

ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2011 година

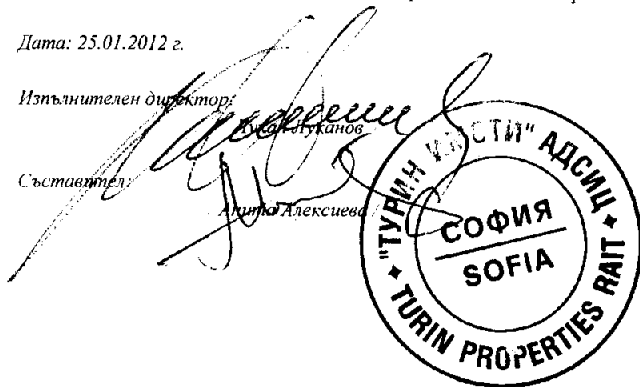
	Приложения	31-Декември-11	31-Декември-10
		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти в т.ч.:	5	2 756	1 075
Земи		526	843
Сгради с прилежащи терени		2 022	227
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		208	5
Машини, съоръжения и оборудване		9	13
Общо		2 765	1 088
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	7		335
Парични средства и парични еквиваленти	8	11	6
Търговски и други вземания		5	
Общо		16	341
Сгради и други активи за продажба	6		1 466
ОБЩО АКТИВИ		2 781	2 895
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		240	240
Натрупани загуби (печалби) от минали години		(49)	
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		7	(49)
Общо	9	848	841
Нетекущи задължения			
Търговски задължения	10	330	
Общо		330	
Текущи задължения			
Търговски задължения	10	60	401
Задължения за данъци и такси	11	6	50
Задължения към акционерите	12	1 536	1 602
Други текущи задължения	12	1	1
Общо		1 603	2 054
ОБЩО ПАСИВИ		1 933	2 054
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2 781	2 895

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 25.01.2012 г.

Изпълнителен директор:

Съставител:



Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Здравка Шракова



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2011 година

Приложения	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	86	54
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		376
Себестойност на продадени инвестиционни имоти		(315)
Печалба/загуба от продажба на инвестиционни имоти		61
Печалба/загуба от оценка на инвестиционни имоти	12	
Други приходи	6	
Разходи за материали	3	(7)
Разходи за външни услуги	3	(125)
Разходи за амортизации		(12)
Разходи за персонала	4	(17)
Други разходи		(2)
Финансови разходи	(1)	(1)
Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата	7	(49)
Нетна печалба(загуба) за годината	7	(49)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	7	(49)
Основен доход на акция в лева		
Доход(Загуба)	9	(0.08)

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 25.01.2012 г.

Изпълнителен директор

Лукав Луков

Съставител:

Анита Алексиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Здравка Щракова



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода 01 януари- 31 декември 2011 г.


	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7	4
Плащания на доставчици	(72)	(95)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(13)	(17)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(69)	(171)
Платени банкови такси и лихви	(1)	(1)
Други плащания	(4)	(9)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(152)	(289)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с имоти, машини и оборудване	173	233
Плащания, свързани с имоти, машини и оборудване	(16)	(30)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	157	203
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди		(11)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност		(11)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	5	(97)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	6	103
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	6

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 25.01.2012 г.

Изпълнителен директор
/ Дукан Дуканов /

Съставител:
/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД
Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Здравка Цракова



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2011 година

Показатели	Основен капитал 1	Резерви 2	Финансов резултат		хил. лв.
			печалба 3	загуба 4	Общо собствен капитал 5
Салдо на 01 януари 2010	650	46	2 050		2 746
Разпределение на печалба		194	(2 050)		(1 856)
в т.ч. за дивиденди			(1 856)		(1 856)
Общ всеобхватен доход за годината				(49)	(49)
Салдо на 31 декември 2010	650	240	0	(49)	841

Показатели	Основен капитал 1	Резерви 2	Финансов резултат		Общо собствен капитал 5
			печалба 3	загуба 4	
Салдо на 01 януари 2011	650	240	0	(49)	841
Общ всеобхватен доход за годината			7		
Салдо на 31 декември 2011	650	240	7	(49)	848

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 25.01.2012 г.

Изпълнителен директор:

Мукан Луканов

Съставител:

Анита Алексова



Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие
 Дружество за одит и консултации ООД
 Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Здравка Щракова

