

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30 Юни 2018г.**

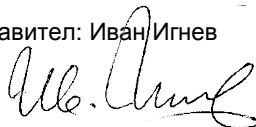
**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2018Г.**

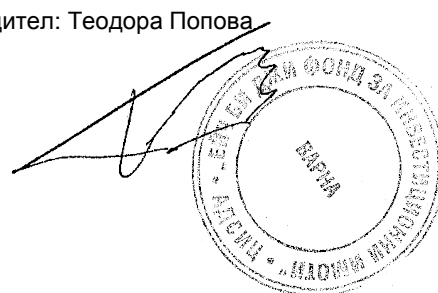
В хил.лева	Бележка	За шестмесечието завършващо на 30.06.2018г.	За годината завършваща на 31.12.2017г.
Приходи от продажби		262	514
Отчетна стойност на продадените активи		0	0
Други приходи от дейността	1	0	0
<b>Общо приходи</b>		<b>262</b>	<b>514</b>
Разходи за материали	2	(9)	(24)
Разходи за външни услуги	2	(49)	(92)
Разходи за персонала	2	(18)	(34)
Разходи за амортизации		(1)	(13)
Други разходи	2	(13)	(42)
<b>Общо разходи</b>		<b>(90)</b>	<b>(205)</b>
Резултат от оперативна дейност		172	309
Разходи за лихви		0	0
Други финансови разходи		0	(8)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	0	(8)
Резултат за годината		172	301
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		172	301
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	429
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
Общ всеобхватен доход за периода		172	730

Дата: 26.07.2018г.

Съставител: Иван Игнев



Ръководител: Теодора Попова



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ**

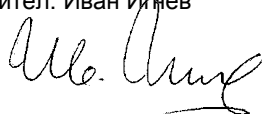
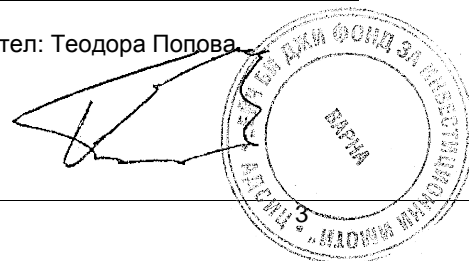
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.06.2018Г.**

В хил.лева	Бележка	Към 30.06.2018г.	Към 31.12.2017г.
<b>АКТИВИ</b>			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	1 328	1 328
Инвестиционни имоти под строителство	4	11 197	11 187
Машини и оборудване	4	22	3
Предплатени разходи	2	0	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>12 547</b>	<b>12 521</b>
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	807	737
Търговски и други вземания	5	237	226
Данъци за възстановяване	5	2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 046</b>	<b>965</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>13 593</b>	<b>13 486</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 076
Преоценъчен резерв	10	5 924	5 924
Неразпределена печалба		4 106	3 934
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>11 789</b>	<b>11 617</b>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1 804	1 869
Краткострочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 804</b>	<b>1 869</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>13 593</b>	<b>13 486</b>

Дата: 26.07.2017г.

Съставител: Иван Илиев

Ръководител: Теодора Попова

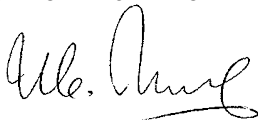
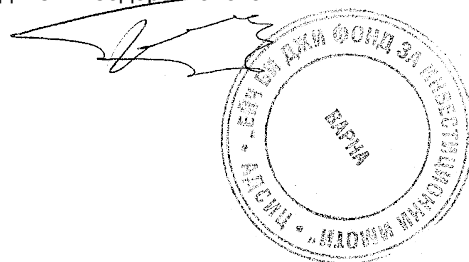
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2018Г.**

В хил.лева	За шест- месечието завършващо на 30.06.2018г.	За годината завършваща на 31.12.2017г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	303	560
Парични плащания на доставчици	(182)	(151)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(16)	(36)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(11)	(49)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>94</b>	<b>324</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(24)	0
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(24)</b>	<b>0</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	0
Платени банкови такси	0	(1)
Валутни курсови разлики	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>70</b>	<b>323</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 Януари</b>	<b>737</b>	<b>414</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 Декември</b>	<b>807</b>	<b>737</b>

Дата: 26.07.2018г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Полева

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2018Г.**

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо КЪМ 31.12.2017г.		683	1 076	5 924	3 934	11 617
Промени в собствен капитал за 2018						
Увеличение на капитала		9				0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход		8			172	172
Други изменения						0
Салдо КЪМ 30.06.2017г.		683	1 076	5 924	4 106	11 789

Дата: 26.07.2017г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

