

Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

х. лв.

Съдържание		31.12.2017 г. текуща година	31.12.2016 г. предходна година
1	Приходи от продажби	299	1 018
2	Себестойност на продажбите	(185)	(118)
3	Брутна печалба/загуба	114	900
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	22 0	21 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	92	879
6	Финансови приходи/разходи	(135)	(150)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(43)	729
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(43)	729
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(43)	729

Дата: 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

0296 **Екатерина**
Аргирова
Регистриран одитор

Екатерина Аргирова
12.03.2018г.

Ръководител:

/Димчо Климентов/



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		31.12.2017 г. текуща година	31.12.2016 г. предходна година
1	Приходи от продажби	299	1 018
2	Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	(54)	0
3	Разходи за материали	(2)	(16)
4	Разходи за външни услуги	(82)	(95)
5	Разходи за амортизации	0	0
6	Разходи за заплати/възнаграждение	(18)	(17)
7	Разходи за осигуровки	(4)	(4)
8	Други разходи	(47)	(7)
	в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9	Финансови приходи/разходи	(135)	(150)
10	Печалба/загуба от дейността	(43)	729
11	Извънредни приходи/разходи	0	0
12	Разходи за данъци	0	0
13	Печалба/ загуба за периода	(43)	729
14	Друг всеобхватен доход за периода		
15	Пълен всеобхватен доход за периода	(43)	729

Дата: 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:



/Калина Монова/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Екатерина
12.03.2018.

Ръководител:



/Димчо Климентов/

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2017 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	3197	3251
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		
	Сума на нетекущите активи	3197	3251
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	39	44
2	Други вземания	4	2
3	Парични средства и еквиваленти	8	4
	Сума на текущите активи	51	50
	Сума на активите	3248	3301
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	29	29
3	Финансов резултат от минали години	-1562	-2291
4	Финансов резултат от текущия период	-43	729
	Сума на собствения капитал	90	133
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми		
2	Други дългосрочни пасиви	3	2
	Сума на нетекущите пасиви	3	2
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	2733	2874
2	Текуща част от дългосрочни задължения		
3	Други текущи задължения	422	292
	Сума на текущите пасиви	3155	3166
	Сума на пасивите	3158	3168
	Сума на пасивите и собствения капитал	3248	3301

Дата: 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:



/Калина Монова/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Завършен
12.03.2018г.

Ръководител:



/Димчо Климентов/



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2017 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1 Дълготрайни материални активи	3197	3251
а) Земи и подобрения върху земите	1645	1660
б) Сгради и конструкции	1552	1591
2 Дълготрайни нематериални активи	0	0
а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3 Търговски и други вземания	43	46
а) Вземания от клиенти	39	42
б) Вземания по предоставени аванси	2	2
в) Данъчни вземания	2	2
г) Други вземания	0	0
4 Нетекущи пасиви	3	2
а) Банкови заеми в чуждестранна валута		
б) Други дългосрочни пасиви	3	2
5 Търговски и други задължения	3155	3166
а) Задължения към доставчици	6	199
б) Задължения по получени аванси		
в) Задължения към наети лица	1	1
г) Други задължения	3148	2966
д) Текуща част от дългосрочни задължения		
6 Акционерен капитал	1666	1666
7 Резерви	29	29
а) Резерви от последващите оценки на ДМА		
б) Други резерви	29	29

Дата : 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова



Ръководител:

Димчо Климентов




0296 Екатерина Аргирова
 Регистриран одитор
 12.03.2018г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2017 год. до 31.12.2017 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2016 год.	1 666	1 142	29	-1 915	-247	675
Финансов резултат за текущия период					729	729
Разпределение на печалбата: в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА в т.ч. намаление		-1142		-129		-1271
Други изменения на собствения капитал				-247	247	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	-1142	0	-376	976	-542
Крайно салдо към 31.12.2016 год.	1666	0	29	-2291	729	133
Начално салдо към 01.01.2017 год.	1 666	0	29	-2 291	729	133
Финансов резултат за текущия период					-43	-43
Последваща оценка на ДМА в т.ч. увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				729	-729	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	0	0	729	-772	-43
Салдо към 31.12.2017 год.	1 666	0	29	-1 562	-43	90

Дата : 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:

0296 Екатерина
 Аргирова
 Регистран счетоводител
Саватрели
 12.03.2018.

Калина Монова

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов
 Димчо Климентов

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2017 г. текуща година	31.12.2016 г. предходна година
А	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	45	39
	2. Парични плащания на доставчици	(283)	(86)
	3. Парични плащания на наети лица	(29)	(21)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	-	-
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(10)	(31)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(277)	(99)
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	-
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	290	120
	2. Изплатени/получени лихви	(9)	(21)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност		(1)
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	281	98
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	4	(1)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	4	11
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	8	10
	в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 18.01.2018 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова
/Калина Монова/

Ръководител:

Димчо Климентов
/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова

Регистриран одитор

Забеган
12.03.2018

