

Бележки към финансовите отчети

(а) Статут и предмет на дейност

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е инвестиционно строително дружество с 12 - годишна история и установени традиции в изграждането на висококачествени функционални и красиви жилищни сгради.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с Решение No 6 / 2006 г. по ф.д. No 13039 / 1996 г., Код по БУЛСТАТ 175155346.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е учредено на Учредително събрание, проведено на 20 Септември 2006 г. Дружеството не е ограничено със срок или друго предварително определено прекратително условие.

Държава, в която дружеството е учредено :	Република България
Седалище :	гр.София, район Средец
Адрес на управление :	ул. „ Неофит Рилски „ 46
Телефон :	(+359 2) 9 800 556
Факс :	(+359 2) 9 800 557

От учредяването си до момента „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД не е било обект на консолидация. „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД има три дъщерни дружества – „АРТЕКС БЪЛГАРИЯ 1996” АД, „АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД и „БЕЛАДЖИО БЪЛГАРИЯ” АД. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятие; не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му. Промени в предмета на дейност на Дружеството не са извършвани. Няма заведени искови молби за откриване на производство по несъстоятелност.

Няма отправени търгови предложения от трети лица към Дружеството или от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД към други дружества от учредяването му до момента.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е с основен предмет на дейност : цялостно проектиране, инвестиране и строителство на обществени и жилищни сгради, както и проектиране и изпълнение на интериорни пространства. През тези 12 години фирмата успешно е изградила и завършила :

- тридесет и една многоетажни жилищни сгради;
- две офис сгради;
- четири големи по размер еднофамилни къщи – тип резиденции;
- пълни инвестиционни проекти за други строителни компании и външни клиенти;
- проектиране и изпълнение на интериорни и фасадни решения за различни хотели, административни и жилищни сгради.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който се състои от четири члена :

- арх. Пламен Младенов Мирянов – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- арх. Весела Иванова Мирянова – независим член на Съвета на директорите;
- Мирослава Янкова Димова – независим член на Съвета на директорите;
- инж. Данаил Желязков Желязков – независим член на Съвета на директорите.

Дружеството е с капитал 1 000 000 лева, разпределен на 8000 поименни акции с номинал 125 лева. В дружеството има мажоритарен собственик - арх.Пламен Младенов Мирянов, притежаващ 7999 броя акции.

Финансовите отчети за 2008 година са одобрени от Съвета на директорите на “АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД.

Значими счетоводни политики

(б) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети на ” АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ ” АД са изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и с Международните счетоводни стандарти (МСС), които са приети от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСС, за да се постигне организационно и методологическо единство при осъществяването на счетоводното отчитане / текущо и периодично / на дейността на предприятието , с цел ясно и честно представяне на имущественото и финансовото му състояние в годишния финансов отчет.

(в) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСС изисква ръководството на Дружеството да направи редица счетоводни оценки и приблизителни изчисления, оказващи ефект върху прилагането на счетоводните политики и размера на рапортуваните активи, пасиви, приходи и разходи. Тези счетоводни оценки и приблизителни изчисления са базирани на най-добрата преценка на ръководството и исторически данни. Фактическите резултати могат да се отличават от тези оценки и приблизителни изчисления.

(г) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или по “условно определена” историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка .

Имотите, машините, съоръженията се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно за целите на тяхното амортизиране.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване, продължение

(ii) *Наети активи по финансово-обвързани договори*

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка.

(iii) *Последващи разходи*

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iv) *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезния живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25 години
• машини и оборудване	3.3 години
• автомобили	4 години
• компютри, периферни устройства	2 години
• всички останали амортизируеми активи	6.67 години
• съоръжения	25 години

(е) Нематериални активи

(i) *Други нематериални активи*

Другите нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Разходите за вътрешногенерирани търговски марки се признават в Отчета за доходите като разход.

(ii) *Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• лицензи и права на ползване	6.67 години
• софтуер	2 години

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(iv) *Смесени предприятия*

Смесени са предприятията, в които Дружеството притежава повече от 33 % от капитала, но не упражнява контрол върху финансовата им и оперативна политика.

(ж) Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, като обезценката се отчита чрез корективна сметка. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Към 31.12.2008 година дружеството няма обезценени вземания. В търговските вземания на дружеството са посочени всички суми, които дружеството очаква да получи по сключени договори за изграждане на недвижими имоти.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на субстанциите и готовата продукция се базира на метода на средно претеглената цена. Отчетната стойност на материалните запаси включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случая на произведени стоково-материални запаси и незавършено производство, цената включва съответна част от непреките разходи, базирана на нормалното натоварване на оперативните мощности.

База за разпределение на общопроизводствените разходи в себестойността на отделните продукти е стойността на прекия труд, реално използван и отчетен за производството на отделния продукт.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

За целите на отчета за паричните потоци :

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен 20 % данък добавена стойност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания към финансова дейност.

(й) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценката.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(к) Акционерен капитал

(i) Акционерен капитал

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране – 5000 лева. През 2006 година е регистрирано увеличение на акционерния капитал с 395 000 лева за сметка на неразпределената печалба от минали години. През 2008 година е регистрирано увеличение на акционерния капитал със 600 000 лева за сметка на неразпределената печалба от минали години.

(ii) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(л) Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Облигационният заем е отпуснат при условия, които отговарят на пазарните равнища за лихви.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(м) Доходи на персонала

(i) Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължителното държавно обществено осигуряване, за Фонд „Общо заболяване и майчинство“, за безработица, за Фонд „Гарантирани вземания на работниците и служителите“, за ТЗПБ и за здравно осигуряване възлиза на : 34.10 % за работещите при условията на трета категория труд, разпределено в съотношение работодател/ осигурено лице 60:40. Работещи при условията на първа и втора категория труд в дружеството няма. Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за :

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение от една до три брутни заплати в зависимост от основанието в Кодекса на труда ;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в шата, намаляване обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни – една брутна работна заплата ;
- при пенсиониране – от две до шест брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Към 31.12.2008 година размерът на провизията е 71 404.09 лева.

Както е оповестено по-горе съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото възнаграждение.

(ii) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(н) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

(i) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(ii) Преструктуриране

Провизия за разходи по преструктуриране се признава когато Дружеството има одобрен подробен формален план за преструктуриране, и преструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

(о) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(п) Приходи

(i) Извършени услуги и продадени стоки

Основният източник на приходи за Дружеството е продажбата на жилищни сгради. Приход от продажба се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава тогава, когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност и свързаните разходи.

Приходите се фактурират и признават поетапно съобразно достигнатия етап на строителството.

(ii) Приходи от наем

Приходи от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на договора. Получените ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите приходи.

Бележки към финансовите отчети

Значими счетоводни политики, продължение

(р) **Разходи**

(i) **Разходи за дейността**

Разходите се отчитат в Отчета за доходите съобразно принципа на съпоставимост на приходите и разходите съобразно достигнатия етап на строителство.

(ii) **Плащания по експлоатационен лизинг**

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

(iii) **Нетни финансови разходи**

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ за актива.

(с) **Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(т) **Сравнителна информация**

Сравнителна информация за 2008 година, е представена в пълно съответствие с МСС.

Бележки към финансовите отчети

	Стр.
1. Приходи	15
2. Себестойност на продажбите	15
3. Административни разходи	15
4. Нетни финансови разходи	15
5. Разходи за персонала	15
6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16
7. Финансови активи	17
8. Материални запаси	17
9. Търговски и други вземания	17
10. Данъци за възстановяване	18
11. Пари и парични еквиваленти	18
12. Акционерен капитал	18
13. Търговски и други задължения	18
14. Свързани лица	19
15. Събития след датата на баланса	19

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи

Приходи според техния характер
В хиляди лева

Приходи от продажба на стоки
 Приходи от услуги
 Приходи от други продажби

	31 декември 2008	31 декември 2007
	6332	4989
	14093	12795
	0	0
	<u>20425</u>	<u>17784</u>

2. Себестойност на продажбите

В хиляди лева

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство
 Отчетна стойност на продадените активи

	31 декември 2008	31 декември 2007
	(687)	387
	2803	725
	<u>2116</u>	<u>1112</u>

Бележки към финансовите отчети

3. Административни разходи

В хиляди лева

Разходи за възнаграждения и осигуровки
 Разходи за външни услуги
 Разходи за амортизации
 Разходи за материали
 Други разходи

	31 декември 2008	31 декември 2007
	1490	1180
	4764	3931
	436	322
	6347	7641
	66	58
	<u>13103</u>	<u>13132</u>

4. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

Разходи за лихви
 Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове
 Други нетни финансови (разходи)/приходи

	31 декември 2008	31 декември 2007
	(2651)	(949)
	(10)	(5)
	96	(194)
	<u>(2565)</u>	<u>(1148)</u>

5. Разходи за персонала

В хиляди лева

Заплати и възнаграждения
 Разходи за социално осигуряване и надбавки

	31 декември 2008	31 декември 2007
	1228	948
	262	232
	<u>1490</u>	<u>1180</u>

Средно-списъчния брой на персонала през 2008 година възлиза на 317.

Бележки към финансовите отчети

6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Земя	Сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност								
Баланс към 1 януари 2007	100	208	888	149	86	4		1435
Придобити активи			66	135	47			248
Отписани активи	(6)	(6)		(18)				(30)
Баланс към 31 декември 2007	94	202	954	266	133	4		1653
Баланс към 1 януари 2008	94	202	954	266	133	4		1653
Придобити активи			546	168	32			746
Отписани активи		(39)		(4)				(43)
Баланс към 31 декември 2008	94	163	1500	430	165	4		2356
Амортизация и загуби от обезценка								
Баланс към 1 януари 2007		45	205	40	52	4		346
Амортизация за периода		9	249	35	30	0		323
Амортизация на отписаните активи		(2)		(15)				(17)
Баланс към 31 декември 2007		52	454	60	82	4		652
Баланс към 1 януари 2008		52	454	60	82	4		652
Амортизация за периода		8	313	84	31	0		436
Амортизация на отписаните активи		(5)		(3)				(8)
Баланс към 31 декември 2008		55	767	141	113	4		1080
Балансова стойност								
Към 1 януари 2007	100	163	683	109	32	0		1087
Към 31 декември 2007	94	150	500	206	51	0		1001
Към 1 януари 2008	94	150	500	206	51	0		1001
Към 31 декември 2008	94	108	733	289	52	0		1276

Загуба от обезценка и последващо възстановяване на загуба от обезценка

Няма загуба от обезценка.

Активи, заложенни като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2008 година няма заложенни дълготрайни активи като обезпечения.

Бележки към финансовите отчети

7. Финансови активи

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
<i>Дългосрочни инвестиции</i>		
Инвестиции в дъщерни предприятия	147	147
Инвестиции в други предприятия.	18	18
Инвестиционни имоти	30707	22131
	30872	22296
<i>Краткосрочни инвестиции</i>		

8. Материални запаси

В хиляди лева

	31 декември 2008	31 декември 2007
Незавършено производство	842	764
Материали	0	0
Продукция	610	0
Стоки	1758	984
	3210	1748

Материални запаси, заложен като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2008 година няма материални запаси заложен като обезпечения.

9. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Вземания от свързани лица		790	0
Търговски вземания от клиенти		224	1228
Данъци за възстановяване		196	99
Предоставени аванси		0	0
Други вземания		6	8
		1216	1335

Бележки към финансовите отчети

10. Данъци за възстановяване

В хиляди лева

	31 декември	31 декември
	2008	2007
Данък добавена стойност	196	99
	196	99

11. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	31 декември	31 декември
	2008	2007
Пари в брой	1054	599
Разплащателни сметки в лева	4665	352
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	5719	951

Към 31 декември 2008 година няма пари или парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване или са предоставени като обезпечение.

12. Акционерен капитал и резерви

Акционерен (основен) капитал

Към 31 декември 2008 година акционерният капитал на Дружеството включва 8000 поименни акции с номинал 125 лева.

Акционери

Притежателите на поименните акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават, на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

13. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Бележка	31 декември	31 декември
		2008	2007
Дългосрочни задължения			
Задължения към финансови предприятия		15904	14064
<i>/банки/</i>			
Задължения по облигационни заеми		11735	0
Задължения по финансов лизинг		675	0
Задължения към свързани лица		0	896
Други дългосрочни задължения		968	0
Общо дългосрочни задължения		29 282	14 960
Текущи задължения			
Задължения към доставчици		153	1798
Задължения за данъци		9	44
Задължения към персонала		147	143
Задължения към финансови предприятия		4699	551
<i>/банки/</i>			
Задължения към осигурителни предприятия		33	32
Приходи за бъдещи периоди		0	3181
Други задължения		343	1378
		5 384	7 127

Бележки към финансовите отчети

14. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с :

- „ Сеяч Габрово „ ООД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 43 % от капитала в размер на 2150.00 лева.
- „Беладжио България,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „Артекс България 1996,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „Артекс Беладжио,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „ АРТЕКС ПРОЕКТ „ ЕООД - „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД има отношение на свързано лице с Управителите си.

През 2008 година е осъществена 1 сделка между „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД и „АРТЕКС ПРОЕКТ,, ЕООД по договор за проектиране на жилищни сгради за обекти „ Тинтява „ 1, 2, 3 и 4 на обща стойност 173 100 лева с включен данък добавена стойност.

През 2008 година „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е предоставило паричен заем с размер към 31.12.2008 г. - 509 344.26 лева (в т.ч. и лихвите по заема) на „АРТЕКС БЪЛГАРИЯ 1996” АД.

През 2008 година „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е предоставило паричен заем с размер към 31.12.2008 г. - 280 688.52 лева (в т.ч. и лихвите по заема) на „БЕЛАЖДИО БЪЛГАРИЯ” АД.

Стойността на договорите е съобразена с действащото законодателство и пазарните условия на България.

15. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, имащи отношение към финансовите отчети за 2008 година, които да налагат корекции или оповестяване в тях.