



## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

към 31.12.2013 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес [office@intersky.bg](mailto:office@intersky.bg) , web-site: [www.intersky.bg](http://www.intersky.bg) .

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 11 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 7 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2009	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	11 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от трима члена, физически лица.  
Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите  
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор  
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите.

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

## I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай“ АД може да се разглежда в три направления:

- Летищен оператор на летателна площадка „Лесново“, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOCATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”.

- Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, „Интерскай“ ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2013г. общата площ на летището е 384 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната закони и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 03.07.2006 год., удостоверяващо, че „Интерскай“ АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. “Интерскай” АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадка дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL.

Основни клиенти на Дружеството и през 2013 г. са:

“Албена Инвест Холдинг” АД, “Еър Спорт” ООД, “Симеонов и Дерменджиев” ООД, “Спектър” АД, “Авто Инжинеринг Холдинг Груп ” ООД, “К Консултинг” ЕАД, „Дарик Скай” ЕООД, „Албена” АД

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: „Албена Инвест Холдинг“, „Еър Спорт“ ООД и „Албена“ АД.

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия“ и „Шел Германия“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2013 година

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД	
	Отчет 2012	Отчет 2013
<b>I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>1 500 322</b>	<b>1 251 289</b>
1. Нетни приходи от продажби:	<b>1 500 322</b>	<b>1 251 289</b>
-на услуги	549 127	509 135
<i>в т.ч.: транспортни услуги със самолет</i>	347 562	281 277
<i>а/самолет "Соката ТВМ 850"</i>	247 160	127 861
<i>б/самолет "Сирус СР 22"</i>	100 402	153 416
- транспортна дейност	15 731	11 083
-приходи от наеми летищна площ	120 310	141 383
-наем мероприятия	40 277	34 564
-приходи от летищни такси и други услуги	18 089	15 404
- приходи от продажба на бензин	859 383	688 335
-приходи / снек бар и ресторант /	57 777	43 253
Приходи от селскостопанска продукция	34 035	10 566
Хотел	7 158	25 424
<b>II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>11143</b>	<b>1831</b>
1. Приходи от лихви	2 017	1 831
2. Полож.разл.от пром.на вал.курсове	653	
3. Други приходи	8 473	
<b>III. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>Общо приходи /I+II+III/:</b>	<b>1 511 465</b>	<b>1 253 120</b>

През четвъртото тримесечие на 2013г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 58,38%, на приходите от продажба на услуги е 40,63%, на приходите от продажба на продукция е 0,08%, а на финансовите приходи 0,01%. Относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- услуги свързани със самолет – 55,25%
- наем на летищна площадка – 34,56%
- летищни такси - 3,03%
- други – 7,16%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през четвъртото тримесечие на 2013г. имат приходите от продажба на стоки. Приходите от продажба на стоки включват приходи от продажба на гориво - авиационен бензин 100LL и смазочни материали и приходи от продажби на снек-бар, локиран в новооткритата Приемна сграда, разположена на територията на летищната площадка. В сравнение с 2012г. приходите от продажба на горива намаляват.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/ .

В перо други приходи са отразени приходите от отдаване под наем на рекламни съоръжения за външна реклама, транспортна дейност с МАН, както и приходите от нощувки в петте стаи за настаняване, намиращи се в Приемна сграда.

**Разходи за дейността за четвърто тримесечие на 2013 г. – сравнителен анализ в хил.лв**

<b>I. Разходи по икономически елементи</b>	<b>Текущ период</b>	<b>Предходен период</b>
1. Разходи за материали	117	166
2. Разходи за външни услуги	420	292
3. Разходи за амортизации	136	93
4. Разходи за възнаграждения	221	230
5. Разходи за осигуровки	38	36
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	419	507
7. Други разходи	107	116
8. Финансови разходи	53	68
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>1 511</b>	<b>1 508</b>

С най- голям дял в разходите за дейността на „Интерскай” АД през четвърто тримесечие на 2013г. са разходите за външни услуги – 27,8%, През анализираният период отчетната стойност на продадените стоки е 27,73%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 17,14%, други разходи – 7,08%, разходи за амортизация – 9%, разходи за материали – 7,74% и финансови разходи – 3,51%.

Разходите за материали за текущият период на 2013г. в размер на 117 хил. лева намаляват в сравнение с предходната година с около 30%.

Разходите за външни услуги на обща стойност 420 хил. лева нарастват с около 30% в сравнение с 2012г.

Разходите за амортизации за 2013г. са на стойност 136 хил. лева и нарастват с около 32% в сравнение с 2012г.

Разходите за персонала за 2013г. в размер на 259 хил. лева и не се наблюдава съществена промяна в сравнение със същият период на предходната година.

Други разходи в размер на 107 хил. лева намаляват в сравнение с 2012 г. с около 8%.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 419 хил. лева за 2013г. са разход формиран от продажбата на стоки и същата стойност намалява в сравнение с 2012г.

Финансовите разходи за 2013 г. са в размер на 53 хил. лева. Сумата включва лихвите по лизинговият договор с УниКредит Лизинг АД и кредита отпуснат от „Албена” АД.

Обслужващи банки за четвърто тримесечие на 2013г.

„Обединена Българска Банка” АД – клон Елин Пелин

Дружеството нама кредитни експозиции към банки.

Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през 2013г.

През 2013г. дружеството няма отпуснати нови краткосрочни и дългосрочни заеми. През 2010г. „Интерскай” АД е получил краткосрочен заем от „Албена” АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2010г. и 2011г. Към 31.12.2013г. кредита е изцяло погасен ведно с лихвите.

## II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2013г.

Показатели	2013 г.	2012 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	1252	1509
Финансови приходи	2	3
Разходи за дейността	(1458)	(1440)
- Финансови разходи	(53)	(68)
Печалба /загуба/ от основна дейност - хил. лв.	(257)	4
Сума на активите - хил. лв.	11150	11403
Собствен капитал - хил. лв.	10862	8119

### Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текущ период Стойност	Предходен период Стойност
1	Материални запаси	31	89
2	Търговски и други вземания	113	112
3	Текущи данъчни активи	0	0
4	Парични средства	62	70
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	<b>206</b>	<b>271</b>
6	Краткосрочни задължения	288	2934
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0
8	Текущи задължения (6+7)	<b>288</b>	<b>2934</b>
9	Краткотрайни активи	280	408
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	<b>11150</b>	<b>11403</b>
11	Парични средства в % (4/9)	0,2214 %	0,0,1715%
12	Парични средства в % (4/10)	0,0055%	0,0061%
13	Обща ликвидност (1+2+3+4)/6 $\geq 1,5$	0,71	0,09
14	Бърза ликвидност (2+3+4)/6	0,60	0,06
15	Незабавна ликвидност (3+4)/6 $\geq 0,2$	0,21	0,02
16	Абсолютна ликвидност 4/6	0,21	0,02

## II. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАСОВИЯ РИСК

### Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

**Систематичният риск** включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

#### Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на „Интерскай“ АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на „Интерскай“ АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Краткосрочните задължения представляват заем от „Албена“ АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бремене за бизнеса.

**Несистематичният риск** е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

#### Секторен риск

Секторният риск за „Интерскай“ АД, е свързан с развитието на отрасъл „Въздушен транспорт“ и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл „Въздушен транспорт“ се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай“ АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на „Интерскай“ АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване

на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на "Интерскай" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов риск

"Интерскай" АД има краткосрочните задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

#### **IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2013Г.**

На територията на летищната площадка предстои монтиране на мобилна бензиностанция за зареждане на авиационно гориво Джет А1.

Съгласно решение от 28.10.2013 год. на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен до 11 370 000 лева.

#### **V. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013Г.**

Услугите, които предлага "Интерскай" АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача на Дружеството за 2013г. бе да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основнитата стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на услуги свързани с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2013 г. бе да се запази стабилната позиция на пазара на услуги свързани със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При услугите свързани с обслужване на малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена.

#### **VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през годината.

2. Основанието за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

7. Заделяни или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ“ АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2013г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима финанс“ ЕАД, „Албена Тур“ АД.

## VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

## VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/

