

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През първо тримесечие на 2019 г. дружеството не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През отчетния период Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи. Дружеството е стартирало процедура по придобиването на недвижими имот, в изпълнение на решението на общото събрание на акционерите от 15 януари 2019 г., но към края на първо тримесечие 2019 г. все още тече процес по оформяне и събиране на необходимите документи за изповядване на сделката пред нотариус. Необходимостта от набавяне на допълнителни документи произтича от измененията в Закона за мерките срещу изпирането на пари и Правилника за неговото прилагане.

3. Информация за спазването на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ

Отчетният период е част от преходния период за ДСИЦ за привеждане на дейността му в съответствие с изискванията на ЗДСИЦ, въведени със ЗИДЗДСИЦ (ДВ, бр. 65/07.08.2018 г.) съгласно § 22 от ПЗП на ЗДСИЦ. Отделно от това, дружеството не е придобивало активи през отчетния период, нито е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар. През 2018 г. е издало емисия деривативни финансови инструменти с базов актив акции, а именно - 299 000 000 варианти със срок 5 години, които са изцяло записани и заплатени; към края на отчетния период вариантите не са упражнени. Повече

информация за условията на предлагането са посочени в Проспекта за първично публично предлагане на варанти, потвърден от КФН с Решение № 694-Е/16.10.2018 г. Дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация, нито банкови кредити за изплащане на лихви. Дружеството не е инвестирало в обслужващо дружество.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

5. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През отчетния период Дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

25.04.2019 г.



Павел Петров Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ