



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ КЪМ 30.06.2010 Г.**

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За отчетния период /април 2010 - юни 2010 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

Информация към 30 юни 2010 г. и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване): Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 18.08.2010 г. са събрани 3168 млн. лв. или 84% от очакваните приходи. Обслужващото дружество докладва, че към 30.06.2010 г. под наем/аренда са отдадени 241 843,76 дка или 82.53% от земята на Фонда при средна рента от 18.49 лв/дка – за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

Към датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Агроменидж АД докладва, че към 30.06.2010 г. са събрани 2.966 млн. или 79% от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г. , като се очаква допълнителна събираемост на вземанията през следващите месеци на 2010 г.



Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 104 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 83.39% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 хил. лв..

.....
Веселин Данев

Пълномощник на Изпълнителния директор