

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 на 30 Септември 2017г.

	Прило- жения	30.09.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	4	10 367	7 050
Други активи	5	6	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
Общо нетекущи активи		26 355	23 037
Текущи активи			
Материали	8		30
Търговски и други вземания	7	239	533
Парични средства	9	492	220
Общо текущи активи		731	783
ОБЩО АКТИВИ		27 086	23 820
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 943	1 984
Общо собствен капитал		22 672	22 713
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	2 447	650
Други дългосрочни задължения	12	1 780	152
Общо нетекущи пасиви		4 227	802
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11		127
Търговски и други задължения	12	187	178
Общо текущи пасиви		187	305
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27 086	23 820

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

25 Октомври 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за период от 01 янаури 2017г. до 30 септември 2017г.

	Прило- жения №	Януари-Септември 2017г. BGN'000	Януари-Септември 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	221	215
Други доходи	14	5	5
		226	220
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(4)	(3)
Разходи за външни услуги	16	(176)	(150)
Разходи за амортизация			(1)
Разходи за персонала	17	(81)	(64)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	(6)	(1)
Оперативни разходи общо		(267)	(219)
Резултат от оперативна дейност		(41)	1
Финансови приходи			1
Финансови приходи/разходи нетно	19	-	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(41)	2
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(41)	2
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(41)	2
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	-0.019	0.001

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

25 Октомври 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 януари 2017г. до 30 септември
 2017г.

	Основен капитал	Преоце- нъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 година	19 727	388		2 258	22 845
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016г. до 30.09.2016г.				2	2
Ефект от обратно изкупени акции	(9)			-	(9)
Салдо на 30.09.2016г.	19 718	388	472	2 260	22 838
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 30.09.2017г.				(41)	(41)
Салдо на 30.09.2017г.	19 728	528	473	1 943	22 672

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

25 Октомври 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2017г. до 30 септември 2017г.

	Януари - Септември 2017г. BGN'000	Януари - Септември 2016г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	256	258
Плащания на доставчици	(280)	(129)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(136)	(112)
Платени местни данъци и такси	(65)	(74)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	365	44
Други постъпления / плащания	(29)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	111	(15)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(3 341)	(471)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	1 832	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 509)	(470)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за дългосрочен кредит	1 797	
Получен заем по договор за овъдрафт	73	
Погасен заем по договор за овъдрафт	(200)	
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		(9)
Нетен паричен поток от финансова дейността	1 670	(9)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	272	(494)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	220	578
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	492	84

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

25 Октомври 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев