

Име на отчитащото се предприятие:
"Албена инвест холдинг" АД

Вид на отчета: междинен консолидиран

Отчетен период: 30.09.2009г.

БУК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-
0046

(в хил. лв.)

АКТИВИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ а		Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2
				А. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земл (терени)	1-001.1	12285	12285	Залесан и внесен капитал г.ч.:		1-0411	5500	5500
2. Сгради и конструкции	1-001.2	5981	7190	Обикновени акции		1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-001.3	1437	1789	привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-001.4			Изкупени собствени обликовени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-001.5	7928	8460	Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-001.7-1	388	80	Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-001.8	2108	1572	Общо за група I:		1-0410	5500	5500
8. Други	1-001.7	760	760	II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	30887	32136	I. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421		
III. Инвестиционни имоти	1-0041	13913	12762	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	26785	26785
IV. Нематериални активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	25254	24080
1. Права върху собственост	1-0021			общии резерви		1-0424	550	550
2. Програмни продукти	1-0022	15	13	специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0426	24704	23530
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат		1-0420	52039	50865
Общо за група IV:	1-0020	15	13	I. Нагружана печалба (загуба) в т.ч.:				
V. Търговска репутация				неразделена печалба		1-0451	27228	27390
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	непокрита загуба		1-0452	27228	27390
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0453	0	0
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0451-1	1175	2556
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба		1-0455		
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал в:	1-0031	27897	27897	Общо за група III:		1-0450	28403	29946
дъщерни предприятия								
смесени предприятия	1-0032	0	0					
асоциирани предприятия	1-0033							
други предприятия	1-0034	3205	3205	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	85942	86311
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	24692	24692					
държавни ценни книжа	1-0042-1	496	501	B. МАЛИЦНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	I. Задължения към свързани предприятия		1-0400-1	5000	5360
общински облигации	1-0042-3	0	0	II. Задължения по ЗУНК				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	3. Задължения по получени търговски заеми		1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0512	582	582
Общо за група VI:	1-0040	28393	28393	5. Задължения по облигационни заеми		1-0514	1292	1155
VII. Търговски и други вземания				6. Други		1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:		1-0510	1874	1737
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046	7736	7734					
Общо за група VII:	1-0040-1	7736	7734					

а	б	1	2	а	б	1	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	176	176	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	3102	3102
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	81120	81239	V. Финансиране	1-0520-1	82	83
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0500	5058	4922
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071	1064	1178	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072	345	376	I. Търговски и други задължения	1-0612	395	352
3. Стоки	1-0073	30	34	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0510-2	187	959
4. Незавършено производство	1-0076	125	89	2. Текуща част от текущите задължения	1-0630	935	1382
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	51	25
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	1564	1677	задължения по получени търговски заеми	1-0613	596	878
II. Търговски и други вземания				задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	11	61
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	208	983	получени аванси	1-0615	145	264
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1109	832	задължения към персонала	1-0616	48	120
3. Предоставени аванси	1-0086-1	357	366	данъчни задължения	1-0617	84	34
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	Друга	1-0618	2223	1916
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	323	217	05. Провизии	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	188	287	Общо за група II:	1-0610	3740	4609
7. Вземания от персонала	1-0086-2	1	1				
8. Други	1-0086	7649	7174	II. Други текущи пасиви			
Общо за група II:	1-0080	9835	9860	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0610-1		
III. Финансови активи				IV. Финансиране	1-0700		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	50		1-0700-1		
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	50	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	3740	4609
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095	295	298				
Общо за група III:	1-0090	295	348				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	111	94				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	346	7833				
3. Блокирани парични средства	1-0155	6224	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	6881	7927				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	45	151				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	18620	19963				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	99740	101202	ОБЩО АКТИВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	99740	101202

Дата на съставяне: 20.11.2009г.

Съставител:



РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
I. Разходи за дейността									
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материали	2-1120	1676	3495	А. Приходи от дейността	6	1	2		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1179	2127	Б. Приходи от продажби и:					
3. Разходи за амортизации	2-1160	991	1361	1. Продукция	2-1551	609	2255		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	1517	1726	2. Стоки	2-1552	604	1251		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	267	379	3. Услуги	2-1560	3110	5375		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	476	776	4. Други	2-1556	1650	1933		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-5		Общо за група I:	2-1610	5973	10814		
8. Други, в т.ч.:				II. Приходи от финансираня					
обезценка на активи	2-1170	182	416	в т.ч. от правителството	2-1620	4	12		
проvizии	2-1171				2-1621	4	12		
	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	6283	10299	1. Приходи от лихви	2-1710	602	943		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	440	482		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	378	0		
1. Разходи за лихви	2-1210	132	232	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	6	26		
2. Огритателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	10	0	5. Други	2-1745	48	0		
3. Огритателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	16	Общо за група III:	2-1700	1474	1451		
4. Други	2-1240	26	16						
Общо за група II:	2-1200	169	264						
				Б. Общо разходи за дейността (I + II)					
	2-1300	6452	10563		2-1600	7451	12277		
	2-1310	999	1714	В. Печалба от дейността					
	2-1250-1			III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственения капитал					
				IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственения капитал					
	2-1250	0	0	V. Извъредни приходи					
	2-1350	6452	10563	Г. Общо приходи (Б + IV + V)					
	2-1400	999	1714	Д. Загуба преди облагане с данъци					
	2-1450	0	10	Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)					
	2-1451		10	в т.ч. за малцинствено участие					
	2-1452			Ж. Нетна печалба за периода					
	2-1453	0		Всичко (Г + V + Е):					
	2-0454-1	999	1274	Дата на съставяне:					
	2-0454-2	999	7451	Съставител:					
	2-1500	7451	1274	Ръководител:					
				12 277					



Съставител: *[Signature]*
Ръководител: *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

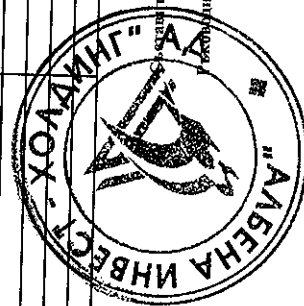
Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)
	а	1	2	
А. Парични помощи от оперативна дейност	б			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6721	10819	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5345	-7579	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-2185	-2260	
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-382	-763	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-155	-80	
7. Получени лихви	3-2204	19	6	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-19	-18	
9. Курсови разлики	3-2205	-8	17	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	137	-388	
Б. Парични помощи от инвестиционна дейност (Δ)	3-2200	-1217	-246	
1. Получка на дълготрайни активи	3-2301	-45	-515	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	246	502	
3. Предоставени заеми	3-2302	10	0	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	654	-406	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	267	903	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-5	-16	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	636	46	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	40	43	
9. Курсови разлики	3-2305	0	0	
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-14	0	
В. Парични помощи от финансово дейност (Б):	3-2300	1 809	-1353	
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401	30	-794	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	80	
3. Постъпления от заеми	3-2403	1104	0	
4. Платени заеми	3-2403-1	-1418	1822	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-88	-1638	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-62	-146	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-1198	-125	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-356	
Г. Изменения на паричните средства през периода от финансова дейност (В):	3-2400	113	113	
Д. Парични средства в началото на периода (А+Б+В):	3-2500	-1 638	-250	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2600	-1 046	-1 290	
наличност в кеша и по банков сметки	3-2700-1	6 881	18 914	
блокирани парични средства	3-2700-2	657	18914	
		6224	6224	

20.11.2009



Управляващ директор:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

Име на отчиташото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД
Вид на отчета: междинен консолидиран
Отчетен период: 30.09.2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупащи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премисли от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	5 500	0	26 785	550	0	23 530	29 946	0	0	86311	5 360	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	0	26 785	550	0	29 946	0	0	86311	5 360	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05											
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	1 178	0	0	1 175	-176	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1						-2 718	0	0	-1 540	-184	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	0	26 785	550	0	24 704	28 403	0	85942	5 000	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 500	0	26 785	550	0	24 704	0	0	85942	5 000	



[Handwritten signature]

Съставител:

Дата на съставяне: 20.11.2009г.