

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2018 г.

*(в хиляди лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	38	146
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-31	-120
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-6	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-25
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-4
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-4
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-2</b>	<b>-33</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1</b>	<b>-21</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

**Камел Камелов ЕООД**

София 1016 Бул. Лавош/Мошуте 9

Дата на съставяне: 24.10.2018 г. 031379400

Тел (+359) 2 951 56 47 Факс (+359) 2 951 56 47  
Съставител: Камел Камелов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антова

**ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**  
**СОФИЯ**  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
**SOFIA**

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за 01.01.2018 - 30.09.2018 година

Показатели	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>75</b>	<b>78</b>
1. Продукция		
2. Услуги	75	78
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(148)</b>	<b>(112)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(97)	(73)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(44)	(35)
6. Разходи за осигуровки	(7)	(4)
7. Други разходи за дейността		
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(73)</b>	<b>(34)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(2)</b>	<b>(114)</b>
1. Разходи за лихви		(4)
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи		(105)
4. Други финансови разходи	(2)	(5)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(75)</b>	<b>(148)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(75)</b>	<b>(148)</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(75)</b>	<b>(148)</b>

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антонова/



Камен Калменов ББООД

София, 1006, ул. Лявенто Калшук №9

ЕИК 831578400

Тел (+359 2) 951 53 31, 951 53 32, 951 56 47  
Камен Калменов

Главен счетоводител (съставител):

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2018 - 30.09.2018 година

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	38	146
Плащания на доставчици	(31)	(120)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6)	(7)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		(7)
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		(25)
Плащания на лихви и комисионни по заеми		(4)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(2)	(4)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(2)</b>	<b>(33)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	<b>(21)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1	22
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Камен Бамбаров ЕООД

София, 1696, ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК В31579400

Тел (+359) 02 951 56 42

Главен счетоводител (съставител)



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ**  
(на индивидуальной основе)

на ЕМИРАТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	промени от емисии (промени резерви)	резерв от последващи оценки	Резерв				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	целеви резерви			печалба				загуба
							4	5	6					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени в началните салда поради:	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	4 423	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-75	0	
2. Покриване на загуби	4-07													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличаване	4-07-1													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличаване	4-08													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-10													
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-11													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхлифания	4-12													
Сaldo към края на отчетния период	4-13	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	4 348	0	
4-14														
4-15														
4-16														
4-17														
4-18														
4-19														
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	4 348	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" и "Салдо към края на отчетния период" са посочени данните за края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващи:

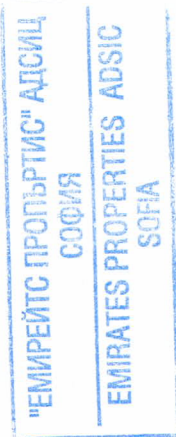
24.10.2018 г.

ЕИК 175411237

Каменскамаж БООД

ЕИК 15154000

Милена Ганчева Антова



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, испрети за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

24.10.2018 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антонова

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606 ул. Пайов Кошут №9  
 Тел (+359 2) 951 56 37, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 СОФИЯ  
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
 SOFIA

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2018 - 30.09.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода		на постъпите през периода		на излезлите през периода		в края на периода		в края на периода		увеличение		намаляние			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>																
1 Земи (терени)				0			0									
2 Съоръжения				0			0									
3 Машини и комп. техника				0			0									
4 Обзавеждане и инвентар			64	64			64									
5 Имоти в процес на придобиване				0			0									
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
<b>II. Нематериални активи</b>																
1 Програмни продукти				0			0									
2 Други нематериални активи				0			0									
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>																
1 Инвестиционни имоти	5 644			5 644			105	5 539								
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 644</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>5 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 539</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 644</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>5 708</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>5 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 603</b>

Дата на съставяне: 24.10.2018 г.

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД  
Сябига 100Б ул. Загора, Котлун №9  
МПК 83 173400

Съставител: 389 21 381 31 311 (факс) / 389 21 351 56 47

/ Камен Каменов /

Изпълнителен директор: ..... САС 688

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
EMIRATES PROPERTIES AD SIC  
SOFIA

Милена Антонова