

“ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АД СИЦ

Допълнително разкривана информация

по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

към 30.09.2019 г.

(за периода 01.01.2019 – 30.09.2019 г.)

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

– през първите девет месеца на 2019 г. дружеството отдава под наем части от собствения си недвижим имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м), с обща балансова стойност, включваща и стойността на ремонтните дейности към 30.09.2019 г. - 840 хил. лв.

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и сградите в него) са с балансова стойност 529 хил. лева, или 63 % от секюритизираните активи.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи:

– няма продажба или покупка на нов актив за периода на първите девет месеца.

3. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

– през периода на деветте месеца на годината са извършени ремонтни работи по сградите, находящи се в недвижимия имот, а именно: почистване, боядисване и топлоизолация на складовите помещения; текущата цена на ремонтните работи е 49 хил. лв., като извършената работа е приета към края на месец септември 2019 г.;

4. информация относно спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8 ЗДСИЦ, както и на чл. 21 и 22а ЗДСИЦ за тримесечието:

- към 30.09.2019 г. 99.89 % (деветдесет и девет цяло и 0,89 процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- към 30.09.2019 г., 100 % от brutните приходи на дружеството /за деветте месеца на 2019 година/ са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, нито в обслужващите си дружества.

5. относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

– през периода няма неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.

29.10.2019 г.

гр. Варна

Гергана Атанасова Маринова /д-р./ д-р. директор/

