

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за Групата

ИНВЕТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

Сегмент „Медии“

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2018 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%).
- ▶ „Боец.БГ“ ООД – 100% от капитала на Дружеството, представляващ 2 000 дяла по 10 лв. всеки. (2018 г.: 70%)
- ▶ „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2018 г.: 100%).
- ▶ „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (2018 г.: 50%)

Сегмент „Образование“:

- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2018 г.: 90%).
- ▶ Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;

Сегмент „Недвижими имоти“:

- ▶ „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции (66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (2018 г.: 66%);
- ▶ „Рубикон проджект“ ЕООД - „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки. (2018 г.: 100%);

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на веб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни,

предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air, „Investor Digest“ и „Болгария пътеводител“.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria и комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер. На 20 юни 2019 г. „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ придобива останалите 30% или 600 дяла по 10 лв. всеки от собствеността на „Боец.БГ“ ЕООД и става едноличен собственик на капитала му.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ - групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

През 2018 година „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“.

3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Митковя, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 31 декември 2019 г. е 431 лица.

4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2019 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2019 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на значителен финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;
- основните клиенти не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламоделителите през есента и края на годината.

8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост и библиотечен фонд	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2019 г.	13 695	922	3 964	202	-	-	18 783
Новопридобити активи	682	8	-	4	391	82	1 167
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	14 377	930	3 964	206	391	82	19 950
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2019 г.	(32)	(900)	-	(91)	-	-	(1 023)
Амортизация	(3)	(18)	-	(1)	(80)	-	(27)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(35)	(918)	-	(92)	(80)	-	(1 050)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	14 342	12	3 964	114	311	82	18 825
	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2018 г.	12 984	922	3 981	200	-	52	18 139
Новопридобити активи	723	-	-	2	-	5	730
Трансфери	57	-	-	-	-	(57)	-
Намаление от преоценка	(69)	-	(17)	-	-	-	(86)
Салдо към 31 декември 2018 г.	13 695	922	3 964	202	-	-	18 783
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2018 г.	(32)	(855)	-	(90)	-	-	(977)
Амортизация	-	(45)	-	(1)	-	-	(46)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(32)	(900)	-	(91)	-	-	(1 023)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	13 663	22	3 964	111	-	-	17 760

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2019 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи, заложили като обезпечение на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 4 хил.лв. (към 31.12.2018 г.: 19 хил.лв.)

9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват обзавеждане, съвършно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, ни оборудване	Транспорт-ни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2019 г.	94	3 444	1 223	6 523	197	19	-	11 500
Новопридобити активи			56	23	33	2		114
Отписани активи			(50)	(341)	(71)			(462)
Салдо към 31 декември 2019 г.	94	3 444	1 229	6 205	159	21	-	11 152
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(206)	(949)	(5 446)	(151)	(12)	-	(6 764)
Амортизация	-	(164)	(104)	(442)	(36)	(3)	-	(749)
Трансфери			50	322	71			443
Отписани активи								
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(370)	(1 003)	(5 566)	(116)	(15)	-	(7 070)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	94	3 074	226	639	43	6	-	4 082
	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, ни оборудване	Транспорт-ни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2018 г.	94	3 444	1 139	6 412	247	19	13	11 368
Новопридобити активи	-	-	22	141	-	-	12	175
Придобити в резултат на бизнескомбинации	-	-	7	-	-	-	-	7
Трансфери	-	-	55	(30)	-	-	(25)	-
Отписани активи	-	-	-	-	(50)	-	-	(50)
Салдо към 31 декември 2018 г.	94	3 444	1 223	6 523	197	19	-	11 500
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(42)	(751)	(5 014)	(151)	(8)	-	(5 966)
Амортизация	-	(164)	(163)	(467)	(50)	(4)	-	(848)
Трансфери	-	-	(35)	35	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	50	-	-	50
Салдо към 31 декември 2018 г.	-	(206)	(949)	(5 446)	(151)	(12)	-	(6 764)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	94	3 238	274	1 077	46	7	-	4 736

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на машините и съоръженията, заложиени като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 281 хил.лв. (към 31.12.2018 г.: 602 хил.лв.)

10. Лизинг

10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила телевизионна техника и оборудване при условията на финансов лизинг. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 285 хил.лв. Активите се включени в групи “Обзавеждане и оборудване“ от „Машини и съоръжения“ (Пояснение 9) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“(Пояснение 8).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5	Общо
	година	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2019 г.			
Лизингови плащания	319	22	341
Дисконтиране	(3)	-	(3)
Нетна настояща стойност	316	22	338

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5	Общо
	година	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2018 г.			
Лизингови плащания	378	280	658
Дисконтиране	(2)	(17)	(19)
Нетна настояща стойност	376	263	639

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Оперативен лизинг, по който Групата е лизингополучател и със срок над една година е по договори за наем на превозни средства, офис и складови почещения. Същите са оповестени в Приложение 8 „Активи с право на ползване“. Задълженията по договори за оперативен лизинг са съответно – дългосрочни в размер на 240 хил.лв. и краткосрочни – 77 хил.лв.

11. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	към 31 декември 2019 '000 лв.	към 31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Ценни книжа	14 077	13 613
	14 077	13 613

Групата притежава акции в дружество, чийто акции не се търгуват на фондова борса. През финансовите периоди преди 01.01.2018 г. Групата е приела, че справедливата стойност на акциите не може да бъде надеждно оценена, тъй като няма котировки на пазарната цена на активен пазар. Поради тази финансовите активи на разположение за продажба, в размер на 7 003 хил. лв., са оценявани по стойност на придобиване, намалена с разходите за обезценка до 31.12.2017 г. Във връзка с прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти Групата е рекласифицирала акциите като Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и от 01.01.2018 г. отчита акциите по справедлива стойност на база на оценки на лицензиран оценител.

12. Търговски вземания и други вземания

	към 31 декември 2019 '000 лв.	към 31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	3 558	3 929
Вземания по допълнителни парични вноски, нетно	-	-
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	2	1
Други вземания и аванси, нетно	6 233	8 394
Финансови активи	9 821	12 352
Предплатени разходи	759	871
Предоставени аванси	85	68
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	2	127
Предоставени гаранции	-	13
Вземания от подотчетни лица	16	8
Нефинансови активи	862	1 087
Други вземания	10 683	13 439

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 60-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка. През отчетния период няма изменение в обезценката на търговските вземания.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени аботаментни такси за следващ период.

13. Предоставени заеми

	към 31 декември 2019 '000 лв.	към 31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми, нетно		
- главница	164	228
- лихви	30	27
Предоставени заеми	194	255

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми в размер на 194 хил. лв., в това число лихви – 30 хил. лв. са с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2020 г.

14. Собствен капитал

14.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

14.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите от 14 юни 2019 г., е разпределена печалбата за 2018 година в размер на 115 хил.лв. на Компанията-майка във вид на задължителни резерви. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

15. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	675	474	580	930
Общо балансова стойност	675	474	580	930

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- ▶ задължение по договор за цесия в размер на 505 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 38 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 12.06.2020 г.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2019 г.

- ▶ Задължения по получен целеви заем в размер на 178 хил.лв., в това число – краткосрочна част - 8 хил.лв. и дългосрочна част със срок на погасяване 10 октомври 2023 г. – 170 хил.лв. Годишната лихва е в размер на 5 %.
- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит 300 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 281 хил. лв. Крайният срок на окончателно издължаване е до 20.11.2021 г., като договореният лихвен процент към датата на сключване е в размер на 4,5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на нетекущи активи на дружеството, получило заема.
- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит в размер на 230 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 206 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 30.11.2020 г., и договорен лихвен процент в размер на 5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на вземанията на дружеството, получило заема.
- ▶ краткосрочен търговски заем в размер на 78 хил. лв. , в т.ч. дължима лихва в размер на 30 хил. лв. с краен срок за погасяване до 31.12.2019 г.;

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Възнаграждения на персонала

16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019	За 12 месеца към 31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати, включително обезщетения съгласно КТ	(8 843)	(8 521)
Разходи за социални осигуровки	(1 480)	(1 410)
Разходи за персонала	(10 323)	(9 931)

16.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	към 31 декември 2019	към 31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	636	656
Планове с дефинирани доходи	7	7
Други краткосрочни задължения към персонала	244	248
Задължения към осигурителни предприятия	721	621
Текущи задължения към персонала	1 608	1 532

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

17. Търговски и други задължения

	30 септември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	3 482	2 880
Задължения към доверители	-	4
Други задължения	11	462
Финансови пасиви	3 493	3 346
Финансирания	31	153
Приходи за бъдещи периоди	652	771
Получени аванси от клиенти	144	55
Данъчни задължения	764	612
Други задължения	38	154
Нефинансови пасиви	1 629	1 745
Текущи търговски и други задължения	5 122	5 091

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17.1. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	към 31 декември 2019 ‘000 лв.	към 31 декември 2018 ‘000 лв.
Данък върху добавената стойност	415	359
Данъци върху доходите на физически лица	219	211
Други данъци	130	42
	764	612

18. Приходи от продажби

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, както и печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтовете.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 ‘000 лв.
Рекламни услуги	16 150	14 314
Образователни услуги	1 931	1 885
Информационни услуги	28	23
Продажби на стоки и материали	3	8
Други услуги	87	34
	18 199	16 264

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансовия отчет
31 декември 2019 г.

19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Рекламни материали	(1 150)	(909)
Електроенергия и вода	(167)	(205)
Горива	(75)	(79)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(11)	(24)
Технически консумативи и резервни части	(32)	(42)
Канцеларски материали и офис консумативи	(40)	(23)
Други разходи за материали	(16)	(38)
	(1 491)	(1 320)

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Рекламни услуги и предоставяне лицензионни права	(3 715)	(3 540)
Информационни и лицензионни такси	(2 384)	(2 345)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 295)	(1 471)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(791)	(785)
Разходи за отпечатване на списание	(738)	(739)
Консултантски услуги и комисионни	(344)	(359)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(426)	(410)
Наеми	(66)	(153)
Разходи за събития	(848)	(161)
Застраховки	(29)	(47)
Съобщителни услуги	(68)	(80)
Интернет достъп	(94)	(91)
Абонаменти	(109)	(74)
Разходи за ремонт и поддръжка	(70)	(72)
Поддръжка на интернет проекти	(139)	(164)
Обучения и студентски програми	(99)	(15)
Други разходи	(116)	(145)
	(11 331)	(10 651)

21. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Обратно проявление на / (Разходи за) обезценка на вземания	(106)	334
Представителни разходи	(82)	(138)
Командировки и служебни пътувания	(65)	(94)
Алтернативни данъци и други такси	(293)	(66)
Разходи за неустойки	(35)	(29)
Себестойност на продадените стоки	(17)	(18)
Разходи за награди и дарения	(82)	(5)
Други разходи	(130)	(145)
	(810)	(161)

22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(770)	(471)
Разходи за лихви по финансов и оперативен лизинг	(31)	(31)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(801)	(502)
Загуба от операции с финансови активи	(1)	(31)
Финансови разходи	(802)	(533)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови активи	464	937
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	40	33
Финансови приходи	504	970

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2019 г.

Други финансови позиции за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Банкови такси и комисионни	(19)	(35)
Печалба/Загуба от промяна във валутните курсове, нетно	(18)	(53)
	(45)	(88)

23. Загуба на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019	За 12 месеца към 31 декември 2018
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(6 108 000)	(4 441 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	(1,28)	(0,93)

24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват ключов управленски персонал и други свързани лица. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

24.1. Сделки със собствениците

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Получени заеми		
Получени заеми	5 033	2 710
Платени получени заеми	(1 179)	(19)
Разходи за лихва по получени заеми	(706)	(417)
Платени лихви по получени заеми	-	(73)
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	35	32
Рекламни услуги и материали	30	30
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(29)	(29)
Плащания за покупка на финансови активи	(239)	(229)

24.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(117)	(136)
Платени предоставени заеми	18	7
Приходи от лихви по предоставени заеми	26	18
Продажба на услуги		
Рекламни услуги и предоставени права за излъчване	299	369
Наем на транспортно средство	4	3
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(307)	(245)
Услуги по управление	(24)	(24)
Командировъчни и представителни разходи	(40)	(7)
Наеми, вкл. и рекламни съоръжения	(2)	(6)
Посреднически услуги	-	(1)

24.3. Сделки с други свързани лица

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени краткосрочни заеми	-	(82)
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	3
Платени предоставени заеми	-	83
Платени лихви по предоставени заеми	-	2
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	106	106
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги	(36)	(38)
Командировъчни разходи	(2)	(4)
Изработка на ТВ рубрики	(28)	

24.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(410)	(404)
Разходи за социални осигуровки	(25)	(25)
Общо възнаграждения	(435)	(429)

25. Разчети със свързани лица в края периода

	към 31 декември 2019 '000 лв.	към 31 декември 2018 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици, нетно	13	114
- свързани лица под общ контрол, нетно	943	588
- други свързани лица, нетно	177	125
Общо текущи вземания от свързани лица	1 133	827
Общо вземания от свързани лица	1 133	827
Нетекущи		
Задължения към:		
- собственици	13 238	8 979
Общо нетекущи задължения към свързани лица	13 238	8 979
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	6 836	6 774
- свързани лица под общ контрол	399	269
- други свързани лица	184	9
- ключов управленски персонал	84	84
Общо текущи задължения към свързани лица	7 503	7 136
Общо задължения към свързани лица	20 741	16 115

Текущите вземания от собственици в размер на 13 хил.лв. представляват търговски вземания за предоставени услуги.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол, в размер на 943 хил. лв. имат следния характер :

- ▶ предоставени краткосрочни заеми в размер на 539 хил. лв. нетно, в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 62 хил. лв. при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31.12.2020 г.
- ▶ търговски вземания – 404 хил. лв. от предоставени услуги.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 177 хил. лв. имат следния характер :

- ▶ предоставени краткосрочни заеми в размер на 30 хил. лв. нетно, в т.ч. начислени лихви за периода на заемите в размер на 3 хил. лв. при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31.12.2020 г.
- ▶ търговски вземания – 147 хил. лв. от предоставени услуги.

Дългосрочно задължение по договор за заем в размер на 13,238 хил. лв., в това число лихви в размер на 1,587 хил. лв. Заемът е отпуснат при 5- годишен срок на погасяване и при пазарни лихвени условия.

Текущи задължения към собственици в размер на 6,839 хил. лв. имат следния характер:

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2019 г.

- ▶ задължения за покупка на финансови активи – 6,535 хил.лв.
- ▶ задължение по договор за заем в размер на 301 хил. лв., в това число лихви в размер на 1 хил. лв. Заемът е отпуснат със срок на погасяване до 02.12.2020 г. и при пазарни лихвени условия.

Текущи задължения към свързани лица под общ контрол в размер на 399 хил. лв. имат търговски характер - от предоставени услуги, които се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите търговски задължения към други свързани лица в размер на 184 хил. лв. са от предоставени услуги, които се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 84 хил. лв.

26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	14 077	13 613
	14 077	13 613
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски и други вземания	9 821	12 352
Предоставени заеми	194	255
Вземания от свързани лица	1 133	827
Пари и парични еквиваленти	525	627
	11 673	14 061
Финансови пасиви	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 255	1 404
Задължения по лизинг	655	639
Търговски и други задължения	3 493	3 346
Задължения към свързани лица	20 741	16 115
	26 144	21 504

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

28. Одобрение на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 23.02.2020 година.