

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.

На 10.10.2016г. Дружеството е направило следното уведомление:

„Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ подписа договор за наем на заведение за хранене с Виктория ЖИ 2011 ЕООД в новостроящата се офис сграда на дружеството на ул. Околовръстен път в гр. София, местност Камбаните. Договорът е за срок от 3г., а общата отдадена площ е около 425 кв.м. С новоотдадените помещения запълняемостта на сградата достига 72.16%.

На 17.10.2016г. Дружеството е направило следното уведомление:

С Решение № 732-ДСИЦ/13.10.2016 г. Комисия за финансов надзор отказва да одобри промяната на чл. 11, ал. 1 от устава на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, която е гласувана на Общото събрание на акционерите на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, проведено 11 Август 2016 г. и е свързана с намалението на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел. Решение № 732-ДСИЦ/13.10.2016 г. Комисия за финансов надзор е приложено към настоящото уведомление.

Отказът на Комисията за финансов надзор за одобрение промяната в устава на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ прави невъзможно довършването на процедурата по намаление на капитала на дружеството от 60 450 000 лева на 20 150 000 лева, която е гласувана и приета по т. 13 от дневния ред на Общото събрание на акционерите на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, проведено 11 Август 2016 г. и съответно прави невъзможно пораждането на действие и вписването на намалението на капитала в търговския регистър.

Мотивите за постановения отказ са неразбираеми за “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ.

Всички други решения, които са гласувани и приети на Общото събрание на акционерите на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, проведено 11 Август 2016 г., с изключение на тези по т. 13 от дневния ред (решение за намаление на капитала) и по т. 14 от дневния ред (решение за промяна на устава), са влезли в сила от деня на приемането им в съответствие с чл. 231, ал. 2 от Търговския закон.

На 21.10.2016г. Дружеството е направило следното уведомление:

Новата офис сграда на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ в гр. София, местност Камбаните, получи разрешение за ползване и е въведена в експлоатация. Към настоящия момент за новата сграда има три подписани договора за наем с обща площ около 7,221 кв.м.

На 15.12.2016г. Дружеството е направило следното уведомление:

„Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ подписа два предварителни договора за продажба на два от регулираните имоти в Младост IV в гр. София с общ размер 13,471 кв.м. Договорената цена е 250 евро/кв.м. Окончателните продажби трябва да се осъществят до края на ноември 2017г. При подписването на договорите Купувачът е платил задатък в общ размер от 20,78% от покупната цена, която сума служи като гаранция по двете сделки.

.....

Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ