

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго


	Пояснения	2016	2015
<b>Приходи</b>			
Други приходи	4	106	106
Приходи от лихви		1	2
<b>Нетни приходи</b>		<b>107</b>	<b>108</b>
<b>Разходи</b>			
Оперативни разходи	3	(233)	(237)
Разходи за лихви	8	(620)	(574)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	4	-	(1,873)
<b>Общо разходи</b>		<b>(853)</b>	<b>(2,684)</b>
<b>Загуба за годината</b>		<b>(746)</b>	<b>(2,576)</b>
<b>Загуба на акция - основни и с намалена стойност</b>	<b>10</b>	<b>(0.36)</b>	<b>(1.23)</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 28 Март 2017 г.

  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



  
 29.03.2017

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО  
 София  
 Рег. № 033  
 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД




И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2016	2015
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	694	943
Други активи	6	9	12
Инвестиционни имоти (нетно)	4	24,244	24,130
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>24,947</b>	<b>25,085</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Други пасиви	7	35	32
Задължения за лихви по дългови ценни книжа	8	2,885	2,291
Дългови ценни книжа	8	5,591	5,580
<b>Общо пасиви</b>		<b>8,511</b>	<b>7,903</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	2,100	2,100
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"	9	18,937	18,937
Финансов резултат		(13,542)	(12,796)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16,436</b>	<b>17,182</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>24,947</b>	<b>25,085</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 28 Март 2017 г.

  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



  
 29.03.2017



ИАР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

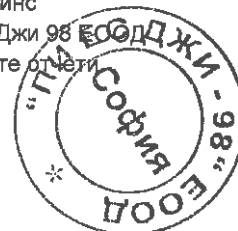
	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2014 г.	2,100	8,941	18,937	(10,220)	19,758
Загуба за годината	-	-	-	(2,576)	(2,576)
31 Декември 2015 г.	2,100	8,941	18,937	(12,796)	17,182
Загуба за годината	-	-	-	(746)	(746)
31 Декември 2016 г.	2,100	8,941	18,937	(13,542)	16,436

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 28 Март 2017 г.

Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



Пенка Георгиева Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



29.03.2017



И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	<u>Пояснения</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Загуба за годината		(746)	(2,576)
<b>Корекции с цел приравняване на загубата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>			
Инвестиции в инвестиционни имоти		(114)	2
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	4	-	1,873
Увеличение на задължения за лихви по дългови ценни книжа		594	593
Намаление на други активи		3	1
(Намаление) увеличение на други пасиви		3	(1)
<b>Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност</b>		<u>(260)</u>	<u>(110)</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по дългови ценни книжа, нетно от амортизация на разсрочени разходи	8	11	(34)
<b>Нетен паричен поток от/(използван за) финансова дейност</b>		<u>11</u>	<u>(34)</u>
<b>НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>			
		(249)	(144)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		<u>943</u>	<u>1,087</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината		<u>694</u>	<u>943</u>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва и разходи по сделката		<u>15</u>	<u>15</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 28 Март 2017 г.

Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор

Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети

*29.03.2017*

