

---

**МЕЖДУНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА  
ИНВЕСТОР БГ АД**

---



## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Основна информация	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Приложения към междинния финансов отчет	8
1. Информация за дружеството	8
2. Счетоводна политика на дружеството	8
Пояснителни бележки към междинния финансов отчет	22
3. Имоти, машини и оборудване	22
4. Нематериални активи	23
5. Инвестиции в дъщерни дружества	23
6. Търговски и други вземания	24
7. Вземания от свързани предприятия	25
8. Пари и парични еквиваленти	25
9. Други финансови активи	26
10. Търговски и други задължения	26
11. Задължения към свързани предприятия	26
12. Задължения към персонала	27
13. Задължения към осигурителни предприятия	27
14. Данъчно облагане	28
15. Задължения по предоставени банкови заеми	28
16. Договори за лизинг	28
17. Капитал и резерви	29
18. Приходи от продажби	29
19. Други приходи	29
20. Разходи за материали	30
21. Разходи за външни услуги	30
22. Разходи за персонала	31
23. Разходи за амортизации	31
24. Други разходи	31
25. Финансови разходи	31
26. Сделки със свързани лица	31
27. Цели и политики за управление на финансовия риск	34
28. Управление на капитала	34
29. Ангажименти и условни задължения	35
30. Събития след датата на финансовия отчет	35
31. Одобрение на междинните финансови отчети	35



Investor.BG

## **ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Членове на съвета на директорите**

Стюърт Тил  
Любомир Леков  
Алекси Андонов  
Николай Мартинов  
Йожеф Кьовер

### **Адрес на управление**

1309 София  
бул. "Възкресение" №31

### **Място на осъществяване на дейността**

1309 София  
бул. "Александър Стамболийски" № 205, ет.8

### **Обслужващи Банки**

Първа Инвестиционна Банка АД  
Банка ДСК  
ТБ МКБ Юнионбанк АД  
УниКредит Булбанк АД  
ПроКредит Банк АД

### **Адвокати**

Адвокатско дружество „Грозданов и Милушев“

### **Одитор**

БДО България ООД

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2010 година

	Приложение	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	3	189	163
Нематериални активи	4	3219	2773
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	150	150
Активи по отсрочени данъци	14	3	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>3561</b>	<b>3089</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	6	614	363
Вземания от свързани предприятия	7	25	25
Пари и парични еквиваленти	8	486	859
Други финансови активи	9	229	64
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1354</b>	<b>1311</b>
<b>Общо активи</b>		<b>4915</b>	<b>4400</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг	16	37	22
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>37</b>	<b>22</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	421	253
Задължения към свързани предприятия	11	25	47
Задължения към персонала	12	95	71
Задължения към осигурителни предприятия	13	24	21
Задължения за данъци	14	56	48
Задължения по предоставени банкови заеми	15	70	-
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	16	19	10
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>710</b>	<b>450</b>



## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2010 година

	Приложение	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	17	1199	1199
Резерви	17	2160	2160
Натрупани печалби/(загуби)	17	809	569
<b>Общо собствен капитал</b>	17	<b>4168</b>	<b>3928</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>4915</b>	<b>4400</b>

Изпълнителен директор  
Стюарт Гил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет

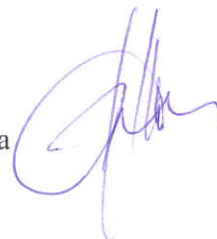
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

	Приложение	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Приходи от продажби</b>	18	<b>2376</b>	<b>2011</b>
Други приходи	19	21	31
Използвани материали и консумативи	20	(42)	(17)
Разходи за външни услуги	21	(954)	(820)
Разходи за персонала	22	(932)	(660)
Разходи за амортизации	23	(118)	(101)
Други разходи	24	(92)	(51)
Финансови разходи	25	(19)	(4)
<b>Общо разходи</b>		<b>(2157)</b>	<b>(1653)</b>
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>240</b>	<b>389</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Печалба/(Загуба) за периода</b>		<b>240</b>	<b>389</b>
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>240</b>	<b>389</b>

Изпълнителен директор  
Стойарт Тил




Съставител  
Таня Стоянова



Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.



Investor.BG

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

Приложение	Основен акционерен капитал BGN '000	Премия от емисия BGN '000	Резерви от преоценка BGN '000	Задължителни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Финансов резултат Печалба BGN '000	Загуба BGN '000	ОБЩО BGN '000
Салдо на 1 януари 2009	1190	747	342	44	143	782	-	3248
Нетна печалба/(загуба) за период	-	-	-	-	-	389	-	389
Разпределение на печалбата за: - резерви	-	-	-	76	706	(782)	-	-
Продадени собствени акции	9	102	-	-	-	-	-	111
Салдо на 30 септември 2009	1199	849	342	120	849	389	-	3748
Корекции от счетоводни грешки	-	-	-	-	-	2	-	2
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	178	-	178
Салдо на 31 декември 2009	1199	849	342	120	849	569	-	3928
Салдо на 1 януари 2010	1199	849	342	120	849	569	-	3928
Нетна печалба/(загуба) за периода	-	-	-	-	-	240	-	240
Салдо на 30 септември 2010	16	1199	849	342	120	849	809	4168

Изпълнителен директор  
Стюарт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 септември 2010 година

	Прило- жение	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		2253	2097
Плащания към доставчици		(845)	(662)
Плащания към персонала и осигурителни институции		(817)	(540)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(360)	(345)
Платени данъци върху печалбата		(35)	(99)
Получени лихви		22	25
Други постъпления/плащания, нетно		(20)	-
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>198</b>	<b>476</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на дълготрайни активи		(589)	(412)
Продажба на дълготрайни активи			5
Инвестиции в дъщерни дружества		(34)	(51)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(623)</b>	<b>(458)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от продажба на собствени акции		-	110
Плащания по финансов лизинг		(18)	(13)
Предоставени/възстановени заеми		70	4
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>52</b>	<b>101</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните наличности и еквиваленти за периода</b>		<b>(373)</b>	<b>119</b>
<b>Парични наличности и еквиваленти на 1 януари</b>		<b>859</b>	<b>580</b>
<b>Парични наличности и еквиваленти на 31 септември</b>	<b>8</b>	<b>486</b>	<b>699</b>

Изпълнителен директор  
Стивърт Тил



Съставител  
Таня Стоянова

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22.10.2010 година.

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.





Investor.BG

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИНВЕСТОР.БГ “ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. Седалището и адреса на управлението на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

#### 1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на “Инвестор.БГ” АД е предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги.

#### 1.2. Капитал и управление

Акционерния капитал на дружеството в размер на 1 199 460 лв., разпределен в 1 199 460 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка.

“Инвестор.БГ” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от петима членове. Дружеството се представлява и управлява от Стюарт Тил – изпълнителен директор и Ивайло Лаков – прокурист

#### 1.3. Структура на дружеството

Дружеството притежава контролно участие (50,10 % от капитала) в „Инвестор Пулс” ООД. Основната дейност на „Инвестор Пулс” ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет на “Инвестор.БГ” АД за трето тримесечие на 2010 година е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти

*Междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.*



(СМСС) и респ. От Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Настоящият междинен индивидуален финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

През текущия отчетен период – трето тримесечие на 2010 година – дружеството следва същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в представения финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. Върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

## **2.2. Консолидиран отчет на дружеството**

Дружеството изготвя консолидиран отчет за трето тримесечие на 2010 година, в който отчет е включен и настоящият индивидуален отчет. След одобрение от ръководството за издаване, консолидираните отчети ще бъдат на разположение на трети лица.



### 2.3. Сравнителни данни

При изготвянето на представения отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителните данни в настоящия междинен финансов отчет, изготвен към 30 септември 2010 г. са представени в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинно счетоводно отчитане.

#### 2.3.1. Рекласификация на сравнителни данни за предходен период

##### *Разходи за външни услуги*

За сравнителния предходен период на 2009 в Отчета за всеобхватния доход са представени разходи за рекламни и консултантски услуги и абонаментни такси като разходи, несвързани с дейността в статия други разходи. По своята същност, те представляват разходи за външни услуги, свързани с дейността на дружеството.

##### *Други разходи*

Представените други разходи, несвързани с дейността в Отчета за всеобхватния доход за сравнителния предходен период на 2009 са рекласифицирани като разходи за външни услуги, свързани с дейността на дружеството.

Сравнителните данни за 2009 година са рекласифицирани.

### 2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. След въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, левът е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

### 2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.





## Investor.BG

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставените от Дружеството търговски отстъпки и рабати.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството не е запазило продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажбите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходът, създаден от ползването на активи на Дружеството от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа, като се използва метода на ефективния лихвен процент, с който се дисконтират очакваните бъдещи парични потоци за периода на ползване на финансовия инструмент до сумата на началната отчетна стойност на финансовия актив.

### 2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи.

Финансовите разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход за периода, и се състоят от лихвени разходи, банкови такси и курсови разлики от валутни операции.

### 2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.



## Investor.BG

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определени активи които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към сумата на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Дълготрайните материални активи придобити в условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

### *Методи на амортизация*

Дружеството използва линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. Срокът на полезен живот по отделни активи е определен от ръководството на Дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Група активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25-50	4-2
Транспортни средства	25	4





## 2.8. Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират използвайки линеен метод на амортизация. Полезния живот в години на програмните продукти е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Дружеството притежава търговски марки, предоставени от съответната правителствена агенция, за срок от 10 години, с опция за подновяване до края на този отчетен период. Подновяването се извършва без никакви или с незначителни разходи за Дружеството. В резултат на това, то е определило, че полезният живот на търговските марки е неограничен.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход за периода, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив
- начините по които нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода, когато активът бъде отписан.

## 2.9. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества, са представени в настоящия междинен финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), в съответствие с изискванията на МСС 27 Дялове в съвместни предприятия.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага метода "дата на търгуване (сключване на сделката)".



Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

## 2.10. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно – определена цена, а при горивото по средно – претеглена цена.

## 2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

## 2.12. Пари и парични еквиваленти

**Паричните средства** са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните наличности са налични пари в брой и безсрочни банкови депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

## 2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен





матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

#### 2.14. Лизинг

##### *Финансов лизинг*

Финансовият лизинг, при който към дружеството се трансферира съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход за периода като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

##### *Оперативен лизинг*

Като оперативен лизинг, дружеството класифицира договори, при които наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

#### 2.15. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на Държавно обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в осигурителния кодекс.

Освен задължителното социално осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд. Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на



периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Също така към датата на годишните финансови отчети дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Задълженията по компенсирани отпуски се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са изпълнени изискванията за тяхното ползване.

#### *Провизии за пенсиониране*

Съгласно изискванията на Кодекса на труда предприятията в страната са задължени при прекратяване на трудовите правоотношения със служител, който е достигнал пенсионна възраст да му изплащат еднократна сума за обезщетение от 2 до 6 работни заплати в зависимост от трудовия му стаж в Дружеството. Дружеството е изчислило евентуалния размер на задължението за това обезщетение, но поради несъщественния му размер, както и текущото и ниската средна възраст на персонала не е начислило провизия в настоящия финансов отчет.

#### *Сделки за плащане на база акции*

Служителите (в т. ч. директорите) на Дружеството могат да получават възнаграждения под формата на сделки за плащане на базата на акции, при които те предоставят услуги в замяна на капиталови инструменти („сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти”).

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, по които се предоставят акции, опции за акции или други капиталови инструменти, се оценяват на база на справедливата стойност на датата на споразумяването. Справедливата стойност се определя от външен оценител, който използва подходящ модел за оценка.

При сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дружеството признава получените стоки или услуги и съответното увеличение в собствения капитал, за периода, през който са изпълнени условията за постигане на резултати и/или условията на услугата и съответните служители безусловно придобиват правото върху акции, опции за акции или други капиталови инструменти (“дата на придобиване”). Кумулативният разход, който се признава на всяка отчетна дата до датата на придобиване, отразява изминалия период на придобиване и най-добрата приблизителна оценка на Дружеството за броя на капиталовите инструменти, които ще бъдат придобити накрая. Изменението на кумулативния разход, признат в началото и в края на отчетния период се отразява в печалбата или загубата.

Не се признава разход за акции, опции за акции или други капиталови инструменти, които не са придобити накрая, освен ако придобиването им зависи от пазарно условие. Последните се третират като придобити, независимо от това дали пазарното условие е





изпълнено или не, при условие, че всички други условия за постигане на резултати са удовлетворени.

Когато сроковете и условията, при които са предоставени капиталовите инструменти бъдат модифицирани, Дружеството признава минимум разход, който е равен на разхода, който би бил признат, ако условията не бяха модифицирани. Освен това, Дружеството признава допълнителен разход за ефектите от модификациите, които повишават общата справедлива стойност на споразумението за плащане на базата на акции или по друг начин носят полза на наетото лице и го оценява на датата на модификацията.

## 2.16. Акционерен капитал и резерви

„Инвестор.БГ“ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв *“фонд Резервен”*, като той се формира за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се приспадат от собствения капитал, като Дружеството не признава печалби или загуби от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти.

## 2.17. Данъци върху печалбата

*Текущите данъчни активи и пасиви* за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на финансовите отчети.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.





Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на всеки финансов отчет, обхващащ период от една финансова година, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизполваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат в края на всяка финансова година и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% към 31.12.2009 г.

## 2.18. Финансови инструменти

**2.18.1 Финансови активи** се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество. Разходите по сделката, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването или издаването на финансовия актив се включват в първоначалната оценка.

В зависимост от целта на придобиване, финансовите активи се класифицират в следните категории:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.



## Investor.BG

- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При покупка, финансовите активи се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават в отчета за всеобхватния доход. При финансовите активи на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода до степента, до която стойността на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

**2.18.2. Финансовите пасиви** на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти.

Съобразно целта при поемането им, финансовите пасиви се класифицират в следните категории:





- Финансови пасиви, държани за търгуване – финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството – финансови пасиви, създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията. Освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и инвестиции, държани до падеж, последващо се оценяват по по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

#### *2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.*

##### *Обезценка на активи*

Стойността на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори стойностите се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за всеки отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато приетата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход за периода, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.



Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, стойността на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, стойност на актив не може да превишава стойността му, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била призната загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода

#### ***Обезценка на вземания***

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки финансов отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като загуба от обезценка

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

## 3. Имоти, машини и оборудване

	Обзавеждане и оборудване <i>BGN '000</i>	Транспортни средства <i>BGN '000</i>	Компютърна техника <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>				
<b>На 1 януари 2009</b>	<b>104</b>	<b>30</b>	<b>206</b>	<b>340</b>
Придобити	-	48	16	64
Отписани	-	-	(1)	(1)
<b>На 31 декември 2009</b>	<b>104</b>	<b>78</b>	<b>221</b>	<b>403</b>
Придобити	28	40	26	94
Отписани	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2010</b>	<b>132</b>	<b>118</b>	<b>247</b>	<b>497</b>
<i>Амортизация</i>				
<b>На 1 януари 2009</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>95</b>	<b>163</b>
Амортизация за периода	19	9	49	77
Отписана	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2009</b>	<b>57</b>	<b>39</b>	<b>144</b>	<b>240</b>
Амортизация за периода	25	13	30	68
Отписана	-	-	-	-
<b>На 30 септември 2010</b>	<b>82</b>	<b>52</b>	<b>174</b>	<b>308</b>
<b>Стойност на 31 декември 2009</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>77</b>	<b>163</b>
<b>Стойност на 30 септември 2010</b>	<b>50</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>189</b>

Възприетият от дружеството стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500 лв. Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Към датата на настоящите междинни финансови отчети за трето тримесечие на 2010 година няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху машините и оборудването на Дружеството. Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи на Дружеството към датата на финансовия отчет е 98 хил. лв., от които обзавеждане и оборудване – 3 хил.лв, транспортни средства – 30 хил.лв. и компютърна техника – 65 хил.лв



#### 4. Нематериални активи

	Права върху собственост BGN '000	Програмни продукти BGN '000	Общо BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>			
<b>На 1 януари 2009</b>	<b>1990</b>	<b>372</b>	<b>2362</b>
Придобити	527	22	549
Отписани	(7)	-	(7)
Преоценка	-	-	-
<b>На 31 декември 2009</b>	<b>2510</b>	<b>394</b>	<b>2904</b>
Придобити	488	7	495
Отписани	-	-	-
Преоценка	-	-	-
<b>На 30 септември 2010</b>	<b>2998</b>	<b>401</b>	<b>3399</b>
<i>Амортизация</i>			
<b>На 1 януари 2009</b>	-	71	71
Амортизация за периода	-	60	60
Отписана	-	-	-
<b>На 31 декември 2009</b>	-	131	131
Амортизация за периода	-	49	49
Отписана	-	-	-
<b>На 30 септември 2010</b>	-	180	180
<b>Стойност на 31 декември 2009</b>	<b>2510</b>	<b>263</b>	<b>2773</b>
<b>Стойност на 30 септември 2010</b>	<b>2998</b>	<b>221</b>	<b>3219</b>

Авторските права са оценени по справелива стойност с ограничен срок на ползване. Дружеството няма заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и няма поети ангажименти за закупуване на нематериални активи. Няма нематериални активи, които да са напълно амортизирани.

#### 5. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерно дружество	Участие	30 септември 2010	Участие	31 декември 2009
	%	BGN '000	%	BGN '000
„Инвестор Пулс” ООД	50,1%	150	50,1%	150
<b>Общо</b>		<b>150</b>		<b>150</b>

„Инвестор.БГ” АД притежава 50,1% от капитала на „Инвестор Пулс” ООД, представляващи 501 дружествени дяла с номинална стойност 10 лв. Инвестицията е в размер на 150 хил.лв. и е класифицирана като инвестиция в дъщерни предприятия, оценена по себестойност. „Инвестор.БГ” АД има възможност да ръководи финансовата и опертивна политика на дъщерното дружество.

Към датата на настоящия междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2010 година, задълженията по записания дялов капитал в дъщерното дружество са погасен в пълен размер. (31.12.2009 г. – 34 хил.лв.)

**6. Търговски и други вземания**

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Вземания от клиенти, нето	542	326
Предоставени аванси	17	12
Предоставени гаранции	9	9
Предплатени данъци	46	11
Други вземания	-	5
<b>Общо</b>	<b>614</b>	<b>363</b>

Търговските вземания на дружеството не са лихвоносни и обикновено са с 10-дневен срок на погасяване.

През отчетното тримесечие дружеството е завело съдебни искове срещу два свои клиента за събиране на вземанията от тях в размер на 104 хил.лв. Вземанията по съдебните искове са с просрочие от над 180 дни.

**6.1. Вземанията от клиенти включват:**

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Вземания от клиенти	445	335
Обезценка на трудносъбираеми вземания	(7)	(9)
Вземания по съдебни спорове	104	(9)
<b>Общо</b>	<b>542</b>	<b>326</b>

В резултат на направения анализ от ръководството на Дружеството на събираемостта на вземанията към датата на финансовия отчет, са обезценени търговски вземания с номинална стойност 7 хил.лв. (31.12.2009 г. – 9 хил.лв.)

<i>Обезценка на вземания</i>	<i>Период, BGN '000</i>	
	<i>01.01.2010 - 30.09.2010</i>	<i>01.01.2009 - 31.12.2009</i>
Стойност на обезценените вземания в началото на периода	9	9
Призната загуба от обезценка, отчетена като разход	-	5
Възстановена загуба от обезценка, отчетена като приход	(2)	(5)
Стойност на обезценените вземания в края на периода	7	9

**6.2. Предоставените аванси включват:**

	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Аванси за услуги	17	12
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>12</b>

Междинни финансови отчети за периода, приключващ на 30 септември 2010 г.



<i>6.3. Предоставените гаранции имат следния характер:</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Депозит по договор за наем	9	9
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

<i>6.4. Предплатените данъци имат следния характер:</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Надвнесен авансов корпоративен данък	46	11
<b>Общо</b>	<b>46</b>	<b>11</b>

<i>6.5. Други вземания</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разчети по лихви	-	5
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

Начислените вземания от лихви по депозитни сметки, към датата на последния годишен финансов отчет в размер на 5 хил.лв., са усвоени от дружеството към датата на отчета.

## 7. Вземания от свързани предприятия

	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
„Инвестор Пулс” ООД	25	25
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

През отчетното тримесечие, Дружеството е предоставило на дъщерното си дружество рекламни услуги на стойност 25 хил.лв.

## 8. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние са:

	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	3	5
Парични средства по разплащателни сметки	43	40
Краткосрочни депозити	440	814
<b>Общо</b>	<b>486</b>	<b>859</b>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок – от един ден до дванадесет месеца, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството.

#### 9. Други Финансови активи

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Предплатени разходи	229	64
<b>Общо</b>	<b>229</b>	<b>64</b>

*Предплатени разходи  
имат следния характер:*

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Разходи за реклама	227	55
Разходи за консултации	-	7
Абонаменти, застраховки, информации	2	2
<b>Общо</b>	<b>229</b>	<b>64</b>

#### 10. Търговски и други задължения

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Задължения към доставчици	88	56
Задължения към доверители	1	2
Получени аванси от клиенти	327	155
Други търговски задължения	5	40
<b>Общо</b>	<b>421</b>	<b>253</b>

Получените аванси от клиенти имат следния характер:

	<i>30 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
Аванси за реклама	327	155
<b>Общо</b>	<b>327</b>	<b>155</b>

#### 11. Задължения към свързани предприятия/лица

Задълженията към свързани предприятия са към следните лица:

	<i>31 септември</i> 2010 BGN '000	<i>31 декември</i> 2009 BGN '000
„Инвестор Пулс” ООД	16	41
Членове на органа на управление	9	6
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>47</b>



По видове задълженията към свързани предприятия представляват:

Характер на задължението:	30 септември 2010	31 декември 2009
	BGN '000	BGN '000
Получени гаранции за управление	9	6
Задължения по записани дялови вноски	-	34
Задължения за получени услуги	16	7
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>47</b>

Задълженията към членовете на органа управление представляват внесени гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите, съгласно Устава на Дружеството и решение на Общото събрание.

## 12. Задължения към персонала

	30 септември 2010	31 декември 2009
	BGN '000	BGN '000
За трудови възнаграждения	85	53
За компесирани отпуски	10	18
<b>Общо</b>	<b>95</b>	<b>71</b>

Начислените трудови възнаграждения към края на отчетния период – 30 септември 2010 г. са изплатени до датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалите отчетен период са както следва:

	Период, BGN '000	
	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
<i>В началото на периода</i>	21	12
Начислени	-	19
Изплатени	(7)	(10)
<i>В края на периода</i>	<b>14</b>	<b>21</b>

## 13. Задължения към осигурителни предприятия

	30 септември 2010	31 декември 2009
	BGN '000	BGN '000
За социални осигуровки по текущи трудови възнаграждения	22	18
За социални осигуровки по компесирани отпуски	2	3
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>21</b>



#### 14. Данъчно облагане

<i>Текущи данъчни задължения</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Данък върху добавената стойност	41	36
Данъци върху доходите на физически лица	13	11
Алтернативни данъци	2	1
<b>Общо</b>	<b>56</b>	<b>48</b>

В съответствие с българското данъчно законодателство, Дружеството е данъчно задължено да начислява и внася данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. Данъчните задължения включват дължимия корпоративен данък за текущия и предходния отчетни периоди до размера, в който са дължими към датата на изготвяване на финансовите отчети. Съгласно данъчното законодателство през 2010 година, дружеството дължи месечни авансови вноски за корпоративен данък, определени на база 1/12 част от данъчната печалба за 2009 година при данъчна ставка 10 %.

#### 15. Задължения по предоставени банкови заеми

<i>Текущи задължения по банкови заеми</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
Предоставен банков заем	70	-
<b>Общо</b>	<b>70</b>	<b>48</b>

На дата 19 юли 2010г. е сключен договор, по силата на който Инвестор.БГ АД получава кредитна линия от ПроКредитБанк АД. Начална дата на отпускане на средства от кредитната линия е 26 юли 2010г. Кредитната линия е за оборотни средства в размер на 1 млн. лв. /един милион лева/ при лихва от три-месечен SOFIBOR + 3,5%, но не по-малко от 8%. Срокът на кредитната линия е 12 месеца с опция за удължаване с още 24 месеца. Кредитната линия е обезпечена с два залога на настоящи и бъдещи вземания по рекламни договори и един залог на депозит в ПроКредитБанк АД в размер на 400 хил.лв. /четиристотин хиляди лева/.

#### 16. Договори за лизинг

##### 16.1 Финансов лизинг

Дружеството има сключени договори за придобиване на три автомобила при условията на финансов лизинг. Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг (без включена лихва) са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>31 декември 2009 BGN '000</i>
До една година	19	10
Над една година	37	22
<b>Общо</b>	<b>56</b>	<b>32</b>



## Investor.BG

Договорите са със срок на погасяване 4 години. Дължимите в рамките на следващите 12 месеца минимални лизингови плащания са представени в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

### 16.2 Оперативен лизинг

Дружеството има нает имот при условията на оперативен лизинг със срок на договора една година. Общата сума на бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими оперативни лизингови договори по периоди е като следва:

- до една година - 100 хил.лв.

### 17. Капитал и резерви

<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал - записан	1199	1199
<b>Общо</b>	<b>1199</b>	<b>1199</b>

Към датата на настоящия междинен финансов отчет, регистрираният акционерен капитал на Инвестор.БГ АД е в размер на 1 199 460 лв., разпределени в 1,199,460 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички издадени от дружеството акции са от един същи клас и предоставят еднакви права на акционерите.

<i>Резерви</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Законови резерви	120	120
Премийни резерви	849	849
Резерви от последваща оценка на активи	342	342
Други резерви	849	849
<b>Общо</b>	<b>2160</b>	<b>2160</b>

През отчетния период не са настъпили промени в резервните фондове на Дружеството.

<i>Печалби/(загуби) по периоди</i>	<i>30 септември</i>	<i>31 декември</i>
	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Печалби/(загуби) от минали периоди	569	2
Печалби/(загуби) от текущ период	240	567
<b>Общо</b>	<b>809</b>	<b>569</b>

### 18. Приходи от продажби

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от предоставяните от дружеството услуги – рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове. Спрямо същия период на 2009 година, приходите от продажба на услуги са се увеличили с 18%.



	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Приходи от продажба на услуги	2376	2011
<b>Общо</b>	<b>2376</b>	<b>2011</b>

**19. Други приходи**

Представените на лицевата страна на отчета други приходи имат следния характер:

<u>19.1. Финансови приходи</u>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Приходи от лихви по банкови депозити	17	26
<b>Общо финансови приходи:</b>	<b>17</b>	<b>26</b>

<u>19.2. Други приходи</u>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Приходи от реинтегрирани провизии на трудносъбираеми вземания	2	5
Приходи от неустойки	2	-
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

<b>20. Разходи за материали и консумативи</b>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Канцеларски материали	21	4
Офис консумативи	16	8
Горива	5	3
Резервни части за автомобили	-	2
<b>Общо</b>	<b>42</b>	<b>17</b>

<b>21. Разходи за външни услуги</b>	<i>30 септември 2010 BGN '000</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>
Наеми	74	82
Ел.енергия	7	7
Консултантски услуги	185	149
Телефони	22	19
Реклама	364	346
Интернет	42	42
Поддръжка на интернет проекти	57	69
Куриерски услуги	3	3
Транспортни услуги	11	-
Абонаменти	121	81
Алтернативни данъци и такси	9	8
Обучение	18	6
Застраховки	5	3
Други	36	5
<b>Общо</b>	<b>954</b>	<b>820</b>





22. Разходи за персонала	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
За краткосрочни доходи на персонала	786	535
За социални осигуровки и надбавки	146	125
<b>Общо</b>	<b>932</b>	<b>660</b>

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, назначените служители по трудови правоотношения са 90 лица.

Отчетените за периода разходи за краткосрочни доходи на персонала, които не са изплатени към дататана финансовите отчети са в размер на 95 хил.лв. /Приложение 12/

23. Разходи за амортизации	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
На обзавеждане и оборудване	26	14
Транспортни средства	13	6
Компютърна техника	30	36
Програмни продукти	49	45
<b>Общо</b>	<b>118</b>	<b>101</b>

24. Други разходи	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Командировки	47	42
Представителни разходи	26	6
Други разходи	19	3
<b>Общо</b>	<b>92</b>	<b>51</b>

25. Финансови разходи	30 септември	30 септември
	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по финансов лизинг	3	1
Банкови такси и комисионни	15	2
Отрицателни валутни курсови разлики	1	1
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>4</b>

## 26. Сделки със свързани лица

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и основните акционери.





**26.1. Свързани предприятия**

към 30 септември 2010 г.

	<b>Вид на свързаност</b>
„Инвестор Пулс“ ООД	Контролирано дъщерно дружество – 50.1% участие в капитала
Pirin Mayfair Investment Limited	Участие от страна на изпълнителния член на СД, като член в органа на управление
"Река места" ЕАД	Участие от страна на двама от членовете на СД, като членове в органа на управление
"Датанет" ЕООД	Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала
"Сес Маргалидес България" ООД	Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 1/3 от капитала
"Юником Консулт" ЕООД	Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала
"Онлайн медия" ООД	Участие от страна на член на СД, като управител
"Юником Нет" ООД	Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 60% от капитала
"Витоша Българо-Унгарско Инвестиционно" АД (Будапеща)	Участие от страна на член на СД, като член на органа на управление и изпълнителен директор
ЕТ "Петър Андонов – Алекси Андонов"	Участие от страна на член на СД, като управител и едноличен собственик на капитала
Interdox Informatikai Kft	Участие от страна на член на СД, като собственик на 33 % от капитала
Saturn Invest Üzleti Tanácsadó Kft	Участие от страна на член на СД, като управител и собственик на 90 % от капитала
Technology in Central and Eastern Europe Lux Sàrl	Участие от страна на член на СД, като управител

Няма други свързани предприятия, собственост на основни акционери, както и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството.

**26.2. Сделки със свързани предприятия**

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица.

През отчетния период „Инвестор.БГ“ АД е рекламирал своята дейност на поддържаната от дъщерното дружество „Инвестор Пулс“ ООД, веб-страници. От своя страна дружеството е предоставяло рекламни услуги на дъщерното си дружество.

За периода от началото на годината до 30 септември 2010 г. и същия сравнителен период за 2009 година са осъществени следните сделки и между свързани лица.

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<b>Продажби на свързани лица, в т.ч.:</b>	<b>25</b>	<b>43</b>
„Инвестор Пулс“ ООД – извършено техническо, административно и маркетингово обслужване	17	28
„Инвестор Пулс“ ООД – предоставени рекламни услуги	8	7
„Инвестор Пулс“ ООД – продажба на активи и материали	-	8
<b>Покупки от свързани лица, в т.ч. :</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
„Инвестор Пулс“ ООД – предоставени рекламни услуги	16	12

По сключените през периода сделки между двете дружества няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

**26.3. Сделки с управленски персонал:**

Извън начислените и оповестени суми, признати като разходи за краткосрочни доходи на персонала и внесени гаранции за управление, не са налице други сделки с управленския персонал.

**26.4. Разчети със свързани предприятия**

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия към края на отчетния период имат следния характер:

	30 септември 2010 BGN '000	31 декември 2009 BGN '000
Вземания	25	25
Задължения	25	47
в т.ч. по записани дялови вноски	-	34



## **27. Цели и политики за управление на финансовия риск**

Основните финансови пасиви на Дружеството включват привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като търговски вземания, парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

### *Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

### *Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

### *Валутен риск*

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от еуровите експозиции на Дружеството е минимален.

Дружеството осъществява различни по обем, транзакции в щатски долари. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.

### *Кредитен риск*

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

## **28. Управление на капитала**

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.

Целите на дружеството за поддържане на капитала са:





## Investor.BG

- Да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица, и
- Да предлага адекватна възвръщаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гийринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството.

### 29. Ангажименти и условни задължения

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет, не са налични условни задължения и/или ангажименти.

Ръководството на дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в представените междинни финансовите отчети за периода, приключващ на 30 юни 2010 г.

### 30. Събития след датата на финансовия отчет

Инвестор.БГ АД реализира емисия от 79 964 безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, които дават право на титулярите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции от базовия актив на вариантите по емисионна стойност 12,4 лв. за акция, които Инвестор.БГ АД ще издаде при последващо/щи увеличаване/ния на капитала си, съгласно решение, взето на проведеното на 12 април 2010 г. общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл.112б, ал.12 от ЗППЦК на 07.10.2010г. приключи подписката за записването на варианти от публичното предлагане на Дружеството. Записани бяха 79 963 варианта и с това емисията е проведена успешно, тъй като са записани 99,999% от предложените 79 964 варианта, при минимален праг за успех на емисията 80%. Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуване на правата и записването на вариантите не са възниквали.

### 31. Одобрение на междинните финансови отчети

Настоящите междинни финансови отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:  
Спаарт Тид



Съставител:  
Таня Стоянова

22.10.2010 г.