитентът е сключил договор за инвестиционен кредит в размер на 2,2 млн. лв. за закупуване на инсталация за пресяване и сушене на пясък с падеж 15 май 2013 г. Заемът е с фиксиран лихвен процент, равен на 8,92 %.

III. Плащания по емисията

Съгласно одобрения от КФН Проспект за допускане на емисията облигации до търговия на регулиран пазар, емитентът е длъжен да изплати облигационния заем по следния погасителен план:

ГИПС АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бл. 199, ет. 11, ап. 48

Адрес за кореспонденция: област Видин, община Видин, с. Кошава 3771

тел. + 359 882 942 211; + 359 93 89 82 00

fax: + 359 882 942 212

www.gips-ad.com

Период	Дата на лихвеното плащане	Брой дни в периода	Лихва	Сума на дължимата лихва (евро)	Плащане на номиналната стойност (главница) в евро	
5 април 2012	5 април 2013	5 април 2013	365	8,00%	400 000	-
5 април 2013	5 април 2014	5 април 2014	365	8,00%	400 000	-
5 април 2014	5 април 2015	5 април 2015	365	8,00%	400 000	-
5 април 2015	5 април 2016	5 април 2016	366	8,00%	400 000	-
5 април 2016	5 април 2017	5 април 2017	365	8,00%	400 000	-
5 април 2017	5 април 2018	5 април 2018	365	8,00%	400 000	-
5 април 2018	5 април 2019	5 април 2019	365	8,00%	400 000	5 000 000

Спазвайки условията по облигационната емисия, „Гипс“ АД не извършвало лихвени или главнични плащания през отчетния период.

IV. Състояние на обезпечението по облигационната емисия

Както е посочено в Проспекта за допускане на емисията облигации до търговия на регулиран пазар, емисията не е обезпечена.

V. Годишна актуализация на оценката на приетото обезпечение

Поради факта, че емисията корпоративни облигации не е обезпечена, това изискване на чл. 100и, ал. 3 от ЗППЦК не е приложимо.

VI. Финансови показатели.

Емитентът е поел задължения да поддържа следните финансови показатели:

Съотношение Пасиви/Активи:

ГИПС АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бл. 199, ет. 11, ап. 48
Адрес за кореспонденция: област Видин, община Видин, с. Кошава 3771
тел. + 359 882 942 211; + 359 93 89 82 00
fax: + 359 882 942 212
www.gips-ad.com

Максималната стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите на „Гипс“ АД) следва да бъде *не по-високо от 0,9*.

Покритие на разходите за лихви:

Минималната стойност на коефициента на покритие на разходите за лихви (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви) следва да бъде *не по-ниско от 1*.

Към 31.12.2012 г. размерът на двата показателя е както следва:

Финансови показатели	Максимално допустим размер	Размер към 31.12.2012 г
Съотношение Пасив/Актив не по-високо от:	0.90	0.75
Покритие на разходите за лихви не по-ниско от :	1.00	0.20

Въз основа на извършените към 25.01.2013 г. финансови и счетоводни анализи на резултатите от дейността на „Гипс“ АД за периода 01.10.2012 г. – 31.12.2012 г., на основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „б“ от ЗППЦК и чл. 2, т. 3 от сключения на 26.03.2012 г. договор между „Гипс“ АД и „Корпоративна търговска банка“ АД, Емитентът уведомява банката довереник по емисията облигации с ISIN код BG2100004121, че е налице нарушение на задължението да се спази определения финансов показател, свързан с покритието на разходите за лихви.

Нарушението на този финансов показател се дължи на обстоятелството, че „Гипс“ АД ще приключи финансовата година със счетоводна загуба.

ГИПС АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бл. 199, ет. 11, ап. 48
Адрес за кореспонденция: област Видин, община Видин, с. Кошава 3771
тел. + 359 882 942 211; + 359 93 89 82 00
fax: + 359 882 942 212
www.gips-ad.com

Съгласно условията на облигационната емисия, при нарушение на определените финансови съотношения, „Гипс“ АД се задължава да предприеме действия, които в срок до 6 месеца да приведат съотношенията в съответствие с горните изисквания.

В тази връзка, съветът на директорите на Емитента е анализирал причините, довели до неспазването на посочения финансов показател. Управителният орган счита, че изпълняваната от края на 2011 г. инвестиционна програма на дружеството би следвало в рамките на срока, предвиден в Проспекта за допускане на облигациите до търговия на регулиран пазар, да доведе до спазване на финансовия показател „Покритие на разходите за лихви“.

Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът ще предложи програма за привеждане в съответствие с изискванията, която ще подлежи на одобрение от Общото събрание на облигационерите.

25.01.2013 г.

С уважение: _____



Пламен Василев

Изпълнителен директор на „Гипс“ АД

