

ДОКЛАД
за
прилагане на Политиката за възнагражденията
за членовете на Съвета на директорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ
за 2020 г.



1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията

Настоящата политика е разработена и приета от Съвета на директорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ на 18.07.2013 г., утвърдена от извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 30.08.2013 г. и допълнена и променена съгласно решения на Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 02.06.2017 г. Разработената и утвърдена Политика за възнагражденията е изпълнение на разпоредбите на Наредба №48 на Комисията за Финансов Надзор от 20 март 2013 г. за изискванията възнагражденията.

През 2020 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е създавал Комитет по възнагражденията. При разработване на Политиката за възнагражденията на членовете на директорите не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи

Дружеството изплаща на членовете на Съвета на директорите само постоянно възнаграждение, под формата на месечно възнаграждение с фиксиран размер и тантиеми, изплащани веднъж годишно. Изплащаното възнаграждение не се формира на база на постигнати резултати.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ изплаща на членовете на Съвета на директорите само фиксирано възнаграждение, което не се формира на база постигнати резултати. Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати

Поради фактът, че „Актив Пропъртис“ АДСИЦ изплаща на членовете на Съвета на директорите само фиксирано възнаграждение, няма заложен критерий за изпълнени резултати.

**5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати**

Няма зависимост между възнаграждението и постигнатите резултати. При констатиране на нанесени вреди на Дружеството от членовете на Съвета на директорите, предоставените от тях гаранции за управление по решение на Общото събрание на акционерите, могат да се превеждат в полза на Дружеството.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения

Съгласно чл.50, ал. 5 от Устава на „Актив Пропъртис“ АД СИЦ месечните възнаграждения се изплащат ежемесечно в брой или по банкова сметка в първия работен ден на месеца, следващ месеца, за който се дължи.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо

Няма предвидено допълнително пенсионно осигуряване за членове на Съвета на директорите, извън допълнителното задължително пенсионно осигуряване за лица родени след 1960 г.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения

Няма предвидени променливи възнаграждения за членовете на Съвета на директорите и съответно няма информация за периодите за отлагане на тяхното изплащане.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

Общият размер на всякакви обезщетенията, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление на изпълнителния директор, както и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години. Обезщетенията по чл.18 от тази Политика не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор. При предсрочно прекратяване на Договор за управление с изпълнителния директор, поради нарушаване клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, лицето дължи обезщетения към Дружеството в размер на изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години. В случай, че Общото събрание на акционерите е взело решение да бъде изплащано променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, то договарят за възлагане на управление с изпълнителния директор, задължително съдържа клауза, даваща

възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатено променливо възнаграждение в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции

Няма предвидени такъв тип възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не следва такава политика.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване

Договорите на Членовете на Съвета на директорите са за 5 години от датата на вписване на Решенията на Общото събрание за тяхното избиране. Няма предвидени срокове на предизвестие за прекратяване и обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ е разработило, приело и спазва Политика на възнагражденията, гласувана на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 30.08.2013 г. В съответствие с последните промени в Политиката, приети от ОСА на Дружеството на 02.06.2017 г. месечното възнаграждение за членовете на Съвета на директорите за целия им мандат е както следва: за Председателя на Съвета на директорите 2000 (две хиляди) лева; За Изпълнителния директор 13 минимални работни заплати; за независимия член на Съвета на директорите две минимални работни заплати.



Член на Съвета на Директорите	Начислено възнаграждение в лева	Изплатено възнаграждение в лева
Дилян Пейчев Панев	95 160 лв	95 160 лв
Димитър Георгиев Русев	24 000 лв	24 000 лв
Стоян Стефанов Лилов	14 640 лв	14 640 лв

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

- а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;
- б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;
- в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;
- г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;
- д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;
- е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";
- ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Информацията е напълно индентична с информацията съдържаща се в т.13 от настоящия Доклад.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

- а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;
- б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;
- в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма такава информация.

16. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Информация за годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне;

Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на													
Година	2014г.	2015г.	Изменение 2015г. спрямо 2014 г. %	2016г.	Изменение 2016г. спрямо 2015 г. %	2017г.	Изменение 2017г. спрямо 2016 г. %	2018г.	Изменение 2018г. спрямо 2017 г. %	2019г.	Изменение 2019г. спрямо 2018 г. %	2020г.	Изменение 2020г. спрямо 2019 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година	110 520	108 169	2%	107400	1%	107450	0%	115800	-8%	124 800	-8%	133800	-7%
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	36 840	36 056	2%	35800	1%	35816.7	0%	38600	-8%	41600	-8%	44600	-7%
Резултати на дружеството - печалба	-529 794	-255 177	52%	-274153	-7%	-458 969	-67%	-694 382	-51%	1355694	295%	-141377	110%
Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори за година	13 427	13 503	-1%	12156	10%	13555	-12%	13738	-1%	5218	62%	0	100%
Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори за година	13 427	13 503	-1%	12 156	10%	13 555	-12%	13 738	-1%	5 218	62%	0	100%

17. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение;

Няма предвидени променливи възнаграждения за членовете на Съвета на директорите и съответно няма информация за упражняване на възможността да се изискват връщането им.

18. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

Няма отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията при извънредни обстоятелства.

Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

На проведеното на 22.01.2021 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Актив Пропъртис“ АД СИЦ бе приета нова Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

26 Март 2021г.
гр. София

Изготвил:

/Георги Налбантски/

