

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие.

През периода 01.01.2018 – 31.12.2018 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 30.01.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2017 г.

На 30.01.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет на емитент на облигации за четвъртото тримесечие на 2017 г.

На 02.04.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ. е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен индивидуален одитиран финансов отчет към 31.12.2017 г.

На 30.04.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2018 г.

На 23.05.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.06.2018 г. от 11.00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

На 29.06.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КПНРО Доклад за дейността на одитния комитет на Недвижими имоти София АДСИЦ, ЕИК 175163724, за периода от 01 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

На 30.06.2018 г. от 11.00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Устава на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на “Недвижими

имоти София" АДСИЦ, свикано по реда на чл. 223 от Търговския закон (ТЗ) от Съвета на директорите на дружеството с покана, обявена в Търговския регистър под № 20170518102952.

На 30.07.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за второ тримесечие на 2018 г.

На 01.08.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е получило одобрение на промяна в Устава на Дружеството, с която се променя адресът на управление на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, както следва: „Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, район Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3.

На 27.09.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който продаде **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, с площ 751 кв.м. (седемстотин петдесет и един квадратни метра), ведно с цялата построена в имота **СГРАДА** със застроена площ 408 кв.м. (четиристотин и осем квадратни метра), брой етажи 6 (шест), с адрес на сградата: град Плевен, п.к.5800, улица „Васил Левски“ № 44 (четиридесет и четири) на цена в размер на 8 100 000,00 лева (осем милиона и сто хиляди лева), без ДДС, от които 7 990 000 лева (седем милиона деветстотин и деветдесет хиляди лева), без ДДС за сградата и 110 000 лева (сто и десет хиляди лева), без ДДС за земята.

На 29.11.2018 г., „Недвижими имоти София“ АДСИЦ извърши плащане на лихва по облигационна емисия ISIN код BG 2100012157, както следва:

Главница – 1 000 000 евро и лихви 285 840 евро. Обща стойност на плащането 1 285 840,00 евро (2 514 884,45 лв).

На 17.12.2018 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ получи одобрение от Комисията по финансов надзор за замяна на Инвестбанк АД с Тексим Банк АД като Банка депозитар.

На 27.12.2018 г. сключи договор за покупко-продажба, по силата на който прехвърли на Холдинг „Света София“ АД, ЕИК 121661963, за цена от 14 900 000.00 (четиринадест милиона и деветстотин хиляди) лева собствеността върху следния собствен на продавача недвижим имот, а именно:

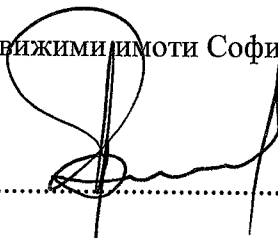
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.502.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота по скица от кадастъра: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 41 (четиридесет и едно), с площ на имота по скица от кадастъра от 59 012 кв.м (петдесет и девет хиляди и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 20 (двадесет), квартал 3 (три), при съседни поземлени имоти

с идентификатори: 68134.502.3754, 68134.502.179, 68134.502.176, 68134.502.683,
68134.502.623.

Построените в имота сгради не са предмет на договора за покупко-продажба.
Същите не са собственост на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ.

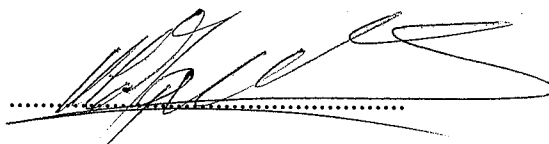
30.01.2019 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:



.....

Б. Николов – Председател на СД



.....

И. Ярков – Изп. Директор