

Проект за решение по т. 1 от дневния ред:

1. Вземане на решение от Общото събрание на облигационерите относно постъпило предложение от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД – емитент на емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код **BG2100016083**, отправено до „Обединена Българска Банка” АД – банка довереник на облигационерите за одобряване и даване на съгласие от ОСО за промени в условията на емитираната от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД облигационна емисия с код ISIN BG2100016083, както следва:

1.1. Удължаване на крайния срок на облигационния заем до 03.04.2020 г.;

1.2. Датите и размерът на падежните плащания по главницата се променят по следния начин:

<u>срок</u>	<u>Дължимо плащане по главница (ЕВРО)</u>	<u>срок</u>	<u>Дължимо плащане по главница(ЕВРО)</u>
03.07.2013	250 000	03.01.2017	125 000
03.01.2014	125 000	03.04.2017	125 000
03.04.2014	125 000	03.07.2017	125 000
03.07.2014	125 000	03.10.2017	125 000
03.10.2014	125 000	03.01.2018	250 000
03.01.2015	125 000	03.04.2018	250 000
03.04.2015	125 000	03.07.2018	250 000
03.07.2015	125 000	03.10.2018	250 000
03.10.2015	125 000	03.01.2019	250 000
03.01.2016	125 000	03.04.2019	250 000
03.04.2016	125 000	03.07.2019	250 000
03.07.2016	125 000	03.10.2019	250 000
03.10.2016	125 000	03.01.2020	250 000
		03.04.2020	1 500 000

1.3. Учредяване на допълнително обезпечение, за обезпечаване всички задължения на емитента по емисията, състоящо се от първа и втора по ред ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на „Артекс Инженеринг” АД, а именно:

Имоти, върху които да бъдат учредени **първи по ред ипотеки**:

1. МАГАЗИН № 1 /едно/, находящ се в гр.София, ул.”Траянова врата” №25-27, на първи и сутеренен етаж, коти -0,60м /минус нула цяло и шестдесет стотни метра/ и -3,15м /минус три цяло и петнадесет стотни метра/, със застроена площ 160,40кв.м /сто и шестдесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, от които: *на първи етаж* е с площ 112,60кв.м /сто и дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и се състои от търговска площ и санитарен възел, при граници на това ниво: от северозапад – рампа, Паркомясто № 10 /десет/,

от североизток – ателие № 1 /едно/, от югоизток – входно преддверие на сградата, санитарен възел, асансьорна шахта, стълбищна клетка с площадка, ателие № 1 /едно/, от югозапад – ул. „Траянови врата“ и в сутерена е с площ 47,80кв.м /четиридесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се на това ниво от вътрешно стълбище, склад и санитарен възел, при граници на това ниво: от североизток – мазе № 5 /пет/, мазе № 6 /шест/, мазе № 7 /седем/, мазе № 8 /осем/, мазе № 9 /девет/, мазе № 10 /десет/, от северозапад – рампа, от югоизток – мазе № 20 /двадесет/, мазе № 21 /двадесет и едно/ или машинно за асансьор, помещение за абонатна, от югозапад - ул. „Траянови врата“, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IV-166, Общ. (четвърти за имот сто шестдесет и шест, общински), целият с площ от 717 (седемстотин и седемнадесет) квадратни метра от квартал 58 (петдесет и осем), по плана на гр. София, местност бул. „България“ II /втора/ част, при съседни по скица: ул. „Траянова врата“, УПИ /парцел/ II /втори/ за ОЖС, УПИ /парцел/ III-164, 165 общ. /трети за имоти сто шестдесет и четири, сто шестдесет и пет, общински/, УПИ /парцел/ VI-163 /шести за имот сто шестдесет и три/, УПИ /парцел/ VII-160 /седми за имот сто и шестдесет/, УПИ /парцел/ VIII-161, 162 /осми за имоти сто шестдесет и едно, сто шестдесет и две/. Стойност по оценка 195 500 евро;

2. МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №13А, на първи етаж, кота 0,10м /минус нула цяло и десет стотни/ метра, със застроена площ от 33,70кв.м /тридесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала и санитарен възел, при граници: от север – улица „Тинтява“, от изток – двор, от запад – Магазин № 1 /едно/, от юг – Магазин № 3 /три/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI-1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал 1 /едно/ по плана на град София, местност „Дианабад“, целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот X-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/. Стойност по оценка 66 000 евро;

3. МАГАЗИН № 3 /три/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №13А, на първи етаж, кота +0,00м /нула цяло и нула стотни/ метра, със застроена площ от 138,50кв.м /сто тридесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, и два санитарни възела, при граници: от север – магазин № 1 /едно/, магазин № 2 /две/, асансьорна шахта, входно преддверие, от изток – вътрешен двор, от запад – калканна стена, асансьорна шахта, входно фойе на сградата, от юг – Магазин № 4 /четири/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI-1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал 1 /едно/ по плана на град София, местност „Дианабад“, целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот X-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/. Стойност по оценка 243 200 евро;

4. МАГАЗИН № 4 /четири/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №13А, находящ се на първи етаж, кота +0,00м /нула цяло и нула стотни/, със застроена площ от 97,90кв.м /деветдесет и седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, санитарен възел и озеленена тераса към магазин № 4 /четири/ с площ 82,00кв.м /осемдесет и две цяло и нула стотни квадратни метра/, при граници: от север – Магазин № 3 /три/, от изток – вътрешен двор, от запад – калканна стена, от юг – вътрешен двор,

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХХI-1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал I /едно/ по плана на град София, местност "Дианабад", целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот Х-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/. Стойност по оценка 176 900 евро;

5. МАГАЗИН № 1, находящ се в град София, СО, Район Изгрев, на ул. "Латинка" № 9 /девет/, в новостроящата се жилищна сграда - тяло „Б", с обща площ от 76.16 кв.м. /седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, разположен на две нива, както следва: **второ ниво**, находящо се в партера на сградата, на кота -0.60м. /минус нула цяло и шестдесет стотни/, състоящо се от **търговска зала**, с площ на нивото - 45.50 кв.м. /четиридесет и пет цяло петдесет стотни квадратни метра/, при граници за нивото: от северозапад – ул. „Латинка", от югозапад – стълбищна клетка, асансьор, от североизток – рампа за подземни гаражи, от югоизток – Апартамент № 1 /едно/; **първо ниво**, находящо се в сутерена на сградата, на кота, на кота -3.20 м. /минус три цяло и двадесет стотни метра/, състоящо се от **складово помещение и санитарни помещения**, с площ на нивото – 30.80 кв.м. /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, при граници за нивото: коридор мазета, асансьор, абонатна станция, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, върху който се строи сградата, съставляващ УПИ /парцел/ VI - 23 /шести за имот планоснимачен номер двадесет и три/, от квартал № 30 /тридесет/ по плана на гр. София, местността "Изток", с площ на целия имот от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/, при граници по скица: ул. "Латинка", ул. "Райко Алексиев", УПИ XII-24 /дванадесет за имот планоснимачен номер двадесет и четири/, УПИ X-22 /десет за имот планоснимачен номер двадесет и две/. Стойност по оценка 120 000 евро;

6. 400/1774 (четиристотин върху хиляда седемстотин седемдесет и четири) идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град София, Столична община, район "Лозенец", целият с площ по скица от 1774 (хиляда седемстотин седемдесет и четири) кв.м., представляващ поземлен имот № 1857 /хиляда осемстотин петдесет и седми, кв. 54 /петдесет и четвърто/ по плана на гр. София, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново" София, при съседни по скица: поземлен имот 1508 /хиляда петстотин и осми/, УПИ II-653 /втори за имот шестстотин петдесет и трети/, поземлен имот № 1830 /хиляда осемстотин и тридесет/, поземлен имот 1829 /хиляда осемстотин двадесет и девет/, улица и имот, имот 557 /петстотин петдесет и седем/ и поземлен имот 1858 /хиляда осемстотин петдесет и осем/. Стойност по оценка 38 000 евро.

Имоти, върху които да бъдат учредени *втори по ред ипотек*:

1. МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в гр.София, ул."Траянова врата" №25-27, на първи и сутеренен етаж, коти -0,60м /минус нула цяло и шестдесет стотни метра/ и -3,15м /минус три цяло и петнадесет стотни метра/, със застроена площ 113,70кв.м /сто и тринадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, от които на първи етаж е с площ 64,50кв.м /шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и в сутерена е с площ 49,20кв.м /четиридесет и девет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: *на първо ниво*: търговска площ, при граници на това ниво: от северозапад – входно преддверие на сградата, от североизток – входно преддверие на сградата, ателие № 1 /едно/, от югоизток – проход, от югозапад – ул."Траянови врата", *на второ ниво*: вътрешно стълбище, склад и санитарен възел, при граници на това ниво: от североизток – мазе № 11 /единадесет/, мазе № 12 /дванадесет/, мазе № 13 /тринадесет/, мазе № 14 /четиринадесет/, мазе № 15 /петнадесет/, от северозапад – коридор,

абонатна, от югоизток – двор, от югозапад - ул. "Траянови врата", заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IV-166, Общ. (четвърти за имот сто шестдесет и шест, общински), целият с площ от 717 (седемстотин и седемнадесет) квадратни метра от квартал 58 (петдесет и осем), по плана на гр. София, местност бул. "България" II /втора/ част, при съседни по скица: ул. „Траянова врата”, УПИ /парцел/ II /втори/ за ОЖС, УПИ /парцел/ III-164, 165 общ. /трети за имоти сто шестдесет и четири, сто шестдесет и пет, общински/, УПИ /парцел/ VI-163 /шести за имот сто шестдесет и три/, УПИ /парцел/ VII-160 /седми за имот сто и шестдесет/, УПИ /парцел/ VIII-161, 162 /осми за имоти сто шестдесет и едно, сто шестдесет и две/. Стойност по оценка 134 500 евро.

2. 1350/3 207 /хиляда триста и петдесет върху три хиляди двеста и седем/ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град София, Столична община, район "Лозенец", целият с площ по скица от 3 207 /три хиляди двеста и седем/ кв. метра съставляващ **поземлен имот №1368 /хиляда триста шестдесет и осем/** от кв. 54 (петдесет и четири), на местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", по плана на гр. София, при граници по скица: улица, имот № 1367 /хиляда триста шестдесет и седем/, имот №1515 /хиляда петстотин и петнадесет/, имот № 1708 / хиляда седемстотин и седем/, УПИ I-652 /първи за шестстотин петдесет и две/, имот № 652 /шестстотин петдесет и две/, улица и имот № 1464 / хиляда четиристотин шестдесет и четири/. Стойност по оценка 128 250 евро.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град София, Сторична община, район "Младост", ж.к „Младост” 1, а именно: с идентификатор 68134.4082.373 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и три), целият с площ от 633 (шестстотин тридесет и три) кв.м., със стар идентификатор на имота 22 87 (две хиляди двеста осемдесет и седем), квартал 16 (шестнадесети), парцел X (десети); при съседни: имот с идентификатор 68134.4082.367 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста шестдесет и седем) , имот с идентификатор 68134.4082.372 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и две), имот с идентификатор 68134.4082.701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и едно) и имот с идентификатор 68134.4082.669 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, шестстотин шестдесет и девет); съгласно кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК/. Стойност по оценка 164 800 евро.

Емитентът „Артекс Инженеринг” АД да се задължи да осигури учредяването на допълнителното обезпечение върху описаните по-горе негови собствени недвижими имоти, в срок от 10 работни дни, считано от датата на провеждане на общото събрание на облигационите, с изключение на втората по ред ипотeka върху ВЕЦ Симеоново – стойност по оценка 128 250 евро. Втората по ред ипотeka върху ВЕЦ Симеоново – стойност по оценка 128 250 евро да бъде учредена в срок от 10 работни дни, считано от отстраняване на обстоятелствата, пречатващи нейното учредяване в срока, в който е предвидено да бъдат учредени останалите ипотеките. По отношение на предоставяните допълнителни обезпечения се изисква правна перфектност на сделките.

“ОББ” АД, действащо в качеството му на довереник на облигационерите от емисията облигации да предприеме необходимите правни и фактически действия за сключване на допълнително споразумение към Договора за изпълнение на функцията “довереник на облигационите” от 25.06.2008г., сключен между Банката и Емитента “АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД, отразяващ решенията, приети от настоящото Общо събрание на

облигационерите и да предприеме необходимите правни и фактически действия за учредяване на реалните обезпечения в изпълнение на решенията на Общото събрание на облигационерите.

"Ипотеките върху горепосочените недвижими имоти, да бъдат учредени за обезпечаване на всяка част от вземанията за главница, лихви и други вземания по емисията с код ISIN BG2100016083, в размер отговарящ на съответната пазарна стойност на недвижими имоти съгласно актуалните към провеждане на настоящото събрание оценки, представени от страна на Емитента"

1.4. Други условия

1.4.1. Емитентът да се задължи:

1.4.1.1. Да предостави гаранции във връзка с това, че дължимите на 03.07.2013 г. след извършване на реструктурирането на емисията лихва и главница в размер на общо 362 191.78 евро ще бъдат изплатени в срок посредством набирането на средствата в специална сметка в банката довереник "ОББ" АД, върху вземанията по която да бъде учреден първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози. Набраните суми по специалната сметка могат да бъдат използвани единствено за погасяване на посочената лихва и главница в размер на общо 362 191.78 евро. Залогът върху тази сметка ще бъде заличен след изплащане на сумата в размер на 362 191.78 евро в срок до 03.07.2013 г. и заплащане на съответните държавни такси.

Сумите, които ще бъдат събирани по специалната сметка, която ще се открие в „ОББ“ АД да бъдат събрани по следната схема:

- В срок до 30.04.2013 г. - сума в размер на 62 191.78 евро.
- В срок до 31.05.2013 г. - сума в размер на 150 000 евро.
- В срок до 30.06.2013 г. - сума в размер на 150 000 евро.

Емитентът да се задължи да учреди особения залог върху вземанията си по специалната банкова сметка, описана по-горе в срок от 15 дни, считано от датата на провеждане на това общо събрание.

1.4.1.2. След изпълнение на главничното и лихвено плащане по емисията, чийто падеж е на 03.07.2013 г., Емитентът да се задължи да поддържа във всеки момент до падежа на облигационната емисия такова съотношение между пазарната стойност на основното и допълнителното обезпечение на облигационната емисия, състоящо се от първа по ред ипотека върху описаните в Предложението за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане от 25.06.2008 г., Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар от 11.08.2008 г. Протокол от ОСО от 24.08.2009, Протокол от ОСО от 3.09.2010 и в решението по т. 1.3. от настоящия дневен ред недвижими имоти, и остатъчната стойност на главницата по облигационния заем, равняващо се на най-малко 130 % /сто и тридесет процента/ от номиналната стойност на облигациите в обръщение. Случай, в който съотношението между пазарната стойност на основното и допълнителното обезпечение на облигационната емисия, състоящо се от първа по ред ипотека и остатъчната стойност на главницата по облигационния заем спадне под 130 % и емитента не е допълнил в 45-дневен срок обезпечението по начин такъв, че да се приведе в съответствие с минималния размер на съотношението, да се счита за случай на не изпълнение по емисията.

В случай, че пазарната стойност на обезпечението надвишава минимално изискуемата стойност на обезпечението по предходното изречение Емитентът да има право да поиска освобождаване на част от обезпечението, при условие, че остатъчната стойност на обезпечението след

освобождаването отговаря на изискванията за минималното съотношение на пазарната стойност на оставащото обезпечение и неизплатената част от главницата от 130 %. Решенията по предходното изречение се вземат от Общото събрание на облигационерите по емисията облигации, което с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от всички издадени облигации извън тези, притежавани от емитента, и при спазване на всички условия относно обезпечението.

В случай, че емитентът обяви пред банката довереник свое желание да бъде заличена ипотека върху конкретен имот, който е част от обезпечението по емисията, Емитентът е длъжен да внесе по отритата в банката довереник сметка с IBAN BG62UBBS80021427242010, BIC UBBSBGSF, по която е учреден първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи вземания за парични средства в полза на облигационерите, сума равняваща се на стойността на имота съответстваща на неговата последна актуална пазарна оценка, като тези средства ще бъдат блокирани по посочената сметка. След постъпване на сумата по сметката в банката довереник, посочена в предходното изречение, банката има право без специална санкция от общото събрание на облигационерите да предостави съгласие за заличаване на ипотеката върху конкретния имот. Средствата, набрани в специалната сметка в банката - довереник на облигационерите по предходното изречение могат да бъдат използвани единствено за главнични и лихвени плащания по облигационната емисия, по реда на т.1.4.1.4 от настоящия дневен ред.

1.4.1.3. Емитентът да се задължи да осигури заличаване на всички ипотeki, възбрани или други тежести по имотите по т. 1.3. по-горе, върху които към момента на провеждане на това общо събрание е налице учредена първи по ред ипотека в полза на трети лица, и/или възбрана и/или друга тежест, така че в случай, че бъде учредена втора по ред ипотека в полза на банката довереник на облигационерите по настоящата емисия облигации с ISIN BG2100016083 върху тези имоти, последната да стане първа по ред, като Емитентът да се задължи да предостави на банката - довереник всички необходими документи, удостоверяващи това обстоятелство, в следните срокове:

За МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в гр.София, ул."Траянова врата" №25-27, на първи и сутеренен етаж, коти -0,60м /минус нула цяло и шестдесет стотни метра/ и -3,15м /минус три цяло и петнадесет стотни метра/, със застроена площ 113,70кв.м /сто и тринадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, от които на първи етаж е с площ 64,50кв.м /шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и в сутерена е с площ 49,20кв.м /четиридесет и девет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: *на първо ниво:* търговска площ, при граници на това ниво: от северозапад – входно преддверие на сградата, от североизток – входно преддверие на сградата, ателие № 1 /едно/, от югоизток – проход, от югозапад – ул."Траянови врата", *на второ ниво:* вътрешно стълбище, склад и санитарен възел, при граници на това ниво: от североизток – мазе № 11 /единадесет/, мазе № 12 /дванадесет/, мазе № 13 /тринадесет/, мазе № 14 /четиринадесет/, мазе № 15 /петнадесет/, от северозапад – коридор, абонатна, от югоизток – двор, от югозапад - ул."Траянови врата", заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IV-166, Общ. (четвърти за имот сто шестдесет и шест, общински), целият с площ от 717 (седемстотин и седемнадесет) квадратни метра от квартал 58 (петдесет и осем), по плана на гр. София, местност бул. "България" II /втора/ част, при съседни по скица: ул. „Траянова врата”, УПИ /парцел/ II /втори/ за ОЖС, УПИ /парцел/ III-164, 165 общ. /трети за имоти сто шестдесет и четири, сто шестдесет и пет, общински/, УПИ /парцел/ VI-163 /шести за имот сто шестдесет и три/, УПИ /парцел/ VII-160 /седми за имот сто и шестдесет/, УПИ /парцел/ VIII-161, 162 /осми за имоти сто шестдесет и едно, сто шестдесет и две/, със стойност по оценка 134 500 евро – до **31.05.2013 г.**

За 1350/3 20' /хиляда триста и петдесет върху три хиляди двеста и седем/ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град София, Столична община, район "Лозенец", целият с площ по скица от 3 207 /три хиляди двеста и седем/ кв. метра съставляващ **поземлен имот №1368 /хиляда триста шестдесет и осем/** от кв. 54 (петдесет и четири), на местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", по плана на гр.София, при граници по скица: улица, имот № 1367 /хиляда триста шестдесет и седем/, имот №1515 /хиляда петстотин и петнадесет/, имот № 1708 / хиляда седемстотин и седем/, УПИ I-652 /първи за шестстотин петдесет и две/, имот № 652 /шестстотин петдесет и две/, улица и имот № 1464 / хиляда четиристотин шестдесет и четири/, със стойност по оценка 128 250 евро– до **31.01.2014 г.**

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град София, Сторична община, район "Младост", ж.к „Младост” 1, а именно: с идентификатор 68134.4082.373 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и три), целият с площ от 633 (шестстотин тридесет и три) кв.м., със стар идентификатор на имота 22 87 (две хиляди двеста осемдесет и седем), квартал 16 (шестнадесети), парцел X (десети); при съсед: имот с идентификатор 68134.4082.367 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста шестдесет и седем) , имот с идентификатор 68134.4082.372 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и две), имот с идентификатор 68134.4082.701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и едно) и имот с идентификатор 68134.4082.669 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, шестстотин шестдесет и девет); съгласно кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК/, със стойност по оценка 164 800 евро – до **31.12.2013 г.**

Неспазването на горепосочените срокове за вдигане на първите по ред ипотечи в полза на трети лица върху имотите се счита за случай на неизпълнение по емисията.

1.4.1.4 Емитентът да има право да погасява предсрочно част или цялата главница по облигационния заем (минимум 100 000 евро) за всяко плащане от размера на непогасената главница) на датите на лихвените плащания при спазване на задълженията и нивата на обезпечение, описани в т. 1.4.1.2 от дневния ред . Погасяването да се извършва пропорционално на всички облигации в обръщение, като емитентът да не заплаща такса за предсрочно погасяване при предсрочно частично или цялостно плащане на главницата.

Всички останали условия на емисията корпоративни облигации с код ISIN BG2100016083– така, както са изложени и се съдържат в Проспекта на емисията, потвърден от Комисията за финансов надзор (които не са в противоречие с гореописаните промени), остават непроменени и в сила.

Проект за решение по т. 2 от дневния ред - Разни:

Няма проект за решение.

На основание чл.100а, ал. 7 от ЗППЦК се канят всички облигационери, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации с код ISIN BG2100016083, емитирани от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД, вписани в регистрите на Централен депозитар като такива 5 (пет) дни преди датата на общото събрание на облигационерите да участват лично или чрез свои представител с изрично писмено пълномощно (*Приложение 1 към настоящата покана*). Регистрацията на облигационерите ще започне в 10:30 часа на 22.04.2013 г. и ще се извършва в гр. София, ул. "Неофит Рилски" № 46.

За да бъдат допуснати до участие в общото събрание, облигационерите трябва да се легитимират с документ за самоличност, а пълномощниците да представят в оригинал и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, съгласно Приложение 1 към поканата. Облигационерите юридически лица и еднолични търговци, регистрирани съгласно българското законодателство трябва да представят удостоверение за актуални вписвания в Търговския регистър.

При липса на кворум заседанието на общото събрание на облигационерите ще се проведе на 07.05.2013 г. от 10:30 часа на същото място и при същия дневен ред.

За ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД:

.....
Изпълнителен директор



.....
Изпълнителен директор