

**Междинен финансов отчет**  
**на „РОЙ Пропърти Фънд” АДСИЦ**  
**към 30.09.2010 г.**

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2010**

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	153	148
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	2	3
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>156</b>	<b>152</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	304	333
Вземания	8	25	41
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>329</b>	<b>374</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>485</b>	<b>526</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		( 122)	( 83)
Резултат от текущия период		( 20)	( 33)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>474</b>	<b>500</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	11	26
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>11</b>	<b>26</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>485</b>	<b>526</b>

Дата: 14.10.2010

Съставител:

Милка Пелкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зацев



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2010**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 26 )	( 40 )
Разходи за материали и външни услуги	12	( 23 )	( 37 )
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 3 )	( 3 )
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 26 )	( 40 )
<b>Финансови приходи</b>	16	6	7
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		6	7
Други финансови приходи		-	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		6	7
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 20 )	( 33 )
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 20 )	( 33 )

Дата: 14.10.2010

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станмир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.09.2010**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 21)	( 31)
Плащания свързани с вознаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	( 14)	( 16)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 35)</b>	<b>( 47)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		( 133)
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>( 133)</b>
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от лихви, такси, комисионни	6	7
Други постъпления/плащания от финансова дейност		( 45)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>6</b>	<b>( 38)</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>( 29)</b>	<b>( 218)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>333</b>	<b>551</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>304</b>	<b>333</b>

Дата: 14.10.2010

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев





**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.09.2010**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2009	616	-	( 122)	494
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-		-
Нетна печалба за периода	-		( 20)	( 20)
Салдо към 31.09.2010	616	-	( 142)	474

Дата: 14.10.2010

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Станмир Зацев