



Energy Fund
CAPMAN
Green

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

31 декември 2019 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 02.03.2020 година

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	13
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	22
Допълнителна информация	23

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31.12.2019 г.

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2019
 ГОДИНА**

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
 ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 ДЕКЕМВРИ	
		2019г.	2018г.
Оперативни разходи	3	(1 247)	(888)
Финансови разходи	4	(1 461)	(80)
Общо разходи		(2 708)	(968)
Приходи от продажби и други приходи	5	1 475	4 646
Финансови приходи	6	1 350	282
Общо приходи		2 825	4 928
Финансов резултат за периода		117	3 960
Разходи за данъци		-	(40)
Финансов резултат след облагане с данъци		117	3 920
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		117	3 920


 Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
 Изпълнителен директор
 02 март 2020 г.


 Капман Консулт ЕООД
 Ивана Иванова
 Съставител
 02 март 2020 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31.12.2019 г.
 КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

АКТИВИ	Прил.	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	8 382	6 501
Разходи за придобиване на ДМА	8	1	1
Други дълготрайни активи	9	4	3
Инвестиционни имоти	10	10 827	10 827
Други вземания	11	231	231
Активи по отсрочени данъци	12	134	134
Търговска репутация		3 222	3 173
Финансови активи	13	17 194	10 153
Сума на нетекущите активи		39 995	31 023
Текущи активи			
Материални запаси	14	9	9
Парични средства	15	749	3 086
Данъци за възстановяване	17	40	169
Вземания от клиенти и доставчици	16	67	42
Вземания по предоставени аванси	18	5 370	7 720
Други вземания	19	19 472	62
Разходи за бъдещи периоди	20	662	-
Сума на текущите активи		26 369	11 088
ОБЩО АКТИВИ		66 364	42 111
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	21	13 336	13 336
Финансов резултат от минали години		4 392	472
Финансов резултат за текущия период		117	3 920
Сума на собствения капитал		17 845	17 728
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Текущи задължения	22	31 445	6 845
	23	17 074	17 538
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		66 364	42 111

Красимир Тодоров
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
 Изпълнителен директор
 02 март 2020 г.

Иванка Павлова
 Капман Ин ЕООД
 Собственик
 02 март 2020 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2018	13 336	4 392			17 728
Финансов резултат за периода		117			117
Салдо към 31.12.2019	13 336	4 509			17 845



Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
Изпълнителен директор
02 март 2020 г.



Иванка Павлова
Съставител
02 март 2020 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 31 ДЕКЕМВРИ	
	2019г.	2018г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 799	15 023
Плащания на доставчици	(621)	(11 897)
Плащания/постъпления свързани с финансови активи		
държани с цел търговия	(38 625)	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(163)	(64)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък		
върху печалбата/	(188)	(116)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(43)	(39)
Платени/Получени лихви	2	1
Платени банкови такси и лихви	(5)	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(1 184)	1
Нетен ефект от оперативна дейност	(39 028)	2909
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	1 150	-
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества		(5)
Нетен ефект от инвестиционна дейност	1 150	(5)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	25 000	-
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	(1 910)	-
Платени заеми	(857)	(407)
Платени лихви, такси и комисионни	(1 122)	(7)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	16 578	(53)
Нетен ефект от финансова дейност	37 689	(467)
Изменение на паричните средства през периода	(189)	2 437
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	938	649
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	749	3 086



Красимир Тодоров
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /
Изпълнителен директор
02 март 2020 г.



Иванка Павлова
Съставител
02 март 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2019 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;

5. Милен Иванов Николов – член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **C4P** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на **BaSE Market** - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.12.2019 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от Групата.

2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансовите отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период стойността на притежаваните от Групата имоти, машини, съоръжения и оборудване е в размер на 8 387 хил.лева.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2019 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.8. Вземания

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени аванси, данъци за възстановяване и други вземания.

2.9. Резерви

Към 31.12.2019 г. в Групата няма отчетени резерви.

2.10. Оповестяване на свързани лица

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ плащане по договор към Солар Логистик ЕАД.

2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с задължения към свързани предприятия, задължения към доставчици, задължения по получени аванси, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия, начислена провизия и други задължения.

2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 декември 2019 г. в Групата има сключени 12 договора – 10 договора за управление (един с юридическо лице и девет с физически лица) и 2 договора по трудово правоотношение.

3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Разходи за материали	(67)	(22)
Разходи за външни услуги	(447)	(222)
Разходи за възнаграждения	(229)	(148)
Разходи за осигуровки	(20)	(7)
Разходи за амортизации	(360)	(308)
Други разходи	(124)	(181)
ОБЩО	(1 247)	(888)

4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Финансови разходи по сделки с финансови активи, договори за репо на ценни книжа и банкови такси	(47)	(4)
Разходи за лихви	(1 391)	(64)
Други разходи	(23)	(12)
ОБЩО	(1 461)	(80)

5. "Приходи от продажби и други приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Приходи от продажба на ел.енергия и услуги	1 446	1 174
Други приходи	29	3 472
ОБЩО	1 475	4 646

6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, лихви по заеми, договори за репо, договори за прехвърляне на вземания и други	350	48
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	147	133
Други приходи	853	101
ОБЩО	1 350	282

7. "Имоти, машини, съоръжения и оборудване"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8 382	6 501
ОБЩО	8 382	6 501

8. "Разходи за придобиване на ДМА"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив	1	1

Общо 1 1

9. "Други дълготрайни активи"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Компютърна техника	3	1
Мобилен телефон	1	2
Общо	4	3

10. "Инвестиционни имоти"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Земи	3 105	3 105
Сгради	7 722	7 722
Общо	10 827	10 827

11. "Други вземания"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Предоставени заеми	231	231
Общо	231	231

12. "Активи по отсрочени данъци"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Отсрочен актив върху данъчна загуба	134	134
Общо	134	134

13. "Финансови активи-нетекущи"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Акции	2 671	31
Други финансови активи в ценни книжа	14 523	10 122
Общо	17 194	10 153

14. "Материални запаси"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Материали	7	7
Продукция	2	-
Стоки	-	2
Общо	9	9

15. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Парични средства в брой	84	86
Парични средства по разплащателни сметки в лева	456	2 792
		10

Краткосрочни депозити в лева

	209	208
ОБЩО	749	3 086

16. "Вземания от клиенти и доставчици"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Вземания от клиенти	67	42
Общо	67	42

17. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Авансов корпоративен данък за 2019 г. ДДС за възстановяване	30	-
	10	169
Общо	40	169

18. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	5 350	7 620
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Вземания по договор за брокерски услуги	3	2
Други	14	95
ОБЩО	5 370	7 720

19. "Други вземания"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Гаранции	50	50
Вземания по записани облигации	4 951	-
Вземане по предварителен договор за покупко-продажба на дялове	13 150	-
Вземания по лихви	309	-
Други вземания	1 008	8
ОБЩО	19 472	62

20. "Разходи за бъдещи периоди"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Предплатени застраховки по облигационен заем	662	-
ОБЩО	662	-

21. "Основен капитал "

BGN' 000

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2015	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
Към 31.12.2016	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2017	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2018	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2019	13 335 870	1лв/акция	13 336

22. "Нетекучи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Задължения по гаранции	9	9
Задължения по получени заеми	6 099	6 506
Задължения към свързани предприятия	337	214
Задължения по облигационни заеми	25 000	-
Други	-	116
ОБЩО	31 445	6 845

23. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Задължения по доставки	30	11 974
Провизии	1	1
Задължения към персонала	5	5
Задължения към осигурителни предприятия	3	-
Данъчни задължения	-	2 283
Задължения към свързани предприятия	5	128
Задължения по получени заеми	2 705	2 610
Други	14 325	537
ОБЩО	17 074	17 538

24. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

I. Профил на Групата

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.б, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров-Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев-Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов-Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев-член на СД;
5. Милен Иванов Николов-член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница - <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, ЕИК: 201937049. Предметът на дейност на дъщерното дружество е следният: Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, всякакъв вид транспортни превози и услуги в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски иди други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2019 г.

II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2013 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. Капман Грийн Енерджи Фонд АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. ФВЕ Рогозен ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ - ФВЕ Рогозен ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк - Севко България ЕАД.

През 2019 г. интересът на мениджмънта на фонда е насочен към проекти свързани с биомаса и ВЕЦ. Към настоящия момент под наблюдение са няколко такива с перспектива да бъдат добавени към портфолиото.

III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.12.2019 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.12.2019	31.12.2018
1	Приходи от дейността	1 475	4 646
2	Финансови приходи	1 350	282
3	Разходи за материали и външни услуги	(514)	(244)
4	Разходи за амортизации	(360)	(308)
5	Разходи за персонала	(249)	(155)
6	Други разходи	(124)	(181)
7	Финансови разходи	(1 461)	(80)
8	Разходи за данъци	-	(40)
9	Печалба / Загуба	117	3 920

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян и от тези на дъщерните дружества в с.Рогозен и гр.Летница, възлизат на 1 385 хил.лева. Приходите от продажби на услуги на Групата за отчетния период са в размер на 61 хил.лева. Другите приходи на Групата са в размер на 29 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 1 350 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити и по договори за прехвърляне на вземания, приходи по операции с финансови инструменти и други финансови приходи.

Финансовият резултат към 31.12.2019 г. е печалба в размер на 117 хил.лева.

Към 31.12.2019 г. Групата отчита активи на обща стойност 66 364 хил.лева, от които текущи 26 369 хил.лева и нетекущи 39 995 хил.лева.

IV. Информация за сключени съществени сделки

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 911 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 850 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.25-1.30 лева.

VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

1. Важни събития, настъпили в периода 01.10.2019 г.-31.12.2019 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г. е (447) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ АД, ЦД и КФН	(8) хил.лв.
По договори за наеми	(35) хил.лв.
Разходи за балансираща енергия, група	(27) хил.лв.
Такси достъп до електроразпределителната мрежа	(13) хил.лв.
Платени суми за такси, застраховки, такси АУЕР, вноски за фонд СЕС, разходи за поддръжка и охрана, други разходи	(364) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г. е (249) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати трудови правоотношения, договори за управление	(229) хил.лв.
Разходи за осигуровки	(20) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2019 г.-31.12.2019 г. са в размер на 1 385 хил.лева.

Няма други важни събития, настъпили в периода на четвъртото тримесечие на 2019 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.10.2019 г.-31.12.2019 г.

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 октомври 2019 15:54

Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 29 ноември 2019 15:42

2.Важни събития, настъпили след 31.12.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Няма важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 31.12.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад

Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 януари 2020 17:34

VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи

На проведеното на 24.06.2019 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Емил Лазаров Петков като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Милен Иванов Николов. Промените са вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията на 03.07.2019 г.

X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.12.2019 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 550 хил.лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2020 г..

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 130 хил.лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2020 г.

XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.12.2019 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФтЕЦ - ФВЕ Рогозен ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк - Севко България ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения

XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите

Членове на СД	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Васил Петев	12 000.00	5 483.87
Емил Петков	-	5 483.87

„Капман Консулт“ ЕООД	90 000.00	90 000.00
Красимир Тодоров	24 000.00	20 509.00
Манол Бояджиев	12 000.00	12 330.00
Милен Николов	5 935.48	-

XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2019 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Васил Петев	0	0 %
Емил Петков	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.10.2019 г.-31.12.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: mail@capman.bg

XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа “спазвай и обяснявай”, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява

на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.26% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствени разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 14.31% от реализираните приходи от дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с.Рогозен.

Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр.Смолян и с.Рогозен, риск от умишлени посегателства

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има

сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа-15kW, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2020 г.

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с.Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация-2mW, с местонахождение с.Рогозен с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и пожар, късо съединение и свръхнапрежение, палеж, вреди на реклами и надписи, наводнение, буря, градушка, свлачище и паднали дървета, тежест от сняг и лед, удар от ППС, кражба чрез взлом, грабеж и вандализъм, злоумишлени действия, вреди причинени от пушек и земетресение. Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: всички материални вреди на фотоволтаичната соларна централа и прекъсване на работния процес, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (2570000 евро). Срокът на застраховката е до 01.08.2020 г.

XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ плащане по договор към Солар Логистик ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.10.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и на обществеността чрез портала за

За периода от 01.10.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството не е публикувало вътрешна информация по Регламент №596/2014.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД ("Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.10.2019 г.-31.12.2019 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Във връзка с продажбата от страна на ФВЕ Рогозен ЕООД на 100 дяла, представляващи 100 % от капитала на Стройбилд Груп, считано от 06.02.2019 г. през отчетния период 01.01.2019-31.12.2019 г. е налице промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД придобива 100 % от собствеността на капитала на две дружества, специализирани в производството на ел. енергия от ВЕИ-Соларен парк Летница ЕООД и Балканенерджи ЕООД, които се присъединяват към Групата на Емитента.

Към 31 септември 2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества-Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и на Солар Логистик ЕАД (с предишно наименование Севко България ЕАД).

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и Севко България ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.12.2019 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2019 г.: 1 230 400 броя акции, представляващи 9.23% от гласовете, притежавани пряко

„Найт Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.12.2019	Брой притежавани акции към 31.12.2018	Промяна (брой)
Васил Петев	0	0	0
Емил Петков	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0
Милен Николов	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.10.2019 г.-31.12.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на

поемател. Поетото задължение е в размер на 7352633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г.

"Капман Солар Инвест" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4000000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г.

На 25.01.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Информация по Приложение №9 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2019 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Няма такива сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма такова решение.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Няма решение за промяна на избрания одитор.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Във връзка с постигната договореност между страните по договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е сключил Договор с банкова институция за заместване в дълг.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи:

Красимир Тодоров
Председател на СД
Николай Ялъмов
Изпълнителен директор, Член на СД на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

