

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за Групата

ИНВЕТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на настоящия консолидиран финансов отчет на Групата, „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2017 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД) – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%).
- ▶ „Бранд Ню Айдиас“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2017 г.: 100%).
- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв., представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2017 г.: 90%).
- ▶ „Боец.БГ“ ООД – 1 400 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70% от регистрирания капитал на Дружеството (2017 г.: 0%)

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air „Investor Digest“ и „Болгария пътеводител“.

Основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с тематика, свързана с пазара на недвижими имоти.

Основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игри и документални филми,

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

Основната дейност на „Бранд Ню Айдиас“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки.

„Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

Основната дейност на „Боец.БГ“ ООД е създаване, управление и развитие на уеб-страници с тематика, свързана със спортно съдържание.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“.

3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 30 септември 2018 г. е 437 лица.

Крайният собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от девет месеца до 30 септември 2018 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 септември 2018 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на значителен финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;
- основните клиенти не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и края на годината.

8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост	Библио- течен фонд	Разходи за придобива- не на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2018 г.	12 984	922	3 981	99	101	52	18 139
Новопридобити активи	502	-	-	-	-	5	507
Трансфери	54	-	-	-	-	(54)	-
Салдо към 30 септември 2018 г.	13 540	922	3 981	99	101	3	18 646
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2018 г.	(32)	(855)	-	(90)	-	-	(977)
Амортизация	-	(34)	-	(1)	-	-	(35)
Други изменения	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Салдо към 30 септември 2018 г.	(32)	(890)	-	(91)	-	-	(1 013)
Балансова стойност към 30 септември 2018 г.	13 508	32	3 981	8	101	3	17 633

	Авторски права	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Други права върху собственост	Библио- течен фонд	Разходи за придобива- не на НМДА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2017 г.	12 225	913	3 973	99	-	49	17 259
Новопридобити активи	687	9	1	-	101	69	867
Трансфери	66	-	-	-	-	(66)	-
Увеличение от преоценка	6	-	7	-	-	-	13
Салдо към 31 декември 2017 г.	12 984	922	3 981	99	101	52	18 139
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2017 г.	(32)	(797)	-	(90)	-	-	(919)
Амортизация	-	(58)	-	-	-	-	(58)
Салдо към 31 декември 2017 г.	(32)	(855)	-	(90)	-	-	(977)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	12 952	67	3 981	9	101	52	17 162

Балансовата стойност на нематериалните активи, заложен като обезпечение на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 10 хил.лв. (2017 г.: 14 хил.лв.)

9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Групата включват обзавеждане, съвършно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

	Земя	Сгради	Обзавежда не и оборудван е	Машини и, съоръжения и компютърна техника	Транспо ртни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2018 г.	94	3 444	2 944	4 604	247	22	13	11 368
Новопридобити активи			1	64			12	77
Трансфери				25			(25)	-
Салдо към 30 септември 2018 г.	94	3 444	2 945	4 693	247	22	-	11 445
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(42)	(1 569)	(4 196)	(151)	(8)	-	(5 966)
Амортизация		(130)	(109)	(362)	(37)	(4)		(642)
Салдо към 30 септември 2018 г.	-	(172)	(1 678)	(4 558)	(188)	(12)	-	(6 608)
Балансова стойност към 30 септември 2018 г.	94	3 272	1 267	135	59	10	-	4 837
	Земя	Сгради	Обзавежда не и оборудван е	Машини и, съоръжения и компютърна техника	Транспо ртни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	-	2 844	4 415	139	19	-	7 417
Новопридобити активи	94	3 444	100	189	120	3	13	3 963
Отписани активи	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2017 г.	94	3 444	2 944	4 604	247	22	13	11 368
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	-	(1 058)	(3 963)	(139)	(5)	-	(5 165)
Амортизация	-	(42)	(511)	(233)	(24)	(3)	-	(813)
Отписани активи	-	-	-	-	12	-	-	12
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	(42)	(1 569)	(4 196)	(151)	(8)	-	(5 966)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	94	3 402	1 375	408	96	14	13	5 402

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на машините и съоръженията, заложили като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг е в размер на 682 хил.лв. (2017 г.: 976 хил.лв.)

10. Лизинг**10.1. Финансов лизинг като лизингополучател**

Групата е придобила телевизионна техника и оборудване при условията на финансов лизинг. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 692 хил.лв. Активите се включени в групи "Обзавеждане и оборудване" от „Машини и съоръжения“ (Пояснение 9) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“(Пояснение 8).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
30 септември 2018 г.			
Лизингови плащания	129	533	662
Дисконтиране	(6)	(21)	(27)
Нетна настояща стойност	123	512	635

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2017 г.			
Лизингови плащания	338	541	879
Дисконтиране	(28)	(21)	(49)
Нетна настояща стойност	310	520	830

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Като оперативен лизинг, Групата отчита договори за наем, като бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Групата са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 30 септември 2018 г.	150	96	-	246
Към 31 декември 2017 г.	160	105	-	265

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

11. Финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни и краткосрочни финансови активи:

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Дългосрочни финансови активи:		
- Дялово участие в Кий медия ООД	4	4
Дългосрочни финансови активи	4	4
<hr/>		
Краткосрочни финансови активи:		
Финансови активи на разположение за продажба:		
- Ценни книжа	7 003	7 003
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	-	4 132
Кредити и вземания		
- Вземания по предоставени търговски заеми, вкл. лихви	328	364
	7 331	11 499

Краткосрочните финансови активи в дялове в колективни инвестиционни схеми са оценени по справедлива стойност, определена на базата на публикувани цени за обратно изкупуване на дяловете към датата на финансовия отчет.

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2018 г.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

12. Търговски и други вземания

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	3 865	3 700
Вземания по допълнителни парични вноски	47	47
Съдебни и присъдени вземания	30	30
Дебиторски разчети	24	40
Други вземания и аванси	15 050	14 175
Финансови активи	19 016	17 992
Предплатени разходи	785	866
Предоставени аванси	229	121
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	-	30
Други вземания	44	1
Нефинансови активи	1 058	1 018
Други вземания	20 074	19 010

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са от 30- до 60-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка. През отчетния период няма изменение в обезценката на търговските вземания.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени аботаментни такси за следващ период.

13. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 септември 2018 г. и 31 декември 2017 г. е представен, както следва:

	30 септември 2018 Брой акции	30 септември 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
МСАТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 514 847	52,59	2 966 357	62,03
ЦКБ АД	475 900	9,95	296 100	6,19
Други инвеститори, притежаващи под 5% от капитала	1 791 615	37,46	1 519 905	31,78
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

14. Краткосрочни заеми и други финансови пасиви

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	645	567	508	668
Общо балансова стойност	645	567	508	668

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества и банки при пазарни лихвени равнища, както следва:

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

- дългосрочен търговски заем в размер на 70 хил. лв., в т.ч. дължима лихва в размер на 22 хил. лв. с краен срок за погасяване до 31.12.2019 г.;
- дългосрочно задължение по договор за цесия в размер на 302 хил. лв., в това число начислена лихва за периода в размер на 16 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 12.06.2020 г.
- банков овърдрафт с договорен лимит 300 хил. лв. и усвоена сума към датата на отчета в размер на 273 хил. лв. Крайният срок на окончателно издължаване е до 20.11.2019 г., като договореният лихвен процент към датата на сключване в размер на 4,5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на нетекущи активи на дружеството, получило заема.
- банков овърдрафт с договорен лимит и усвоена сума в размер на 501 хил. лв., с договорен срок на погасяване до 31.12.2018 г., и договорен лихвен процент в размер на 5% на годишна база. Заемът е обезпечен с особен залог на вземанията на дружеството, получило заема.
- лихви по търговски заем в размер на 7 хил.лв.

15. Възнаграждения на персонала

15.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Разходи за заплати и обезщетения съгласно КТ	(6 249)	(4 981)
Разходи за социални осигуровки	(1 047)	(852)
Разходи за персонала	(7 296)	(5 833)

15.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	721	620
Планове с дефинирани доходи	7	7
Други краткосрочни задължения към персонала	203	216
Задължения към осигурителни предприятия	683	380
Текущи задължения към персонала	1 614	1 223

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 30 септември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

16. Търговски и други задължения

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	3 676	2 328
Задължения към доверители	4	4
Задължения за неустойки	220	220
Други задължения	458	1 520
Финансови пасиви	4 358	4 072
Финансираня	34	319
Приходи за бъдещи периоди	681	534
Получени аванси от клиенти	252	66
Данъчни задължения	421	511
Начислени разходи и други задължения	27	243
Нефинансови пасиви	1 415	1 673
Текущи търговски и други задължения	5 773	5 745

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2018	За 9 месеца към 30 септември 2017
Печалба (загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(6 080 000)	(1 313 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	3 188 242
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	(1,27)	(0,41)

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

18.1. Сделки със собствениците

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Получени заеми		
Получени дългосрочни заеми	1 675	3 195
Получени краткосрочни заеми	-	3 813
Разходи за лихва по получени заеми	(192)	(431)
Платени лихви по получени заеми	(73)	-
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	26	26
Рекламни услуги и материали	21	23
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(22)	(22)
Плащания за придобиване на финансови активи	(200)	

18.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(78)	(8)
Постъпления от предоставени заеми	7	4
Начислени лихви по договор за заем	13	3
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	333	25
Наем на транспортно средство	2	2
Предоставени права за излъчване	16	18
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(190)	(184)
Наеми	(5)	(4)
Услуги по управление и посреднически услуги	(19)	(18)
Представителни и командировъчни разходи	(7)	(6)

18.3. Сделки с други свързани лица

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(82)	(678)
Платени предоставени заеми	83	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	3	8
Платени лихви по предоставени заеми	2	-
Покупки на стоки и услуги		
Други разходи	(4)	-

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

18.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(333)	(77)
Разходи за социални осигуровки	(21)	(3)
Общо възнаграждения	(354)	(80)

19. Разчети със свързани лица в края периода

	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	146	99
- други свързани лица под общ контрол	658	602
- ключов управленски персонал	-	50
- други свързани лица	33	31
Общо текущи вземания от свързани лица	837	782
Общо вземания от свързани лица	837	782
Нетекущи		
Задължения към:		
- собственици	7 737	5 871
Общо нетекущи задължения към свързани лица	7 737	5 871
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	6 838	7 085
- други свързани лица под общ контрол	263	201
- ключов управленски персонал	94	68
- други свързани лица	8	
Общо текущи задължения към свързани лица	7 203	7 354
Общо задължения към свързани лица	14 940	13 225

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 септември 2018 г.

20. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:		
Дялови участия без значително влияние	4	4
	4	4
Финансови активи на разположение за продажба и държани за търгуване:		
Ценни книжа и дялове в колективни инвестиционни схеми	7 003	11 135
Вземания по предоставени търговски заеми, вкл. лихви	328	364
	7 331	11 499
Кредити и вземания:		
Търговски и други вземания	19 016	17 992
Вземания от свързани лица	837	782
Пари и парични еквиваленти	754	1 856
	20 607	20 630
Финансови пасиви	30 септември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 153	1 235
Задължения по финансов лизинг	635	830
Търговски и други задължения	4 358	4 072
Задължения към свързани лица	14 940	13 225
	21 086	19 362

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 септември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 23.11.2018 година.