

# Форуком Фонд Имоти АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2019 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 50 %.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет**

През разглеждания отчетен период на 2019 г. е извършена продажба на следните недвижими имоти: Продажба на бизнес сграда в гр. Хасково ул. Добруджа 10, както и Покупка на бизнес сграда в гр. Стара Загора ул. Г. Гурко 58. Покупка на недвижим имот в К.к Слънчев Бряг, община Несебър с площ 109,96 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Ямбол, ул. Освобождение 7 с площ 859,56 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Асеновград, ул. Речна 8 с площ 233,03 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Димитровград, ул. Раковски 13 с площ 455,18 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Каварна, ул. България 65 с площ 793 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Шумен, бул. Славянски 13 с площ 302,01 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Враца, ул. Лукашов 5 с площ 571,56 кв.м. Покупка на недвижим имот в Гр. Севлиево, ул. Стефан Пешев 87 с площ 2072 кв.м.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството**

През разглеждания отчетен период няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на дружеството;

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**  
Към 31.12.2019 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 10 %.

31.07.2020 г.

Изпълнителен директор:  
Самир Мутишев

