

**Информация по чл. 25 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

за периода 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

**„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ**

(с предишно наименование „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ)

- 1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи.**

В предходен период е подновен договорът за наем, съгласно който Дружеството предоставя собствения си недвижим имот, разположен в с. Свети Никола, Община Каварна, за ползване за земеделски нужди, с оглед което относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия дял на секюритизираните активи, е 100 %.

- 2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

- 3. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е придобивало или продавало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

- 4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наем, лизинг, аренда.**

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

- 5. Информация какъв дял от активите на дружеството е в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ**

Към 30.06.2019 г. над 70 % от активите на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ (покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти).

- 6. Информация какъв дял от brutните приходи на дружеството за настоящата финансова година е в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ**

Към 30.06.2019 г. над 70 % от brutните приходи на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ (покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти).

- 7. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица**

През отчетния период „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица.

- 8. Информация за емитирани дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар**

През отчетния период „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е емитирало ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

- 9. Срок, размер и предназначение (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация или изплащане на лихви) на получен от дружеството банков кредит**

През отчетния период „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е получавало банкови кредити.

- 10. Информация за размера на инвестицията в обслужващо дружество, спрямо общия размер на капитала на дружеството**

Към 30.06.2019 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не притежава дялово участие в обслужващото си дружество.

- 11. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл.22а, ал.1 от ЗДСИЦ, спрямо общия размер на активите на дружеството**

Към 30.06.2019 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не притежава дялово участие в специализирано дружество по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ.

- 12. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството**


Към 30.06.2019 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

**13. Информация по чл. 22а от ЗДСИЦ**

Към 30.06.2019 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е участвало в учредяването, нито е придобивало дялове или акции от капитала на специализирано дружество по смисъла на чл.22а от ЗДСИЦ.

26.07.2019 г.


гр. София



---

Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ



---

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ