



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2019 г.

# Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Активи</b>			
Финансови активи	8	39 504	34 372
Предоставени заеми	9	2 230	937
Търговски и други вземания	10	445	1 599
Пари и парични еквиваленти		3	4
<b>Текущи активи</b>		<b>42 182</b>	<b>36 912</b>
<b>Общо активи</b>		<b>42 182</b>	<b>36 912</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Неразпределена печалба		7 154	4 830
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>17 149</b>	<b>14 825</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	19 989	19 987
Отсрочени данъчни пасиви	12	925	512
<b>Нетекучи пасиви</b>		<b>20 914</b>	<b>20 499</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	2 717	1 469
Търговски и други задължения	14	1 400	117
Задължения към свързани лица	20.2	2	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>4 119</b>	<b>1 588</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>25 033</b>	<b>22 087</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>42 182</b>	<b>36 912</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



Дата: 30 януари 2020 г.

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	4 038	1 425	3 914	3 299
Други финансови позиции	16	(1 210)	(153)	(801)	12
Разходи за външни услуги	17	(43)	(6)	(45)	(18)
Разходи за персонала	18	(46)	(11)	(44)	(11)
Други разходи		(2)	-	(8)	(8)
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>2 737</b>	<b>1 255</b>	<b>3 016</b>	<b>3 274</b>
Разходи за данъци върху дохода	19	(413)	(232)	(294)	(266)
<b>Печалба/(Загуба) за периода</b>		<b>2 324</b>	<b>1 023</b>	<b>2 722</b>	<b>3 008</b>
<b>Общо всеобхватен доход/(Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>2 324</b>	<b>1 023</b>	<b>2 722</b>	<b>3 008</b>
Печалба на акция:	21	23,26	10,24	27,23	30,10

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/

Дата: 30 януари 2020 г.



Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

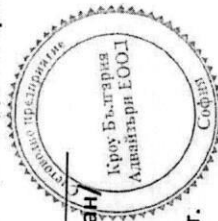
Салдо към 1 януари 2019 г.  
Печалба за периода  
Общо всеобхватен доход за периода  
Салдо към 31 декември 2019 г.

Акционерен капитал	Натрупуана печалба	Общо собствен капитал
9 995	4 830	14 825
-	2 324	2 324
-	2 324	2 324
9 995	7 154	17 149

Салдо към 1 януари 2018 г.  
Печалба за периода  
Общо всеобхватен доход за периода  
Салдо към 31 декември 2018 г.

9 995	2 108	12 103
-	2 722	2 722
-	2 722	2 722
9 995	4 830	14 825

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД



/Гюляй Рахман/

Дата: 30 януари 2020 г.

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месец към 31 декември 2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	10
Плащания към доставчици	(42)	(31)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(46)	(44)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(2 749)	(23 457)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	4 423	1 857
Други парични потоци от оперативна дейност	(3)	(29)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 583</b>	<b>(21 694)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(842)	(765)
Постъпления от реализирани финансови активи	740	-
Предоставени заеми	(2 855)	(5 755)
Постъпления от предоставени заеми	1 586	7 239
Получени лихви	35	186
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	(2)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(1 336)</b>	<b>903</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	1 905	20 775
Платени заеми	(23)	(20)
Платени лихви	(2 130)	(5)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(248)</b>	<b>20 750</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	<b>(41)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	4	45
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<b>3</b>	<b>4</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



Дата: 30 януари 2020 г.

Изп. Директор

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



## Приложение към междинен съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Братя Бъкстон № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса под код 178В.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 декември 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### 3. Счетоводна политика и промени през периода

#### 3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- КРМСФО 23 „Несигурност при третиране на данъци върху доходите“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС;
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС.

#### 3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС.

#### 4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези,



оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

#### **7. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва следните категории активи:

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Black Sea Property Plc	9 245	9 245
- ПАО Инвест Девелопмент	27 023	20 544
- Акции, търгувани на БФБ	1 539	2 376
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 707	2 207
<b>Балансова стойност</b>	<b>39 504</b>	<b>34 372</b>

Справедливата стойност на финансовите активи в размер на 3 246 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 583 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки.

Справедливата стойност на финансови активи в размер на 36 258 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 29 789 хил. лв.) е извършена от лицензиран оценител.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 4 571 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 144 хил. лв.) като обезпечение по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти.

## 9. Предоставени заеми

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	876	457
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	1 354	480
	<b>2 230</b>	<b>937</b>

### 9.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 876 хил. лв., от които 69 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 457 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало кредитна загуба в размер на 46 хил. лв.

### 9.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми в размер на 1 354 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 480 хил. лв.), от които 49 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г. 3 хил. лв.), представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 31 декември 2019 г. в размер на

1 900 хил. лв. (31 декември 2018 г. 651 хил. лв.), в резултат на което Дружеството не е признало очаквана кредитни загуби към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. По сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %.

#### 10. Търговски и други вземания

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)
Търговски вземания	76	76
Други вземания, бруто	388	1 603
Обезценка на други вземания	(19)	(80)
Други вземания, нетно	369	1 523
<b>Финансови активи</b>	<b>445</b>	<b>1 599</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>445</b>	<b>1 599</b>

#### 11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. е представен, както следва:

	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	28 665	28,68	28 655	28,68
ДФ С-Микс	5 160	5,16	5 160	5,16
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 125	66,16	66 135	66,16
<b>Общ брой акции</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>

## 12. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	569	409	978
Търговски и други вземания	(8)	6	(2)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>(47)</b>	<b>-</b>	<b>(47)</b>
	<u>512</u>	<u>413</u>	<u>925</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(53)
Отсрочени данъчни пасиви	569		978
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>512</u>		<u>925</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	218	351	569
Търговски и други вземания	-	(8)	(8)
Предоставени заеми	-	(2)	(2)
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>-</b>	<b>(47)</b>	<b>(47)</b>
	<u>218</u>	<u>294</u>	<u>512</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(57)
Отсрочени данъчни пасиви	218		569
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>218</u>		<u>512</u>

### 13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	15	692	19 989	19 987
Търговски заеми	-	26	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	2 702	751	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>2 717</b>	<b>1 469</b>	<b>19 989</b>	<b>19 987</b>

\*Стойността е под 1 хил. лв.

#### 13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007181;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2019 г. в размер на 15 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 692 хил. лв.) представлява лихви.

#### 13.2. Търговски заеми

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има задължения по заеми към нефинансови предприятия. Заемите са необезпечени, отпуснати при лихвени проценти между 5% и 6% и с падеж през 2019 г. Към 31 декември 2019 г. задълженията по тези заеми възлизат на 0 хил. лв., от които 0 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 26 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви).

**13.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти**

Към 31 декември 2019 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа. Към 31 декември 2019 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 2 702 хил. лв., от които 20 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 751 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 6,50%.

**14. Търговски и други задължения**

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	5	18
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	1 390	-
Задължения по цесии	3	97
<b>Финансови пасиви</b>	<b>1 398</b>	<b>115</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	2	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>1 400</b>	<b>117</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

**15. Печалба от операции с финансови инструменти**

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Печалба от операции с финансови активи	20	-
Загуба от операции с финансови активи	(32)	(392)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4 050	4 306
	<b>4 038</b>	<b>3 914</b>

**16. Други финансови позиции**

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Приходи от лихви	172	278
Разходи за лихви	(1 493)	(703)
Печалба от операции с финансови активи	15	33
Загуба от операции с финансови активи	(3)	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	224	18
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(142)	(1)
Загуба от преоценка на валута	(15)	(314)
Печалба/Загуба от очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	38	(103)
Други финансови разходи	(6)	(9)
	<b>(1 210)</b>	<b>(801)</b>

**17. Разходи за външни услуги**

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Консултантски услуги	(34)	(34)
Други	(9)	(11)
	<b>(43)</b>	<b>(45)</b>

**18. Разходи за персонала**

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(40)	(39)
Разходи за осигуровки	(6)	(5)
	<b>(46)</b>	<b>(44)</b>

**19. Разходи за данъци върху дохода**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	2 737	3 016
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход / (разход) за данъци върху дохода</b>	<b>(274)</b>	<b>(302)</b>
Данъчен ефект от:		
- Преоценки на финансови активи	401	359
- Необлагаеми приходи	5	-
- Обезценки на финансови активи	4	(10)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи: Възникване и обратно проявление на временни разлики	(413)	(294)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(413)</b>	<b>(294)</b>

**20. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни предприятия и собственици.

**20.1. Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения: Заплати и осигуровки	28	20
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>28</b>	<b>20</b>



**20.2. Разчети със свързани лица**

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	2	2
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**21. Доход на една акция**

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019	За 12 месеца към 31 декември 2018
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	2 324 687	2 721 702
Брой акции	99 950	99 950
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>23,26</b>	<b>27,23</b>

**22. Оценяване по справедлива стойност**

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

**31 декември 2019 г.**

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	3 246	-	36 258	39 504
<b>Общо</b>	<b>3 246</b>	<b>-</b>	<b>36 258</b>	<b>39 504</b>

**31 декември 2018 г.**

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	4 583	-	29 789	34 372
<b>Общо</b>	<b>4 583</b>	<b>-</b>	<b>29 789</b>	<b>34 372</b>

**23. Събития след края на отчетния период**

През м. януари 2020 г. Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на Премиер Фонд АДСИЦ. Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**24. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 януари 2020 г.