

**“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР  
“АГЕЙН - ТАКТ” ООД**

**БАЛАНС**  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	Бележки	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	40 678	19 079
Дълготрайни материални активи	5	50	25
Дълготрайни нематериални активи	6	6	9
Търговски и други вземания	7	1 034	293
Парични средства	8	9 080	2 279
Разходи за бъдещи периоди	9	6	2
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>50 854</u></b>	<b><u>21 687</u></b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	-
Текущи пасиви	11	767	498
Приходи за бъдещи периоди	12	447	-
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>6 104</u></b>	<b><u>498</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	13	32 220	16 138
Резерви		4 765	1 549
Натрупана печалба		3 502	129
Текуща печалба (загуба)		4 263	3 373
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>44 750</u></b>	<b><u>21 189</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b><u>50 854</u></b>	<b><u>21 687</u></b>

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор

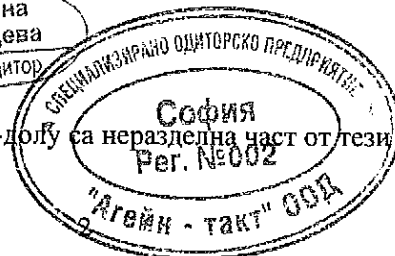
Емилия Велинова  
Главен счетоводител

Заверил:

09.03.2009

0154 Стефана Стойцева  
Регистриран одитор

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008  
ГОДИНА

	<u>31.12.2008</u> <small>(хил. лв.)</small>	<u>31.12.2007</u> <small>(хил. лв.)</small>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	617	30
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	4 854	3 958
Финансови приходи	576	271
<b>Общо приходи</b>	<b>6 047</b>	<b>4 259</b>
Административни разходи	255	192
Разходи за дейността	1 243	626
Финансови разходи	286	68
<b>Общо разходи</b>	<b>1 784</b>	<b>886</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>4 263</b>	<b>3 373</b>

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор

Емилия Велинова  
Главен счетоводител

Заверил:

0154 Стефана  
Стоицева  
Регистриран одитор

09 03 2009  
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2007</u> <i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4	42
Други постъпления	7	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 307)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(88)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(2)	(1)
Други плащания	(5)	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u><b>(1 391)</b></u>	<u><b>(757)</b></u>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Други постъпления	454	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(16 727)	(13 040)
Други плащания	(24)	(21)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<u><b>(16 297)</b></u>	<u><b>(13 034)</b></u>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	19 298	17 037
Постъпления, свързани с получени заеми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	488	271
Плащания, свързани с получени заеми	-	(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(185)	(70)
Курсови разлики	(2)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<u><b>24 489</b></u>	<u><b>16 038</b></u>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<u><b>6 801</b></u>	<u><b>2 247</b></u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	<u><b>2 279</b></u>	<u><b>32</b></u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	<u><b>9 080</b></u>	<u><b>2 279</b></u>

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

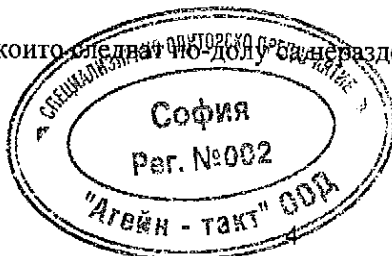
Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова  
 Главен счетоводител

Заверил:

0154 Стефана Стойцева  
 Регистриран одитор

Обяснителните бележки, които следват по-долу, са неразделна част от тези финансови отчети.



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2007</b>	<b>650</b>	<b>-</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>779</b>
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
<b>Салдо на 31/12/2007</b>	<b>16 138</b>	<b>1 549</b>	<b>3 502</b>	<b>-</b>	<b>21 189</b>
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	4 263	-	4 263
<b>Салдо на 31/12/2008</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 765</b>	<b>-</b>	<b>44 750</b>

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор

Емилия Велинова  
Главен счетоводител

Заверил:

0154 Стефана Стойцева  
Регистриран одитор

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

