

"ФЕЪРЦЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.09.2011 година

	30.9.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	48 288	53 993
2. Имоти, машини и оборудване	3 955	4 031
- земи	1 299	1 285
- съоръжения	340	165
- машини и компютърна техника	3	4
- обзавеждане и инвентар	2 301	2 543
- имоти в процес на придобиване	12	34
3. Нематериални активи	10	14
- програмни продукти		4
- други НМА	10	10
4. Предплатени разходи (нетекуща част)	3	31
Общо нетекущи активи	52 256	58 069
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	29 450	24 633
2. Стоки	704	918
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	29 527	34 491
4. Вземания от свързани предприятия	147	699
- вземания по продажби	143	685
- предоставени аванси	4	14
5. Търговски вземания	1 008	1 059
- вземания от клиенти	47	37
- предоставени аванси	961	1 022
7. Предплатени разходи (текуща част)	2 607	3 146
8. Парични средства и парични еквиваленти	682	337
- парични средства в брой	2	84
- парични средства по банкови сметки	680	253
Общо текущи активи	64 125	65 283
ОБЩО АКТИВИ	116 381	123 352

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.09.2011 година

	30.9.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	8 089	11 088
4. Текуща печалба / (загуба)	2 631	(2 887)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	73 170	70 651
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 896	10 454
2. Задължения по облигационни заеми	5 672	
Общо нетекущи задължения	7 568	10 454
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	18 726	17 923
2. Задължения по облигационни заеми	1 299	7 816
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки	565 565	583 583
4. Търговски задължения - към доставчици - получени аванси	14 529 2 654 11 875	15 409 1 665 13 744
5. Задължения за данъци - ДДС - ЛДФЛ - местни данъци и такси	429 421 2 6	274 189 2 83
6. Задължения към персонала	24	23
7. Задължения към социалното осигуряване	5	7
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - лихви по облигационни и банкови заеми - други	66 64 2	212 210 2
Общо текущи задължения	35 643	42 247
ОБЩО ПАСИВИ	43 211	52 701
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	116 381	123 352

Дата на съставяне: 19.10.2011 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):


 / Минчо Мбравенов /

Калин Каменов ЕООД
 / София, Българска Поща № 115
 ЕИК 831579400
 Тел (+359 2) 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2011 - 30.09.2011 година

Показатели	30.09.2011 BGN '000	30.09.2010 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	26 243	19 832
1. Продукция (апартаменти)	23 994	17 710
3. Стоки	124	221
4. Други в т.ч.:	2 125	1 901
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 999	1 861
- други	126	40
Разходи за дейността:	21 660	17 175
1. Балансова стойност на отписани активи:	14 722	11 301
- Продукция (апартаменти)	14 464	11 089
- Стоки	258	212
2. Разходи за материали	26	34
3. Разходи за външни услуги	5 985	4 795
4. Разходи за амортизация	472	466
5. Разходи за заплати	247	246
6. Разходи за осигуровки	27	26
7. Други разходи за дейността	181	307
Печалба (загуба) от оперативна дейност	4 583	2 657
Финансови приходи:	1	1
1. Приходи от лихви	1	1
Финансови разходи:	1 953	2 367
1. Разходи за лихви	1 850	2 264
2. Курсови разлики	8	7
4. Други финансови разходи	95	96
Печалба (загуба) от дейността	2 631	291
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2 631	291
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	2 631	291

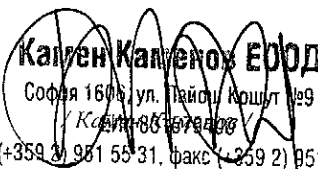
Дата на съставяне: 19.10.2011 г.

Изпълнителен директор:


/ Марица Моравчевна



Главен счетоводител (съставител):


Калин Каличев ЕООД
София 1606, ул. Тайни Кошут №9
/ Калин Каличев

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2011 - 30.09.2011 година

	30.09.2011 BGN'000	30.09.2010 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	30 061	28 608
Плащания на доставчици	(14 968)	(14 560)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(273)	(270)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(7)	(7)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(2 235)	(2 414)
Получени лихви	1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	12 579	11 358
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 495)	(32)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 495)	(32)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	1 021	15
Изплащане на получени заеми	(9 628)	(8 306)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(2 015)	(2 530)
Изплатени дивиденди	(111)	(970)
Други постъпления/(плащания)	(6)	(7)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(10 739)	(11 798)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	345	(472)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	337	1 201
Парични средства и парични еквиваленти на 30 Септември	682	729

Дата на съставяне: 19.10.2011 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравецов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Камен Каменов БОД

(София 1606 ул. Лавина, Пошта №9
ЕИК 831579400)

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2011 - 30.09.2011 година

Приложения	Основен	Премнен	Нагрупани	Общо собствен
	акционерен	резерв	печалби /	
	капитал		загуби	капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2011	55 825	6 625	8 201	70 651
Разпределение за дивиденди			(112)	(112)
Печалба за годината			2 631	2 631
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 30.09.2011	55 825	6 625	10 720	73 170

Дата на съставяне: 19.10.2011 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравейдов



Главен счетоводител (съставител):

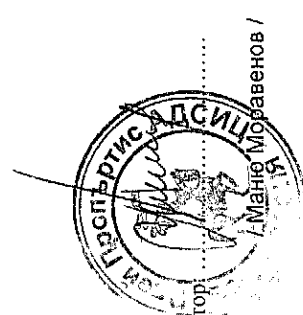
Камен Каменов БООД
 София, 600, ул. Район, Кошлук №9
 Кам. ЕИК 602050400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2011 - 30.09.2011 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода		на края на периода		увеличение	намаляние		в начало на периода	в края на периода	увеличение	намаляние	увеличение	намаляние	увеличение			намаляние
	1	2	3	4			5								6	7	
I. Имоти, машини и оборудване																	
1 Земи (терени)	1 285	14		1 299			1 299									0	1 299
2 Съоръжения	210	194		404			404	45	19							64	340
3 Машини и комп. техника	47	2		49			49	43	3							46	3
4 Обзавеждане и инвентар	3 882	202		4 084			4 084	1 339	444							1 783	2 301
5 Имоти в процес на придобиване	34	1 156	1 178	12			12									0	12
Общо за група I:	5 458	1 568	1 178	5 848	0	0	5 848	1 427	466	0	1 893	0	0	1 893	0	1 893	3 955
II. Нематериални активи																	
1 Програмни продукти	32			32			32	28	4							32	0
2 Други нематериални активи	15	2		17			17	5	2							7	10
Общо за група II:	47	2	0	49	0	0	49	33	6	0	39	0	0	39	0	39	10
III. Други нетекущи активи																	
1 Инвестиционни имоти	53 993	1 054	6 759	48 288			48 288									0	48 288
Общо за група III:	53 993	1 054	6 759	48 288	0	0	48 288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48 288
Общ сбор (I+II+III)	59 498	2 624	7 937	54 185	0	0	54 185	1 460	472	0	1 932	0	0	1 932	0	1 932	52 253



Исполнительный директор:

Камен Камарев ЕРОД
София 1506, ул. Железопътна №9
БИК 831579400

Съставител:

Телефон: 24444444 / факс (+359 2) 951 56 47

Дата на съставяне: 19.10.2011 г.