



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 и чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и други
емитенти на ценни книжа**

29 март 2011 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

Балансовата стойност на секюритизираниите активи към 31.12.2010 г. е в размер на 25 302 000.00 (двадесет и пет милиона триста и две хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 31.12.2010 г. е в размер на 24 437 000.00 (двадесет и четири милиона четиристотин тридесет и седем хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираниите активи е 85.89 % (осемдесет и пет цяло и осемдесет и девет процента).

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През отчетния период, както и към датата на изготвяне на този доклад, Дружеството не е закупувало нови активи (недвижими имоти), както и не е извършвало продажба на вече придобити активи.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През 2010 г., Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес	Стойност в лева
Гр. Сливен, кв. „Промислена зона”	419 950.64
Гр. София, ул. „Илия Бешков” № 12	32 783.13
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	1 104.30
Гр. София, бул. „Дж. Баучер” № 51	0
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48	3 348.50
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	0
КК „Слънчев бряг”	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10, ТЦ „Ян Палах”	0
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	5 973.79
ОБЩО	452 733.77 лв

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наеми е 0 % (нула) лева.

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)

